

Správce objektu

Správce objektu zajišťuje pořádek, čistotu, drobné opravy a údržbu, vytváří podmínky pro dlouhodobé udržení pořádku, společensky žádoucích vztahů a jednání a kontroluje a vyžaduje dodržování bezpečnostních opatření v objektech a přilehlém okolí.

Odborný směr:	Služby provozní a osobní
Odborný podsměr:	služby pro domácnosti a firmy
Kvalifikační úroveň:	Střední vzdělání s výučním listem tříleté
Alternativní názvy:	Administrator of an estate, Caretaker, Janitor, Domovník, Správce domu, Údržbář domu, Školník, Domovník preventista
Regulovaná jednotka práce:	Ne

Pracovní činnosti

- Dohled nad úklidovými činnostmi spojenými s udržováním čistoty a pořádku ve svěřeném objektu a jeho okolí.
- Plánování a kontrola stavebních a dalších úprav a oprav svěřeného objektu a jeho vybavení.
- Dohled nad bezpečnostními opatřeními, veřejným pořádkem a správným používáním společných prostor objektu.
- Jednoduchá údržba objektu nebo technického vybavení, případná koordinace údržbářských prací.
- Objednávání revizí, údržbových a opravářských prací u odborných firem, přebírání výsledků jejich práce.
- Obsluha různých soustav zařízení nebo kotlů sloužících k vytápění objektu včetně manipulace s palivy.
- Správa a evidence klíčového a kartového nebo čipového hospodářství.
- Vedení požadovaných provozních evidencí.
- Zajišťování služeb souvisejících s provozem svěřeného objektu a jeho okolí.
- Odemykání a zamykání objektu v souladu s domovním nebo provozním řádem a stanovenými podmínkami.
- Spolupráce s bezpečnostní agenturou, obecní policií nebo asistentem prevence kriminality.
- Provádění odečtu stavu elektroměrů, vodoměrů a dalších hlavních měřičů spotřeby.
- Kontrola dodržování domovního nebo provozního řádu a dalších předpisů, podmínek majitele, správce či provozovatele objektu.
- Omezení osobní svobody pachatele přistiženého bezprostředně po spáchání trestného činu do příjezdu policie.

CZ-ISCO

- 51530 - Správci objektů
- 5153 - Správci objektů

Hrubé měsíční mzdy podle krajů v roce 2024

Správci objektů (CZ-ISCO 5153)

Kraj	Mzdová sféra			Platová sféra		
	Od	Medián	Do	Od	Medián	Do
Hlavní město Praha	23 948 Kč	32 958 Kč	61 415 Kč	25 776 Kč	33 466 Kč	46 950 Kč
Středočeský kraj	19 176 Kč	35 228 Kč	69 970 Kč	23 909 Kč	30 532 Kč	42 004 Kč
Jihočeský kraj	-	-	-	24 620 Kč	32 302 Kč	42 919 Kč
Plzeňský kraj	32 287 Kč	43 104 Kč	64 994 Kč	24 946 Kč	31 456 Kč	41 573 Kč
Karlovarský kraj	-	-	-	24 592 Kč	30 402 Kč	40 571 Kč
Ústecký kraj	-	-	-	22 860 Kč	29 835 Kč	41 663 Kč
Liberecký kraj	-	-	-	24 274 Kč	29 717 Kč	41 108 Kč
Královéhradecký kraj	19 532 Kč	37 451 Kč	55 944 Kč	24 590 Kč	31 354 Kč	41 899 Kč
Pardubický kraj	-	-	-	24 686 Kč	31 312 Kč	41 991 Kč

Kraj	Mzdová sféra			Platová sféra		
	Od	Medián	Do	Od	Medián	Do
Kraj Vysočina	-	-	-	23 615 Kč	28 645 Kč	41 039 Kč
Jihomoravský kraj	24 995 Kč	40 496 Kč	55 453 Kč	23 831 Kč	30 053 Kč	41 367 Kč
Olomoucký kraj	21 715 Kč	34 266 Kč	54 346 Kč	23 256 Kč	29 889 Kč	41 672 Kč
Zlínský kraj	29 026 Kč	36 337 Kč	55 039 Kč	24 151 Kč	31 957 Kč	41 633 Kč
Moravskoslezský kraj	18 900 Kč	36 059 Kč	48 444 Kč	23 269 Kč	29 316 Kč	40 100 Kč

Hrubé měsíční mzdy v roce 2024 celkem

Medián za ČR celkem			
CZ-ISCO	Mzdová sféra		Platová sféra
5153	Správci objektů	35 448 Kč	30 593 Kč

ESCO

Kód podskupiny	Název podskupiny v ESCO	URL - podskupiny v ESCO
5153	Správci objektů	http://data.europa.eu/esco/isco/C5153

Pracovní podmínky

Rizikové faktory pracovních podmínek a vyskytující se druhy zátěže upravuje nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Vždy vyplývají z pracovních podmínek, které se vztahují ke konkrétnímu zaměstnavateli, tudíž se mohou u různých zaměstnavatelů lišit.

Určení míry výskytu faktorů, které mohou ovlivnit zdraví při práci vychází z druhu práce vykonávané na pracovišti. Faktory se zařazují do čtyř kategorií dle míry zdravotního rizika a jeho vlivu na zdraví. O zařazení prací do třetí nebo čtvrté kategorie rozhoduje příslušný orgán ochrany veřejného zdraví.

- 1. *Stupeň zátěže (minimální zdravotní riziko)*
Faktor se při výkonu práce nevyskytuje nebo je zátěž faktorem minimální, vliv faktoru je ze zdravotního hlediska nevýznamný.
- 2. *Stupeň zátěže (únosná míra zdravotního rizika)*
Ze zdravotního hlediska je míra zátěže faktorem únosná, nepřekračuje limity stanovené předpisy, vliv faktoru je akceptovatelný pro zdravého člověka.
- 3. *Stupeň zátěže (významná míra zdravotního rizika)*
Úroveň zátěže překračuje stanovené limitní hodnoty expozice (zátěže), na pracovištích je nutná realizace náhradních technických a organizačních opatření, nelze vyloučit negativní vliv na zdraví pracovníků.
- 4. *Stupeň zátěže (vysoká míra zdravotního rizika)*
Úroveň zátěže vysoce překračuje stanovené limitní hodnoty expozice, na pracovištích musí být dodržován soubor preventivních opatření, častěji dochází k poškození zdraví.

Kvalifikace k výkonu povolání

Školní vzdělání

WorkUnitTypeEnum.1

101053

Nejvhodnější školní přípravu poskytují obory:

Typ	Název	Kód
RVP	Elektrikář	26-51-H/01
RVP	Elektromechanik pro zařízení a přístroje	26-52-H/01
RVP	Strojírenské práce	23-51-E/01
RVP	Stavební práce	36-67-E/02
KKOVTypeEnum.1	Střední vzdělání s výučním listem v oboru elektrikář, elektrotechnické práce	2651H
KKOVTypeEnum.3	Elektrikář	2651H01
KKOVTypeEnum.1	Střední vzdělání s výučním listem v oboru mechanik elektrotechnických zařízení	2652H
KKOVTypeEnum.3	Elektromechanik	2652H01

Vhodnou školní přípravu poskytují také obory:

Typ	Název	Kód
RVP	Zedník	36-67-H/01
KKOVTypeEnum.1	Střední vzdělání s výučním listem v oboru zedník, kamnář, zednické práce, stavební práce	3667H
KKOVTypeEnum.3	Zedník	3667H01

Další vzdělání

Profesní kvalifikace

- Domovník/domovnice (69-069-M)

Legislativní požadavky

- QualificationRequirementGravityEnum.2 - Odborná způsobilost podle zákona č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a nařízení vlády č. 194/2022 Sb., o požadavcích na odbornou způsobilost k výkonu činnosti na elektrických zařízeních a na odbornou způsobilost v elektrotechnice

Kompetenční požadavky

Odborné dovednosti

Kód	Název	Úroveň 1-8	Vhodnost
h31.D.3121	Kontrola dodržování domovního řádu a dalších předpisů a podmínek majitele, správce či provozovatele budovy	3	CompetenceSuitabilityEnum.2
h31.D.8119	Vyplňování a vedení požadovaných evidencí souvisejících se zabezpečováním domovníckých prací	3	CompetenceSuitabilityEnum.2

Odborné dovednosti

Kód	Název	Úroveň 1-8	Vhodnost
h31.C.2119	Objednávání revizí, údržbářských a opravářských prací u odborných firem, přebírání výsledků jejich práce	3	CompetenceSuitabilityEnum.2
h31.C.2110	Obstarávání drobných záležitostí a poskytování dalších služeb uživatelům objektu dle dohody	3	CompetenceSuitabilityEnum.2
h31.A.4111	Provádění opravárenských a údržbářských prací menšího rozsahu, např. zednických, zámečnických, sklenářských apod.	3	CompetenceSuitabilityEnum.2
h31.B.4111	Obsluha vytápění včetně plynové kotelny a manipulace s palivy	3	CompetenceSuitabilityEnum.2
h31.Z.5114	Výdej klíčů, odemykání a zamykání budovy v souladu s domovním řádem, dozor nad používáním společných prostor budovy	3	CompetenceSuitabilityEnum.2
h31.C.2123	Zajišťování služeb souvisejících se správou budovy	3	CompetenceSuitabilityEnum.2
h31.C.2900	Koordinace činnosti bezpečnostní služby	3	CompetenceSuitabilityEnum.1
h31.D.3117	Kontrola funkčnosti a bezpečnosti technického vybavení	3	CompetenceSuitabilityEnum.2
g11.D.1092	Čtení stavebních výkresů a dokumentace	3	CompetenceSuitabilityEnum.1
l21.C.2069	Asistence strážníkům obecní policie při ochraně veřejného pořádku	3	CompetenceSuitabilityEnum.2
l21.E.2033	Zabraňování páchání přestupkové a trestné činnosti, zajišťování veřejného pořádku v obci, ochrany bezpečnosti osob a majetku	3	CompetenceSuitabilityEnum.2

Popisy úrovní naleznete zde: https://nsp.cz/downloads/Priloha_c2_manualu.pdf

Odborné znalosti

Kód	Název	Úroveň 1-8	Vhodnost
g13._.0071	technická zařízení budov	3	CompetenceSuitabilityEnum.2
h43._.0011	zásady úklidových prací	3	CompetenceSuitabilityEnum.1
h31._.0011	provoz ubytovacích zařízení	3	CompetenceSuitabilityEnum.1
i41._.0098	související právní předpisy	3	CompetenceSuitabilityEnum.2
l22._.0099	předpisy a technické normy požární ochrany	3	CompetenceSuitabilityEnum.1
l24._.0018	bezpečnost práce a požární ochrana	3	CompetenceSuitabilityEnum.2
g14._.0022	vnitřní prostředí budov	3	CompetenceSuitabilityEnum.2
l21._.0072	zásady součinnosti s jednotkami IZS, Policie ČR a vymezenými osobami	3	CompetenceSuitabilityEnum.2
j41._.0026	prevence kriminality	3	CompetenceSuitabilityEnum.2

Popisy úrovní naleznete zde: https://nsp.cz/downloads/Priloha_c2_manualu.pdf

Digitální kompetence

Kód	Název	Úroveň 1-4
1.1	Prohlížení, vyhledávání a filtrování dat, informací a digitálního obsahu	1
5.3	Kreativní využívání digitálních technologií	1
5.2	Identifikace potřeb a výběr vhodných technologií	1
5.1	Řešení technických problémů	1
4.4	Ochrana životního prostředí	1
4.3	Ochrana zdraví a duševní pohody	1
4.2	Ochrana osobních dat a soukromí	1
4.1	Ochrana zařízení	1
3.3	Autorská práva a licence	1
3.2	Integrace a přepracování digitálního obsahu	1
3.1	Tvorba digitálního obsahu	1
2.5	Netiketa	1
2.4	Spolupráce prostřednictvím digitálních technologií	1
2.2	Sdílení prostřednictvím digitálních technologií	1
2.1	Interakce prostřednictvím digitálních technologií	1
1.3	Správa dat, informací a digitálního obsahu	1
1.2	Hodnocení dat, informací a digitálního obsahu	1
5.4	Identifikace nedostatků v digitálních kompetencích	1

Popisy úrovní naleznete zde: https://nsp.cz/downloads/Priloha_c15_manualu.pdf

Měkké kompetence

Kód	Název	Úroveň 0-5
1.1	Kompetence k celoživotnímu vzdělávání	2
4.5	Kompetence k samostatnosti	3
4.4	Kompetence k řešení problémů	3
4.3	Kompetence k podnikavosti	1
4.2	Kompetence k plánování a organizování práce	3
4.1	Kompetence k aktivnímu přístupu	3
3.3	Kompetence k objevování a orientaci v informacích	2

Měkké kompetence

Kód	Název	Úroveň 0-5
3.2	Kompetence ke koncepčnímu myšlení	2
3.1	Kompetence k analytickému myšlení	3
2.6	Kompetence k vedení lidí	1
2.5	Kompetence k sebepoznání a porozumění druhým	3
2.4	Kompetence k ovlivňování a rozvíjení ostatních	3
2.3	Kompetence k orientaci na zákazníka a uspokojování zákaznických potřeb	3
2.2	Kompetence ke kooperaci	3
2.1	Kompetence k efektivní komunikaci	3
1.4	Kompetence ke zvládání stresu a zátěže	3
1.3	Kompetence ke kreativitě	2
1.2	Kompetence k flexibilitě	2
4.6	Kompetence k výkonnosti	2

Popisy úrovní naleznete zde: https://nsp.cz/downloads/Priloha_c9_manualu.pdf

Zdravotní podmínky

Onemocnění omezující výkon povolání

- Duševní poruchy a poruchy chování

Přesné posouzení zdravotního stavu s následným doporučením nebo nedoporučením výkonu tohoto povolání je možné pouze po konzultaci s lékařem.