# Správce objektu

Správce objektu zajišťuje pořádek, čistotu, drobné opravy a údržbu, vytváří podmínky pro dlouhodobé udržení pořádku, společensky žádoucích vztahů a jednání a kontroluje a vyžaduje dodržování bezpečnostních opatření v objektech a přilehlém okolí.

|  |  |
| --- | --- |
| **Odborný směr:** | Služby provozní a osobní |
| **Odborný podsměr:** | služby pro domácnosti a firmy |
| **Kvalifikační úroveň:** | Střední vzdělání s výučním listem tříleté |
| **Alternativní názvy:** | Administrator of an estate, Caretaker, Janitor, Domovník, Správce domu, Údržbář domu, Školník, Domovník preventista |
| **Regulovaná jednotka práce:** | ne |

## Pracovní činnosti

* Dohled nad úklidovými činnostmi spojenými s udržováním čistoty a pořádku ve svěřeném objektu a jeho okolí.
* Plánování a kontrola stavebních a dalších úprav a oprav svěřeného objektu a jeho vybavení.
* Dohled nad bezpečnostními opatřeními, veřejným pořádkem a správným používáním společných prostor objektu.
* Jednoduchá údržba objektu nebo technického vybavení, případná koordinace údržbářských prací.
* Objednávání revizí, údržbových a opravářských prací u odborných firem, přebírání výsledků jejich práce.
* Obsluha různých soustav zařízení nebo kotlů sloužících k vytápění objektu včetně manipulace s palivy.
* Správa a evidence klíčového a kartového nebo čipového hospodářství.
* Vedení požadovaných provozních evidencí.
* Zajišťování služeb souvisejících s provozem svěřeného objektu a jeho okolí.
* Odemykání a zamykání objektu v souladu s domovním nebo provozním řádem a stanovenými podmínkami.
* Spolupráce s bezpečnostní agenturou, obecní policií nebo asistentem prevence kriminality.
* Provádění odečtu stavu elektroměrů, vodoměrů a dalších hlavních měřičů spotřeby.
* Kontrola dodržování domovního nebo provozního řádu a dalších předpisů, podmínek majitele, správce či provozovatele objektu.
* Omezení osobní svobody pachatele přistiženého bezprostředně po spáchání trestného činu do příjezdu policie.

## CZ-ISCO

* Správci objektů
* Správci objektů

### Hrubé měsíční mzdy podle krajů v roce 2023

#### Správci objektů (CZ-ISCO 5153)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Mzdová sféra** | | | **Platová sféra** | | |
| **Kraj** | **Od** | **Medián** | **Do** | **Od** | **Medián** | **Do** |
| Hlavní město Praha | 22 808 Kč | 31 412 Kč | 54 706 Kč | 25 150 Kč | 32 159 Kč | 45 152 Kč |
| Středočeský kraj | 17 612 Kč | 33 462 Kč | 67 809 Kč | 23 980 Kč | 29 986 Kč | 41 309 Kč |
| Jihočeský kraj |  |  |  | 24 376 Kč | 31 381 Kč | 41 857 Kč |
| Plzeňský kraj |  |  |  | 24 940 Kč | 30 402 Kč | 40 055 Kč |
| Karlovarský kraj |  |  |  | 23 804 Kč | 30 403 Kč | 40 195 Kč |
| Ústecký kraj |  |  |  | 22 814 Kč | 29 468 Kč | 41 318 Kč |
| Liberecký kraj |  |  |  | 23 658 Kč | 28 658 Kč | 41 022 Kč |
| Královéhradecký kraj |  |  |  | 24 311 Kč | 30 703 Kč | 41 116 Kč |
| Pardubický kraj |  |  |  | 24 268 Kč | 30 564 Kč | 41 173 Kč |
| Kraj Vysočina |  |  |  | 23 190 Kč | 28 592 Kč | 40 237 Kč |
| Jihomoravský kraj | 19 215 Kč | 35 911 Kč | 51 046 Kč | 23 568 Kč | 29 359 Kč | 40 495 Kč |
| Olomoucký kraj | 20 310 Kč | 32 472 Kč | 39 429 Kč | 23 384 Kč | 29 101 Kč | 40 486 Kč |
| Zlínský kraj |  |  |  | 24 291 Kč | 30 444 Kč | 40 823 Kč |
| Moravskoslezský kraj | 17 340 Kč | 32 238 Kč | 54 924 Kč | 23 007 Kč | 28 480 Kč | 38 822 Kč |

### Hrubé měsíční mzdy v roce 2023 celkem

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | **Medián za ČR celkem** | |
| **CZ-ISCO** |  | **Mzdová sféra** | **Platová sféra** |
| 5153 | Správci objektů | 29 831 Kč | 30 849 Kč |

## ESCO

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Kód podskupiny** | **Název podskupiny v ESCO** | **URL - podskupiny v ESCO** |
| 5153 | Správci objektů | http://data.europa.eu/esco/isco/C5153 |

## Příklady činností

|  |  |
| --- | --- |
| **Příklady činností ze veřejného sektoru** | **Platová třída** |
| Domovnické práce včetně odborných řemeslných prací při opravách a údržbě domovních, popřípadě ubytovacích objektů menšího rozsahu a technického vybavení, například údržbářské práce, zahradnické, sklenářské, zednické a zámečnické práce. | 4 |
| Běžné domovnické práce, obsluha vytápění a jednodušší údržba celých objektů a jejich zařízení. | 3 |
| Otevírání a zavírání objektů, obsluha hlavních energetických uzávěrů, výměna žárovek a pojistek, dozor nad správným používáním společných zařízení objektů. | 3 |
| Udržování, mytí a čištění společných prostorů v objektech, například chodeb, schodišť včetně chodníků, zelených pásů apod. | 2 |

## Pracovní podmínky

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Název** | **1** | **2** | **3** | **4** |
| Zátěž teplem | x | x |  |  |
| Zátěž chladem | x | x |  |  |
| Zátěž hlukem | x | x |  |  |
| Zátěž prachem | x | x |  |  |
| Zátěž chemickými látkami | x | x |  |  |
| Zátěž invazivními alergeny | x | x |  |  |
| Celková fyzická zátěž | x | x |  |  |
| Zátěž trupu a páteře s převahou statické práce (manipulace s břemeny) | x | x |  |  |
| Lokální zátěž - zátěž malých svalových skupin | x | x |  |  |
| Zátěž prací v omezeném nebo uzavřeném prostoru | x | x |  |  |
| Zátěž prací v nevhodných pracovních polohách | x | x |  |  |
| Práce ve výškách | x | x |  |  |
| Duševní zátěž | x | x |  |  |
| Zvýšené riziko úrazu pracovníka | x | x |  |  |
| Zvýšené riziko obecného ohrožení | x | x |  |  |
| Pracovní doba, směnnost | x | x |  |  |
| Zátěž vibracemi | x |  |  |  |
| Zátěž biologickými činiteli způsobujícími onemocnění | x |  |  |  |
| Zátěž ionizujícím zářením | x |  |  |  |
| Zátěž neionizujícím zářením a elektromagnetickým polem včetně laserů | x |  |  |  |
| Zraková zátěž | x |  |  |  |
| Lokální zátěž jemné motoriky | x |  |  |  |

*Legenda:*

* *1. Stupeň zátěže (minimální zdravotní riziko) - Faktor se při výkonu práce nevyskytuje nebo je zátěž faktorem minimální, vliv faktoru je ze zdravotního hlediska nevýznamný.*
* *2. Stupeň zátěže (únosná míra zdravotního rizika) - Ze zdravotního hlediska je míra zátěže faktorem únosná, nepřekračuje limity stanovené předpisy, vliv faktoru je akceptovatelný pro zdravého člověka.*
* *3. Stupeň zátěže (významná míra zdravotního rizika) - Úroveň zátěže překračuje stanovené limitní hodnoty expozice (zátěže), na pracovištích je nutná realizace náhradních technických a organizačních opatření, nelze vyloučit negativní vliv na zdraví pracovníků.*
* *4. Stupeň zátěže (vysoká míra zdravotního rizika) - Úroveň zátěže vysoce překračuje stanovené limitní hodnoty expozice, na pracovištích musí být dodržován soubor preventivních opatření, častěji dochází k poškození zdraví.*

## Kvalifikace k výkonu povolání

### Školní vzdělání

#### Nejvhodnější školní přípravu poskytují obory:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Typ** | **Název** | **Kód** |
| KKOV | Střední vzdělání s výučním listem v oboru elektrikář, elektrotechnické práce | 2651H |
| AKSO | Elektrikář | 2651H01 |
| KKOV | Střední vzdělání s výučním listem v oboru mechanik elektrotechnických zařízení | 2652H |
| AKSO | Elektromechanik | 2652H01 |
| RVP | Elektrikář | 26-51-H/01 |
| RVP | Elektromechanik pro zařízení a přístroje | 26-52-H/01 |
| RVP | Strojírenské práce | 23-51-E/01 |
| RVP | Stavební práce | 36-67-E/02 |

#### Vhodnou školní přípravu poskytují také obory:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Typ** | **Název** | **Kód** |
| KKOV | Střední vzdělání s výučním listem v oboru zedník, kamnář, zednické práce, stavební práce | 3667H |
| KKOV | Zedník | 3667H01 |
| RVP | Zedník | 36-67-H/01 |

### Další vzdělání

#### Profesní kvalifikace

* Domovník/domovnice (69-069-M)

### Legislativní požadavky

* doporučené - Odborná způsobilost podle zákona č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a nařízení vlády č. 194/2022 Sb., o požadavcích na odbornou způsobilost k výkonu činnosti na elektrických zařízeních a na odbornou způsobilost v elektrotechnice

## Kompetenční požadavky

### Odborné dovednosti

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Kód** | **Název** | **Úroveň 1-8** | **Vhodnost** |
| h31.D.3121 | Kontrola dodržování domovního řádu a dalších předpisů a podmínek majitele, správce či provozovatele budovy | 3 | Nutné |
| h31.D.8119 | Vyplňování a vedení požadovaných evidencí souvisejících se zabezpečováním domovnických prací | 3 | Nutné |
| h31.C.2119 | Objednávání revizí, údržbářských a opravářských prací u odborných firem, přebírání výsledků jejich práce | 3 | Nutné |
| h31.C.2110 | Obstarávání drobných záležitostí a poskytování dalších služeb uživatelům objektu dle dohody | 3 | Nutné |
| h31.A.4111 | Provádění opravárenských a údržbářských prací menšího rozsahu, např. zednických, zámečnických, sklenářských apod. | 3 | Nutné |
| h31.B.4111 | Obsluha vytápění včetně plynové kotelny a manipulace s palivy | 3 | Nutné |
| h31.Z.5114 | Výdej klíčů, odemykání a zamykání budovy v souladu s domovním řádem, dozor nad používáním společných prostor budovy | 3 | Nutné |
| h31.C.2123 | Zajišťování služeb souvisejících se správou budovy | 3 | Nutné |
| h31.C.2900 | Koordinace činnosti bezpečnostní služby | 3 | Výhodné |
| h31.D.3117 | Kontrola funkčnosti a bezpečnosti technického vybavení | 3 | Nutné |
| g11.D.1092 | Čtení stavebních výkresů a dokumentace | 3 | Výhodné |
| l21.C.2069 | Asistence strážníkům obecní policie při ochraně veřejného pořádku | 3 | Nutné |
| l21.E.2033 | Zabraňování páchání přestupkové a trestné činnosti, zajišťování veřejného pořádku v obci, ochrany bezpečnosti osob a majetku | 3 | Nutné |

*Popisy úrovní naleznete zde: https://nsp.cz/downloads/Priloha\_c2\_manualu.pdf*

### Odborné znalosti

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Kód** | **Název** | **Úroveň 1-8** | **Vhodnost** |
| g13.\_.0071 | technická zařízení budov | 3 | Nutné |
| h43.\_.0011 | zásady úklidových prací | 3 | Výhodné |
| h31.\_.0011 | provoz ubytovacích zařízení | 3 | Výhodné |
| i41.\_.0098 | související právní předpisy | 3 | Nutné |
| l22.\_.0099 | předpisy a technické normy požární ochrany | 3 | Výhodné |
| l24.\_.0018 | bezpečnost práce a požární ochrana | 3 | Nutné |
| g14.\_.0022 | vnitřní prostředí budov | 3 | Nutné |
| l21.\_.0072 | zásady součinnosti s jednotkami IZS, Policie ČR a vymezenými osobami | 3 | Nutné |
| j41.\_.0026 | prevence kriminality | 3 | Nutné |

*Popisy úrovní naleznete zde: https://nsp.cz/downloads/Priloha\_c2\_manualu.pdf*

### Obecné dovednosti

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Kód** | **Název** | **Úroveň 0-3** |
| b01 | Počítačová způsobilost | 1 |
| b02 | Způsobilost k řízení osobního automobilu | 0 |
| b03 | Numerická způsobilost | 2 |
| b04 | Ekonomické povědomí | 1 |
| b05 | Právní povědomí | 1 |
| b06 | Jazyková způsobilost v češtině | 1 |
| b07 | Jazyková způsobilost v angličtině | 0 |
| b08 | Jazyková způsobilost v dalším cizím jazyce | 0 |

*Popisy úrovní naleznete zde: https://nsp.cz/downloads/Priloha\_c10\_manualu.pdf*

### Digitální kompetence

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Kód** | **Název** | **Úroveň 1-4** |
| 1.1 | Prohlížení, vyhledávání a filtrování dat, informací a digitálního obsahu | 1 |
| 5.3 | Kreativní využívání digitálních technologií | 1 |
| 5.2 | Identifikace potřeb a výběr vhodných technologií | 1 |
| 5.1 | Řešení technických problémů | 1 |
| 4.4 | Ochrana životního prostředí | 1 |
| 4.3 | Ochrana zdraví a duševní pohody | 1 |
| 4.2 | Ochrana osobních dat a soukromí | 1 |
| 4.1 | Ochrana zařízení | 1 |
| 3.3 | Autorská práva a licence | 1 |
| 3.2 | Integrace a přepracování digitálního obsahu | 1 |
| 3.1 | Tvorba digitálního obsahu | 1 |
| 2.4 | Netiketa | 1 |
| 2.3 | Spolupráce prostřednictvím digitálních technologií | 1 |
| 2.2 | Sdílení prostřednictvím digitálních technologií | 1 |
| 2.1 | Interakce prostřednictvím digitálních technologií | 1 |
| 1.3 | Správa dat, informací a digitálního obsahu | 1 |
| 1.2 | Hodnocení dat, informací a digitálního obsahu | 1 |
| 5.4 | Identifikace nedostatků v digitálních kompetencích | 1 |

*Popisy úrovní naleznete zde: https://nsp.cz/downloads/Priloha\_c15\_manualu.pdf*

### Měkké kompetence

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Kód** | **Název** | **Úroveň 0-5** |
| 1.1 | Kompetence k celoživotnímu vzdělávání | 2 |
| 4.5 | Kompetence k samostatnosti | 3 |
| 4.4 | Kompetence k řešení problémů | 3 |
| 4.3 | Kompetence k podnikavosti | 1 |
| 4.2 | Kompetence k plánování a organizování práce | 3 |
| 4.1 | Kompetence k aktivnímu přístupu | 3 |
| 3.3 | Kompetence k objevování a orientaci v informacích | 2 |
| 3.2 | Kompetence ke koncepčnímu myšlení | 2 |
| 3.1 | Kompetence k analytickému myšlení | 3 |
| 2.6 | Kompetence k vedení lidí | 1 |
| 2.5 | Kompetence k sebepoznání a porozumění druhým | 3 |
| 2.4 | Kompetence k ovlivňování a rozvíjení ostatních | 3 |
| 2.3 | Kompetence k orientaci na zákazníka a uspokojování zákaznických potřeb | 3 |
| 2.2 | Kompetence ke kooperaci | 3 |
| 2.1 | Kompetence k efektivní komunikaci | 3 |
| 1.4 | Kompetence ke zvládání stresu a zátěže | 3 |
| 1.3 | Kompetence ke kreativitě | 2 |
| 1.2 | Kompetence k flexibilitě | 2 |
| 4.6 | Kompetence k výkonnosti | 2 |

*Popisy úrovní naleznete zde: https://nsp.cz/downloads/Priloha\_c9\_manualu.pdf*

## Zdravotní podmínky

### Onemocnění omezující výkon povolání / specializace povolání.

* Duševní poruchy
* Poruchy chování

*Přesné posouzení zdravotního stavu s následným doporučením nebo nedoporučením výkonu této pozice je možné pouze po konzultaci s lékařem.*