

Hypoteční specialista

Hypoteční specialista sleduje vývoj úrokových sazeb napříč bankovním sektorem a ceny jednotlivých nemovitostí a na základě individuálních představ, požadavků a s ohledem na celkovou současnou a budoucí životní situaci klienta nabízí a doporučuje nevhodnější hypoteční úvěr na výstavbu, nákup nebo rekonstrukci nemovitosti.

Odborný směr:	Bankovníctví, finance a pojišťovnictví
Odborný podsměr:	bankovníctví a finanční služby
Kvalifikační úroveň:	Střední vzdělání s maturitní zkouškou; Střední vzdělání s výučním listem i maturitní zkouškou
Alternativní názvy:	Hypoteční makléř, Hypoteční specialista v bankovníctví, Hypoteční poradce, Zprostředkovatel hypoték, Mortgage specialist, Hypothekenspezialist
Regulovaná jednotka práce:	Ne

Pracovní činnosti

- Poskytování poradenské a konzultační činnosti v oblasti hypotečních produktů a úvěrů.
- Navrhování a nastavování finančních plánů podle dosažitelnosti a potřeb klientů.
- Vypracovávání kalkulací a projekcí v oblasti hypotečních produktů a úvěrů.
- Zpracovávání dokumentace spojené s prodejem hypotečních úvěrů.
- Monitoring schvalovacího procesu v bance.
- Spolupracování s jinými útvary banky, finančními zprostředkovateli, realitními makléři a pojišťovnami.
- Vyhledávání a získávání nových klientů a obchodních partnerů.
- Posuzování žádostí o hypoteční úvěr a zpracovávání stanovisek k jednotlivým obchodním případům.
- Kontrolování správnosti, úplnosti údajů a náležitosti dokladů a smluv.
- Spolupracování se znalci při vypracovávání posudku a ohodnocení nemovitosti.
- Zajišťování vypracovávání a podávání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- Zajišťování převedení peněz z banky na účet klienta či prodávajícího nemovitosti (např. do advokátní úschovy).

CZ-ISCO

- 33121 - Odborní poradci v peněžnictví
- 3312 - Odborní pracovníci v oblasti peněžnictví

Hrubé měsíční mzdy podle krajů v roce 2020

Odborní pracovníci v oblasti peněžnictví (CZ-ISCO 3312)

Kraj	Mzdová sféra			Platová sféra		
	Od	Medián	Do	Od	Medián	Do
Hlavní město Praha	32 563 Kč	47 042 Kč	86 633 Kč	-	-	-
Středočeský kraj	29 405 Kč	42 132 Kč	62 757 Kč	-	-	-
Jihočeský kraj	28 466 Kč	39 806 Kč	63 765 Kč	-	-	-
Plzeňský kraj	14 627 Kč	39 608 Kč	64 974 Kč	-	-	-
Karlovarský kraj	27 997 Kč	40 299 Kč	64 544 Kč	-	-	-
Ústecký kraj	28 530 Kč	39 833 Kč	61 215 Kč	-	-	-
Liberecký kraj	26 075 Kč	37 283 Kč	60 540 Kč	-	-	-
Královéhradecký kraj	27 880 Kč	38 790 Kč	59 831 Kč	-	-	-
Pardubický kraj	29 265 Kč	40 096 Kč	62 319 Kč	-	-	-
Kraj Vysočina	27 959 Kč	38 168 Kč	61 486 Kč	-	-	-

Kraj	Mzdová sféra			Platová sféra		
	Od	Medián	Do	Od	Medián	Do
Jihomoravský kraj	28 061 Kč	40 442 Kč	64 402 Kč	-	-	-
Olomoucký kraj	28 908 Kč	41 130 Kč	61 316 Kč	-	-	-
Zlínský kraj	26 292 Kč	37 542 Kč	60 060 Kč	-	-	-
Moravskoslezský kraj	28 678 Kč	40 283 Kč	61 864 Kč	-	-	-

Hrubé měsíční mzdy v roce 2020 celkem

Medián za ČR celkem

CZ-ISCO		Mzdová sféra	Platová sféra
3312	Odborní pracovníci v oblasti peněžnictví	42 591 Kč	42 133 Kč
33121	Odborní poradci v peněžnictví	46 231 Kč	-

ESCO

Kód podskupiny	Název podskupiny v ESCO	URL - podskupiny v ESCO
3312	Zprostředkovatelé úvěrů a půjček	http://data.europa.eu/esco/isco/C3312

Pracovní podmínky

Název	1	2	3	4
Duševní zátěž	x	x		
Zátěž teplem	x			
Zátěž chladem	x			
Zátěž hlukem	x			
Zátěž vibracemi	x			
Zátěž prachem	x			
Zátěž chemickými látkami	x			
Zátěž invazivními alergeny	x			
Zátěž biologickými činiteli způsobujícími onemocnění	x			
Zátěž ionizujícím zářením	x			
Zátěž neionizujícím zářením a elektromagnetickým polem včetně laserů	x			
Zraková zátěž	x			

Typ JP	ID			
WorkUnitTypeEnum.1	103573			
Název	1	2	3	4
Celková fyzická zátěž	x			
Zátěž trupu a páteře s převahou statické práce (manipulace s břemeny)	x			
Lokální zátěž - zátěž malých svalových skupin	x			
Lokální zátěž jemné motoriky	x			
Zátěž prací v omezeném nebo uzavřeném prostoru	x			
Zátěž prací v nevhodných pracovních polohách	x			
Práce ve výškách	x			
Zvýšené riziko úrazu pracovníka	x			
Zvýšené riziko obecného ohrožení	x			
Pracovní doba, směnnost	x			

Legenda:

- 1. Stupeň zátěže (minimální zdravotní riziko)
Faktor se při výkonu práce nevyskytuje nebo je zátěž faktorem minimální, vliv faktoru je ze zdravotního hlediska nevýznamný.
- 2. Stupeň zátěže (únosná míra zdravotního rizika)
Ze zdravotního hlediska je míra zátěže faktorem únosná, nepřekračuje limity stanovené předpisy, vliv faktoru je akceptovatelný pro zdravého člověka.
- 3. Stupeň zátěže (významná míra zdravotního rizika)
Úroveň zátěže překračuje stanovené limitní hodnoty expozice (zátěže), na pracovištích je nutná realizace náhradních technických a organizačních opatření, nelze vyloučit negativní vliv na zdraví pracovníků.
- 4. Stupeň zátěže (vysoká míra zdravotního rizika)
Úroveň zátěže vysoce překračuje stanovené limitní hodnoty expozice, na pracovištích musí být dodržován soubor preventivních opatření, častěji dochází k poškození zdraví.

Kvalifikace k výkonu povolání

Školní vzdělání

Nejvhodnější školní přípravu poskytují obory:

Typ	Název	Kód
RVP	Obchodní akademie	63-41-M/02
KKOVTypeEnum.1	Střední vzdělání s maturitní zkouškou (bez vyučení) v oboru finančnictví a bankovníctví	6343M
KKOVTypeEnum.3	Bankovníctví a pojišťovnictví	6343M001
KKOVTypeEnum.1	Střední vzdělání s maturitní zkouškou (bez vyučení) v oboru ekonomika a podnikání	6341M
KKOVTypeEnum.3	Obchodní akademie	6341M02
KKOVTypeEnum.3	Firemní ekonom	6341M028

Vhodnou školní přípravu poskytují také obory:

Typ	Název	Kód
-----	-------	-----

Legislativní požadavky

- QualificationRequirementGravityEnum.2 - Odborná způsobilost podle vyhlášky č. 384/2016 Sb., o odborné způsobilosti pro distribuci spotřebitelského úvěru

Kompetenční požadavky

Odborné dovednosti

Kód	Název	Úroveň 1-8	Vhodnost
i11.D.8322	Příprava a kompletace dokladů a podkladů pro uzavírání smluv o poskytnutí spotřebitelského či hypotečního úvěru	4	CompetenceSuitabilityEnum.2
i11.C.1321	Poskytování konzultací a poradenské činnosti v oblasti řízení úvěrů	4	CompetenceSuitabilityEnum.2
i11.C.2321	Projednávání podmínek poskytnutí úvěru s klienty včetně projednávání případných změn smluv, změn splátek úvěrů nebo odkladu těchto splátek	4	CompetenceSuitabilityEnum.2
i11.D.8336	Vedení požadovaných agend a evidencí (evidence aktivních úvěrových obchodů, evidence úvěrové angažovanosti klientů apod.)	4	CompetenceSuitabilityEnum.2
i11.D.3322	Kontrola dodržování úvěrových limitů	4	CompetenceSuitabilityEnum.2
i32.D.8039	Sestavování podkladů pro poskytnutí úvěrů	4	CompetenceSuitabilityEnum.2
i11.D.1015	Analyzování životní a finanční situace	4	CompetenceSuitabilityEnum.2
i11.D.1016	Analyzování hypotečních produktů	4	CompetenceSuitabilityEnum.2
i11.D.1017	Dohled nad čerpáním hypotečního úvěru	4	CompetenceSuitabilityEnum.2
i11.D.1018	Zpracovávání individuálních hypotečních nabídek s nejvýhodnějšími úrokovými sazbami	4	CompetenceSuitabilityEnum.2
i11.D.1019	Zajišťování vypracování a podávání návrhu na vklad do katastru nemovitostí	4	CompetenceSuitabilityEnum.2
i11.C.1302	Spolupráce se znalci při vypracování posudku a ohodnocení nemovitosti	4	CompetenceSuitabilityEnum.2

Popisy úrovní naleznete zde: https://nsp.cz/downloads/Priloha_c2_manualu.pdf

Odborné znalosti

Kód	Název	Úroveň 1-8	Vhodnost
i13._0043	finanční trhy, makléřská činnost	4	CompetenceSuitabilityEnum.2

Odborné znalosti

Kód	Název	Úroveň 1-8	Vhodnost
h11._.0023	klientela a potenciální klientela, péče o ni	4	CompetenceSuitabilityEnum.2
i11._.0047	obchod s nemovitostmi se zástavním právem	4	CompetenceSuitabilityEnum.2
i12._.0051	pojišťovnictví obecně, druhy pojištění a jejich rozsahy pojistného krytí	4	CompetenceSuitabilityEnum.2
i11._.0032	úvěrový obchod	4	CompetenceSuitabilityEnum.2
i11._.0031	bankovníctví obecně a bankovní služby	4	CompetenceSuitabilityEnum.2
i31._.0001	pravidla evidování korespondence, smluv a dalších dokumentů	4	CompetenceSuitabilityEnum.2
i41._.0016	obchodní právo	4	CompetenceSuitabilityEnum.2
g15._.0004	katastr nemovitostí	4	CompetenceSuitabilityEnum.2
l24._.0018	bezpečnost práce a požární ochrana	4	CompetenceSuitabilityEnum.2
i11._.0037	právní předpisy z oblasti práva na ochranu spotřebitele	4	CompetenceSuitabilityEnum.2

Popisy úrovní naleznete zde: https://nsp.cz/downloads/Priloha_c2_manualu.pdf

Obecné dovednosti

Kód	Název	Úroveň 0-3
b01	Počítačová způsobilost	3
b03	Numerická způsobilost	3
b04	Ekonomické povědomí	3
b05	Právní povědomí	3
b06	Jazyková způsobilost v češtině	3
b07	Jazyková způsobilost v angličtině	2
b08	Jazyková způsobilost v dalším cizím jazyce	1

Popisy úrovní naleznete zde: https://nsp.cz/downloads/Priloha_c10_manualu.pdf

Digitální kompetence

Kód	Název	Úroveň 1-4
1.1	Prohlížení, vyhledávání a filtrování dat, informací a digitálního obsahu	4
1.2	Hodnocení dat, informací a digitálního obsahu	3
1.3	Správa dat, informací a digitálního obsahu	3

Digitální kompetence

Kód	Název	Úroveň 1-4
2.1	Interakce prostřednictvím digitálních technologií	3
2.2	Sdílení prostřednictvím digitálních technologií	3
2.3	Spolupráce prostřednictvím digitálních technologií	3
2.4	Netiketa	2
3.1	Tvorba digitálního obsahu	2
3.2	Integrace a přepracování digitálního obsahu	2
3.3	Autorská práva a licence	3
4.1	Ochrana zařízení	2
4.2	Ochrana osobních dat a soukromí	3
4.3	Ochrana zdraví a duševní pohody	1
4.4	Ochrana životního prostředí	1
5.1	Řešení technických problémů	2
5.2	Identifikace potřeb a výběr vhodných technologií	2
5.3	Kreativní využívání digitálních technologií	2
5.4	Identifikace nedostatků v digitálních kompetencích	2

Popisy úrovní naleznete zde: https://nsp.cz/downloads/Priloha_c15_manualu.pdf

Měkké kompetence

Kód	Název	Úroveň 0-5
1.1	Kompetence k celoživotnímu vzdělávání	3
1.2	Kompetence k flexibilitě	5
1.4	Kompetence ke zvládnání stresu a zátěže	4
2.1	Kompetence k efektivní komunikaci	5
2.2	Kompetence ke kooperaci	4
2.3	Kompetence k orientaci na zákazníka a uspokojování zákaznických potřeb	5
2.4	Kompetence k ovlivňování a rozvíjení ostatních	4
2.5	Kompetence k sebepoznání a porozumění druhým	4
2.6	Kompetence k vedení lidí	3
3.1	Kompetence k analytickému myšlení	4

Měkké kompetence

Kód	Název	Úroveň 0-5
3.2	Kompetence ke koncepčnímu myšlení	5
4.1	Kompetence k aktivnímu přístupu	3
4.2	Kompetence k plánování a organizování práce	4
4.3	Kompetence k podnikavosti	4
4.5	Kompetence k samostatnosti	3
4.6	Kompetence k výkonnosti	3

Popisy úrovní naleznete zde: https://nsp.cz/downloads/Priloha_c9_manualu.pdf

Zdravotní podmínky

Onemocnění omezující výkon povolání

- Závažná orgánová onemocnění podle toxikologických vlastností látek
- Duševní poruchy
- Poruchy chování

Přesné posouzení zdravotního stavu s následným doporučením nebo nedoporučením výkonu tohoto povolání je možné pouze po konzultaci s lékařem.