

Realitní makléř

Realitní makléř vyhledává, posuzuje a oceňuje nemovitosti za účelem jejich pronájmu, prodeje nebo koupě, dojednává konkrétní podmínky pro uzavření realitní smlouvy, poskytuje související poradenství a zodpovídá za řešení jednotlivých kroků spojených s realizací pronájmu, prodeje nebo koupě nemovitostí.

Odborný směr:	Obchod a marketing
Odborný podsměr:	nákup a prodej zboží, služeb a nemovitostí
Kvalifikační úroveň:	Střední vzdělání s maturitní zkouškou; Střední vzdělání s výučním listem i maturitní zkouškou
Alternativní názvy:	Obchodník s realitami, Realitní agent, Realitní zprostředkovatel, Real Estate Agent
Nadřazené povolání:	Obchodník
Příbuzné specializace:	Knihkupec, Starožitník, Zastavárník, Aukcionář, dražebník, Obchodní zástupce, Pracovník internetového obchodu
Regulovaná jednotka práce:	Ano
Předpis regulující výkon povolání:	Povolání je vykonáváno v souladu se zákonem č. 39/2020 Sb., o realitním zprostředkování a o změně souvisejících zákonů (zákon o realitním zprostředkování).

CZ-ISCO

- 33340 - Realitní makléři
- 3334 - Realitní makléři

Kvalifikace k výkonu povolání

Školní vzdělání

Nejvhodnější školní přípravu poskytují obory:

Typ	Název	Kód
RVP	Ekonomika a podnikání	63-41-M/01
RVP	Obchodní akademie	63-41-M/02
KKOVTypeEnum.1	Střední vzdělání s maturitní zkouškou (bez vyučení) v oboru ekonomika a podnikání	6341M
KKOVTypeEnum.1	Střední vzdělání s maturitní zkouškou v oboru provoz obchodu	6641L
KKOVTypeEnum.3	Ekonomika a podnikání	6341M01
KKOVTypeEnum.3	Obchodní akademie	6341M02
KKOVTypeEnum.3	Obchodník	6641L01

Vhodnou školní přípravu poskytují také obory:

Typ	Název	Kód
RVP	Obchodník	66-41-L/01
KKOVTypeEnum.1	Střední vzdělání s maturitní zkouškou (bez vyučení) ve skupině oborů obchod	66xxM
KKOVTypeEnum.1	Střední vzdělání s maturitní zkouškou ve skupině oborů obchod	66xxL

Další vzdělání

Profesní kvalifikace

- Realitní zprostředkovatel/zprostředkovatelka (66-042-M)

Legislativní požadavky

- QualificationRequirementGravityEnum.2 - Řízení osobních automobilů - řidičský průkaz sk. B podle vyhlášky č. 31/2001 Sb., o řidičských průkazech a o registru řidičů

Kompetenční požadavky

Odborné dovednosti

Kód	Název	Úroveň 1-8	Vhodnost
h14.D.3911	Kontrola správnosti údajů rozhodných pro uskutečnění prodeje či pronájmu (ověření vlastnictví, kontrola stavu majetku v pozemkových knihách apod.)	4	CompetenceSuitabilityEnum.2
h14.D.8911	Příprava podkladů a dokladů potřebných pro uskutečnění prodeje či pronájmu nemovitosti, resp. pro uzavírání kupních a nájemních smluv	4	CompetenceSuitabilityEnum.2
h14.D.8913	Vyhledávání nemovitostí vhodných k nákupu nebo ke zprostředkování prodeje či pronájmu	4	CompetenceSuitabilityEnum.2
h14.C.2912	Zprostředkování koupí, prodejů nebo pronájmů nemovitostí klientům	4	CompetenceSuitabilityEnum.2
h14.C.2913	Sjednávání podmínek pro uzavírání kupních, zprostředkovatelských či nájemních smluv včetně stanovování provizí	4	CompetenceSuitabilityEnum.2
h14.C.3911	Provádění nákupu a prodeje nemovitostí	4	CompetenceSuitabilityEnum.1
h14.C.1911	Poskytování informací klientům o podmínkách prodeje či pronájmu, o předmětu prodeje či pronájmu včetně prohlídek těchto nemovitostí či pronajímaných prostor	4	CompetenceSuitabilityEnum.2
g15.C.1042	Poskytování rad a informací při koupi a prodeji staveb	4	CompetenceSuitabilityEnum.2
e81.C.2002	Zajišťování údajů z katastru nemovitostí	4	CompetenceSuitabilityEnum.2
h14.D.1058	Odhad tržní hodnoty, stanovování nabídkové ceny a řešení finančního zajištění realitního obchodu	4	CompetenceSuitabilityEnum.2
g11.D.3932	Posuzování stavu nemovité věci pro účely zajištění činností zprostředkovatele v oblasti realit	4	CompetenceSuitabilityEnum.2

Popisy úrovně naleznete zde: https://nsp.cz/downloads/Priloha_c2_manualu.pdf

Odborné znalosti

Kód	Název	Úroveň 1-8	Vhodnost
h14._.0091	náležitosti obchodu s nemovitostmi	4	CompetenceSuitabilityEnum.2
g15._.0004	katastr nemovitostí	4	CompetenceSuitabilityEnum.2

Odborné znalosti

Kód	Název	Úroveň 1-8	Vhodnost
i11._.0047	obchod s nemovitostmi se zástavním právem	4	CompetenceSuitabilityEnum.2
i41._.0011	občanské právo, vlastnictví, občanský zákoník	4	CompetenceSuitabilityEnum.2
i41._.0042	převody nemovitostí	4	CompetenceSuitabilityEnum.2
h12._.0052	marketing a reklama v oblasti služeb	4	CompetenceSuitabilityEnum.2
j31._.0001	základy psychologie	4	CompetenceSuitabilityEnum.1
k22._.0033	etický kodex a jeho aplikace v praxi	4	CompetenceSuitabilityEnum.2

Popisy úrovní naleznete zde: https://nsp.cz/downloads/Priloha_c2_manualu.pdf

Obečné dovednosti

Kód	Název	Úroveň 0-3
b01	Počítačová způsobilost	2
b03	Numerická způsobilost	3
b04	Ekonomické povědomí	2
b05	Právní povědomí	2
b06	Jazyková způsobilost v češtině	2
b07	Jazyková způsobilost v angličtině	1
b08	Jazyková způsobilost v dalším cizím jazyce	0
b02	Způsobilost k řízení osobního automobilu	3

Popisy úrovní naleznete zde: https://nsp.cz/downloads/Priloha_c10_manualu.pdf

Digitální kompetence

Kód	Název	Úroveň 1-4
1.1	Prohlížení, vyhledávání a filtrování dat, informací a digitálního obsahu	3
5.3	Kreativní využívání digitálních technologií	3
5.2	Identifikace potřeb a výběr vhodných technologií	2
5.1	Řešení technických problémů	1
4.3	Ochrana zdraví a duševní pohody	1
4.2	Ochrana osobních dat a soukromí	3

Digitální kompetence

Kód	Název	Úroveň 1-4
4.1	Ochrana zařízení	2
3.3	Autorská práva a licence	3
3.2	Integrace a přepracování digitálního obsahu	3
3.1	Tvorba digitálního obsahu	3
2.4	Netiketa	1
2.3	Spolupráce prostřednictvím digitálních technologií	3
2.2	Sdílení prostřednictvím digitálních technologií	3
2.1	Interakce prostřednictvím digitálních technologií	3
1.3	Správa dat, informací a digitálního obsahu	2
1.2	Hodnocení dat, informací a digitálního obsahu	3
5.4	Identifikace nedostatků v digitálních kompetencích	1

Popisy úrovní naleznete zde: https://nsp.cz/downloads/Priloha_c15_manualu.pdf

Měkké kompetence

Kód	Název	Úroveň 0-5
2.1	Kompetence k efektivní komunikaci	4
2.3	Kompetence k orientaci na zákazníka a uspokojování zákaznických potřeb	4
4.2	Kompetence k plánování a organizování práce	3
4.1	Kompetence k aktivnímu přístupu	3
2.4	Kompetence k ovlivňování a rozvíjení ostatních	4

Popisy úrovní naleznete zde: https://nsp.cz/downloads/Priloha_c9_manualu.pdf

Zdravotní podmínky

Poznámka ke zdravotním podmínkám:

Zdravotní způsobilost k výkonu povolání je upravena zákonem č. 373/2011 Sb., o specifických zdravotních službách a vyhláškou č. 79/2013 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 373/2011 Sb., o specifických zdravotních službách.

Přesné posouzení zdravotního stavu s následným doporučením nebo nedoporučením výkonu tohoto povolání je možné pouze po konzultaci s lékařem.