

Odborný referent stavebního řádu

Odborný referent stavebního řádu na úrovni krajských stavebních úřadů, městských a obecních a místních stavebních úřadů vykonává činnosti požadované stavebním zákonem, s nutnou znalostí problematiky stavebního řádu, územního rozhodování a správního práva popř. územního plánování.

Odborný směr:	Povolání vyřazená z kategorického třídění pro svoji neaktuálnost
Odborný podsměr:	územně samosprávní celky
Kvalifikační úroveň:	Bakalářský studijní program; Vyšší odborné vzdělání
Alternativní názvy:	Úředník, Referent stavebního řádu, Administrativní pracovník
Regulovaná jednotka práce:	Ne

Pracovní činnosti

- Přezkoumávání rozhodnutí o odvolání proti prvoinstančnímu rozhodnutí obecného stavebního úřadu dle správního řádu (na úrovni krajského úřadu).
- Provádění státního stavebního dohledu (na úrovni krajského úřadu).
- Vedení stavebního řízení (na úrovni obecných stavebních úřadů).
- Vydávání stavebního povolení, souhlasu s ohlášenou stavbou, kolaudačního souhlasu, souhlasu ke zkušebnímu provozu před vydáním kolaudačního souhlasu, rozhodnutí o změnách v užívání staveb (na úrovni obecných stavebních úřadů).
- Nařizování odstranění stavby, pořízení zjednodušené projektové dokumentace stavby, provádění nezbytných úprav, provádění udržovacích prací, provedení neodkladné zabezpečovací práce, vyklizení stavby (na úrovni obecných stavebních úřadů).
- Oznamování stavebního povolení a rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení, zahájení stavebního řízení, nařizování ústního jednání a místního šetření, zahájení územního řízení a nařízení ústního jednání a místního šetření (na úrovni obecných stavebních úřadů).
- Přijímání návrhů nebo samostatné zahajování a vedení územního řízení, ohlášení na informační, reklamní a propagační zařízení, vydávání povolení na jeho umístění, ohlášení stavebnímu úřadu, žádosti na odstranění stavby a povolování odstranění stavby (na úrovni obecných stavebních úřadů).
- Přijímání žádosti na poskytnutí státního stavebního příspěvku, žádosti na povolení předčasného užívání stavby před dokončením, rozhodnutí k předčasnému užívání (na úrovni obecných stavebních úřadů).
- Přijímání žádosti o změnu stavby před dokončením a vydávání rozhodnutí o změně stavby před dokončením, přijímání žádosti o kolaudační souhlas, žádosti o stavební povolení (na úrovni obecných stavebních úřadů).
- Ukládání pokuty za přestupky a správní delikty proti stavebnímu zákonu (na úrovni obecných stavebních úřadů).

CZ-ISCO

- 31129 - Ostatní stavební technici
- 3112 - Stavební technici

Hrubé měsíční mzdy podle krajů v roce 2020

Stavební technici (CZ-ISCO 3112)

Kraj	Mzdová sféra			Platová sféra		
	Od	Medián	Do	Od	Medián	Do
Hlavní město Praha	18 028 Kč	40 984 Kč	64 475 Kč	31 991 Kč	39 579 Kč	52 420 Kč
Středočeský kraj	17 717 Kč	34 579 Kč	57 005 Kč	31 225 Kč	38 650 Kč	49 997 Kč
Jihočeský kraj	22 958 Kč	35 724 Kč	62 727 Kč	30 802 Kč	37 969 Kč	47 409 Kč
Plzeňský kraj	30 126 Kč	42 400 Kč	67 457 Kč	30 651 Kč	39 271 Kč	52 725 Kč
Karlovarský kraj	-	-	-	30 253 Kč	36 927 Kč	43 746 Kč
Ústecký kraj	25 301 Kč	36 609 Kč	58 207 Kč	30 985 Kč	37 971 Kč	49 101 Kč

WorkUnitTypeEnum.1

101411

Kraj	Mzdová sféra			Platová sféra		
	Od	Medián	Do	Od	Medián	Do
Liberecký kraj	-	-	-	30 688 Kč	37 646 Kč	45 867 Kč
Královéhradecký kraj	28 758 Kč	36 473 Kč	56 506 Kč	30 820 Kč	37 784 Kč	47 360 Kč
Pardubický kraj	-	-	-	28 920 Kč	35 661 Kč	44 598 Kč
Kraj Vysočina	24 667 Kč	38 074 Kč	50 454 Kč	28 970 Kč	37 207 Kč	45 609 Kč
Jihomoravský kraj	16 809 Kč	34 913 Kč	52 277 Kč	31 517 Kč	39 722 Kč	52 099 Kč
Olomoucký kraj	-	-	-	31 663 Kč	38 058 Kč	48 585 Kč
Zlínský kraj	17 972 Kč	33 503 Kč	54 858 Kč	30 948 Kč	37 242 Kč	44 114 Kč
Moravskoslezský kraj	23 548 Kč	36 327 Kč	50 554 Kč	28 868 Kč	37 545 Kč	46 096 Kč

Hrubé měsíční mzdy v roce 2020 celkem

Medián za ČR celkem

CZ-ISCO		Mzdová sféra	Platová sféra
3112	Stavební technici	36 189 Kč	38 192 Kč
31129	Ostatní stavební technici	40 264 Kč	-

Pracovní podmínky

Název	1	2	3	4
Duševní zátěž	x	x		
Zátěž teplem	x			
Zátěž chladem	x			
Zátěž hlukem	x			
Zátěž vibracemi	x			
Zátěž prachem	x			
Zátěž chemickými látkami	x			
Zátěž invazivními alergeny	x			
Zátěž biologickými činiteli způsobujícími onemocnění	x			
Zátěž ionizujícím zářením	x			
Zátěž neionizujícím zářením a elektromagnetickým polem včetně laserů	x			
Zraková zátěž	x			
Celková fyzická zátěž	x			

Typ JP	ID			
WorkUnitTypeEnum.1	101411			
Název	1	2	3	4
Zátěž trupu a páteře s převahou statické práce (manipulace s břemeny)	x			
Lokální zátěž - zátěž malých svalových skupin	x			
Lokální zátěž jemné motoriky	x			
Zátěž prací v omezeném nebo uzavřeném prostoru	x			
Zátěž prací v nevhodných pracovních polohách	x			
Práce ve výškách	x			
Zvýšené riziko úrazu pracovníka	x			
Zvýšené riziko obecného ohrožení	x			
Pracovní doba, směnnost	x			

Legenda:

- 1. Stupeň zátěže (minimální zdravotní riziko)
Faktor se při výkonu práce nevyskytuje nebo je zátěž faktorem minimální, vliv faktoru je ze zdravotního hlediska nevýznamný.
- 2. Stupeň zátěže (únosná míra zdravotního rizika)
Ze zdravotního hlediska je míra zátěže faktorem únosná, nepřekračuje limity stanovené předpisy, vliv faktoru je akceptovatelný pro zdravého člověka.
- 3. Stupeň zátěže (významná míra zdravotního rizika)
Úroveň zátěže překračuje stanovené limitní hodnoty expozice (zátěže), na pracovištích je nutná realizace náhradních technických a organizačních opatření, nelze vyloučit negativní vliv na zdraví pracovníků.
- 4. Stupeň zátěže (vysoká míra zdravotního rizika)
Úroveň zátěže vysoce překračuje stanovené limitní hodnoty expozice, na pracovištích musí být dodržován soubor preventivních opatření, častěji dochází k poškození zdraví.

Kvalifikace k výkonu povolání

Školní vzdělání

Nejvhodnější školní přípravu poskytují obory:

Typ	Název	Kód
KKOVTypeEnum.1	Bakalářský studijní program v oboru pozemní stavby a architektura	3608R

Vhodnou školní přípravu poskytují také obory:

Typ	Název	Kód
KKOVTypeEnum.1	Bakalářský studijní program v oboru stavební inženýrství	3607R
KKOVTypeEnum.1	Bakalářský studijní program v oboru architektura a urbanismus	3501R
KKOVTypeEnum.1	Vyšší odborné vzdělání v oboru stavebnictví	3647N
KKOVTypeEnum.1	Bakalářský studijní program v oboru stavebnictví	3647R

WorkUnitTypeEnum.1

101411

Vhodnou školní přípravu poskytují také obory:

Typ	Název	Kód
KKOVTypeEnum.1	Střední vzdělání s maturitní zkouškou (bez vyučení) v oboru stavebnictví	3647M
KKOVTypeEnum.1	Bakalářský studijní program v oboru geodézie a kartografie	3646R
KKOVTypeEnum.1	Střední vzdělání s maturitní zkouškou (bez vyučení) ve skupině oborů stavebnictví, geodézie a kartografie	36xxM
KKOVTypeEnum.1	Bakalářský studijní program v oboru zahradní a krajinářská architektura	4109R
KKOVTypeEnum.1	Vyšší odborné vzdělání ve skupině oborů právo, právní a veřejnosprávní činnost	68xxN
KKOVTypeEnum.1	Bakalářský studijní program v oboru hospodářská politika a správa	6202R
KKOVTypeEnum.1	Střední vzdělání s maturitní zkouškou (bez vyučení) ve skupině oborů právo, právní a veřejnosprávní činnost	68xxM
KKOVTypeEnum.1	Bakalářský studijní program v oboru sociální politika a sociální práce	6731R
KKOVTypeEnum.1	Bakalářský studijní program v oboru demografie	1303R

Legislativní požadavky

- QualificationRequirementGravityEnum.1 - Činnosti úředníků samosprávných celků - zvláštní odborná způsobilost a průběžné vzdělávání podle zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků a o změně některých zákonů a podle vyhlášky č. 512/2002 Sb., o zvláštní odborné způsobilosti úředníků územních samosprávných celků

Kompetenční požadavky

Odborné dovednosti

Kód	Název	Úroveň 1-8	Vhodnost
g11.Z.2891	Koordinace činností při správním územním a stavebním řízení	6	CompetenceSuitabilityEnum.2
i42.D.8031	Sledování změn legislativy, aktualizace a evidence právních předpisů	6	CompetenceSuitabilityEnum.2
j33.Z.2112	Koordinace spolupráce s ostatními útvary a organizačními složkami státu	6	CompetenceSuitabilityEnum.1
i21.D.1012	Orientace v právních předpisech	6	CompetenceSuitabilityEnum.2
i21.D.9050	Vypracování odborných informačních výstupů, popř. jiných dokladů či dokumentů na svěřeném úseku státní správy	6	CompetenceSuitabilityEnum.2
i21.C.2000	Aplikace problematiky výkonu státní správy	6	CompetenceSuitabilityEnum.2

Popisy úrovně naleznete zde: https://nsp.cz/downloads/Priloha_c2_manualu.pdf

Odborné znalosti

Kód	Název	Úroveň 1-8	Vhodnost
i41._.0015	správní právo, správní řád	6	CompetenceSuitabilityEnum.2
g11._.0004	pravidla a postupy stavebních řízení a dalších správních procedur	6	CompetenceSuitabilityEnum.2
i21._.0067	státní správa v oblasti územního plánování a výstavby	6	CompetenceSuitabilityEnum.2
i41._.0061	právo Evropské unie	6	CompetenceSuitabilityEnum.2
i21._.0051	státní správa a samospráva na centrální úrovni	6	CompetenceSuitabilityEnum.1
i21._.0052	státní správa a samospráva na místní nebo regionální úrovni	6	CompetenceSuitabilityEnum.2
i41._.0023	legislativa ve stavebnictví	6	CompetenceSuitabilityEnum.2
j22._.0092	geografický informační systém (GIS)	4	CompetenceSuitabilityEnum.1

Popisy úrovní naleznete zde: https://nsp.cz/downloads/Priloha_c2_manualu.pdf

Obecné dovednosti

Kód	Název	Úroveň 0-3
b01	Počítačová způsobilost	2
b02	Způsobilost k řízení osobního automobilu	0
b03	Numerická způsobilost	2
b04	Ekonomické povědomí	2
b05	Právní povědomí	3
b06	Jazyková způsobilost v češtině	3
b07	Jazyková způsobilost v angličtině	2
b08	Jazyková způsobilost v dalším cizím jazyce	0

Popisy úrovní naleznete zde: https://nsp.cz/downloads/Priloha_c10_manualu.pdf

Měkké kompetence

Kód	Název	Úroveň 0-5
2.1	Kompetence k efektivní komunikaci	4
2.6	Kompetence k vedení lidí	0
3.3	Kompetence k objevování a orientaci v informacích	4
1.4	Kompetence ke zvládnání stresu a zátěže	3

Měkké kompetence

Kód	Název	Úroveň 0-5
4.1	Kompetence k aktivnímu přístupu	4
1.1	Kompetence k celoživotnímu vzdělávání	4
4.2	Kompetence k plánování a organizování práce	4
4.4	Kompetence k řešení problémů	4
4.5	Kompetence k samostatnosti	4
4.6	Kompetence k výkonnosti	4
2.3	Kompetence k orientaci na zákazníka a uspokojování zákaznických potřeb	0
1.2	Kompetence k flexibilitě	4
1.3	Kompetence ke kreativitě	3
2.2	Kompetence ke kooperaci	3
2.4	Kompetence k ovlivňování a rozvíjení ostatních	4

Popisy úrovní naleznete zde: https://nsp.cz/downloads/Priloha_c9_manualu.pdf

Zdravotní podmínky

Onemocnění omezující výkon povolání

- Duševní poruchy
- Poruchy chování
- Závažná psychosomatická onemocnění

Přesné posouzení zdravotního stavu s následným doporučením nebo nedoporučením výkonu tohoto povolání je možné pouze po konzultaci s lékařem.