

Správce budov, staveb a objektů

Správce budov, staveb a objektů řídí a zajišťuje jejich správu, údržbu a provoz a řeší případné havarijní stavy či krizové situace s tím spojené.

Odborný směr:	Služby provozní a osobní
Odborný podsměr:	služby pro domácnosti a firmy
Kvalifikační úroveň:	Bakalářský studijní program; Vyšší odborné vzdělání
Alternativní názvy:	Facility manager
Regulovaná jednotka práce:	Ne

Pracovní činnosti

- Vytvoření vize a cílů facility managementu ve firmě (facility management - finanční, administrativní, energetická a technická správa a údržba nemovitostí).
- Zpracovávání plánu údržby a oprav svěřených budov a objektů.
- Vyhodnocování závad a navrhování technicky efektivních a účinných řešení pro jejich odstranění.
- Zadávání a zpracovávání objednávek služeb a zboží.
- Vedení výběrových řízení subdodavatelů, kontrola cenových nabídek a příprava smluv s dodavateli služeb a zboží.
- Příprava nájemních smluv a kontakt s nájemci.
- Řízení vzdělávacích činností v oblasti facility managementu.
- Implementace krizového managementu v oblasti podpůrných procesů.
- Hodnocení, výběr a kontrola variant facility managementu určených k realizaci.
- Příprava servisních, rámcových smluv a kontrola stavu jejich plnění.
- Zajišťování provozu infrastruktury a provozu technického zařízení budov.
- Vedení a kontrola práce údržbářů, techniků a úklidu.
- Redukce provozních nákladů se zaměřením na úsporu a kvalitnější využití prostor.
- Vypracovávání metodik, interních předpisů a definic bezpečnostních standardů a požadavků pro zabezpečení provozu svěřených objektů.

CZ-ISCO

- 33432 - Odborní pracovníci hospodářské správy
- 3343 - Odborní pracovníci v administrativě a správě organizace

Hrubé měsíční mzdy podle krajů v roce 2020

Odborní pracovníci v administrativě a správě organizace (CZ-ISCO 3343)

Kraj	Mzdová sféra			Platová sféra		
	Od	Medián	Do	Od	Medián	Do
Hlavní město Praha	24 816 Kč	38 735 Kč	61 760 Kč	28 426 Kč	39 739 Kč	57 604 Kč
Středočeský kraj	21 505 Kč	36 474 Kč	59 451 Kč	28 864 Kč	35 795 Kč	49 058 Kč
Jihočeský kraj	20 623 Kč	28 970 Kč	43 447 Kč	28 449 Kč	35 661 Kč	46 191 Kč
Plzeňský kraj	-	-	-	28 948 Kč	37 231 Kč	49 280 Kč
Karlovarský kraj	19 403 Kč	27 318 Kč	50 272 Kč	27 404 Kč	33 325 Kč	46 470 Kč
Ústecký kraj	23 103 Kč	34 937 Kč	59 387 Kč	28 295 Kč	35 714 Kč	52 672 Kč
Liberecký kraj	23 897 Kč	31 813 Kč	50 301 Kč	27 365 Kč	34 529 Kč	47 303 Kč
Královéhradecký kraj	22 915 Kč	34 955 Kč	59 218 Kč	28 738 Kč	35 167 Kč	47 447 Kč
Pardubický kraj	16 779 Kč	32 131 Kč	51 973 Kč	28 198 Kč	35 242 Kč	48 837 Kč

Typ JP	ID
WorkUnitTypeEnum.1	102461

Kraj	Mzdová sféra			Platová sféra		
	Od	Medián	Do	Od	Medián	Do
Kraj Vysočina	-	-	-	27 666 Kč	35 105 Kč	51 401 Kč
Jihomoravský kraj	20 841 Kč	34 640 Kč	53 663 Kč	27 904 Kč	35 216 Kč	46 570 Kč
Olomoucký kraj	20 703 Kč	32 291 Kč	48 622 Kč	28 189 Kč	36 304 Kč	51 840 Kč
Zlínský kraj	15 423 Kč	29 878 Kč	46 432 Kč	28 416 Kč	36 383 Kč	49 433 Kč
Moravskoslezský kraj	19 326 Kč	32 140 Kč	52 388 Kč	27 841 Kč	35 279 Kč	49 697 Kč

Hrubé měsíční mzdy v roce 2020 celkem

Medián za ČR celkem			
CZ-ISCO		Mzdová sféra	Platová sféra
3343	Odborní pracovníci v administrativě a správě organizace	35 237 Kč	36 463 Kč
33432	Odborní pracovníci hospodářské správy	31 100 Kč	37 526 Kč

ESCO

Kód podskupiny	Název podskupiny v ESCO	URL - podskupiny v ESCO
3343	Odborní asistenti v administrativě	http://data.europa.eu/esco/isco/C3343

Pracovní podmínky

Název	1	2	3	4
Duševní zátěž	x	x		
Zátěž teplem	x			
Zátěž chladem	x			
Zátěž hlukem	x			
Zátěž vibracemi	x			
Zátěž prachem	x			
Zátěž chemickými látkami	x			
Zátěž invazivními alergeny	x			
Zátěž biologickými činiteli způsobujícími onemocnění	x			
Zátěž ionizujícím zářením	x			
Zátěž neionizujícím zářením a elektromagnetickým polem včetně laserů	x			

Typ JP	ID			
WorkUnitTypeEnum.1	102461			
Název	1	2	3	4
Zraková zátěž	x			
Celková fyzická zátěž	x			
Zátěž trupu a páteře s převahou statické práce (manipulace s břemeny)	x			
Lokální zátěž - zátěž malých svalových skupin	x			
Lokální zátěž jemné motoriky	x			
Zátěž prací v omezeném nebo uzavřeném prostoru	x			
Zátěž prací v nevhodných pracovních polohách	x			
Práce ve výškách	x			
Zvýšené riziko úrazu pracovníka	x			
Zvýšené riziko obecného ohrožení	x			
Pracovní doba, směnnost	x			

Legenda:

- 1. *Stupeň zátěže (minimální zdravotní riziko)*
Faktor se při výkonu práce nevyskytuje nebo je zátěž faktorem minimální, vliv faktoru je ze zdravotního hlediska nevýznamný.
- 2. *Stupeň zátěže (únosná míra zdravotního rizika)*
Ze zdravotního hlediska je míra zátěže faktorem únosná, nepřekračuje limity stanovené předpisy, vliv faktoru je akceptovatelný pro zdravého člověka.
- 3. *Stupeň zátěže (významná míra zdravotního rizika)*
Úroveň zátěže překračuje stanovené limitní hodnoty expozice (zátěže), na pracovištích je nutná realizace náhradních technických a organizačních opatření, nelze vyloučit negativní vliv na zdraví pracovníků.
- 4. *Stupeň zátěže (vysoká míra zdravotního rizika)*
Úroveň zátěže vysoce překračuje stanovené limitní hodnoty expozice, na pracovištích musí být dodržován soubor preventivních opatření, častěji dochází k poškození zdraví.

Kvalifikace k výkonu povolání

Školní vzdělání

Nejvhodnější školní přípravu poskytují obory:

Typ	Název	Kód
KKOVTypeEnum.1	Bakalářský studijní program v oboru stavebnictví	3647R
KKOVTypeEnum.1	Bakalářský studijní program v oboru stavební inženýrství	3607R

Vhodnou školní přípravu poskytují také obory:

Typ	Název	Kód
RVP	Stavebnictví	36-41-N/xx

WorkUnitTypeEnum.1

102461

Vhodnou školní přípravu poskytují také obory:

Typ	Název	Kód
KKOVTypeEnum.1	Vyšší odborné vzdělání ve skupině oborů stavebnictví, geodézie a kartografie	36xxN

Další vzdělání

Profesní kvalifikace

- Správce/správkyně památkového objektu (82-018-M)

Kompetenční požadavky

Odborné dovednosti

Kód	Název	Úroveň 1-8	Vhodnost
g11.D.2081	Zpracování mise a vize facility managementu (FM) ve firmě	6	CompetenceSuitabilityEnum.2
g11.D.2082	Zpracování plánu údržby a oprav stavebních objektů	6	CompetenceSuitabilityEnum.2
g11.D.3514	Provádění kontrolní činnosti v oblasti facility managementu	6	CompetenceSuitabilityEnum.2
i31.D.9021	Zpracování a uzavírání smluv v oblasti nákupu, pronájmu, údržby a správy majetku	6	CompetenceSuitabilityEnum.2
g11.D.6041	Identifikace nebezpečí a hodnocení rizik v oblasti facility managementu	6	CompetenceSuitabilityEnum.2
i41.D.9003	Příprava nájemních smluv	6	CompetenceSuitabilityEnum.2
g11.Z.2021	Řízení vzdělávacích činností v oblasti správy budov	6	CompetenceSuitabilityEnum.2
i51.Z.2021	Implementace krizového managementu v oblasti podpůrných procesů	6	CompetenceSuitabilityEnum.2
g11.D.3515	Hodnocení a výběr variant facility managementu určených k realizaci	6	CompetenceSuitabilityEnum.2
g11.Z.5002	Správa budov, využití prostor vnitřních a vnějších areálů	6	CompetenceSuitabilityEnum.2
g11.Z.1109	Zajišťování provozu infrastruktury, ostraha, úklid, stravování a další služby v oblasti správy budov	6	CompetenceSuitabilityEnum.2
g13.Z.2001	Provoz technického zařízení budov	6	CompetenceSuitabilityEnum.2
g11.D.1092	Čtení stavebních výkresů a dokumentace	6	CompetenceSuitabilityEnum.2
j34.D.3011	Řešení problémů souvisejících s péčí o památkové objekty	4	CompetenceSuitabilityEnum.1
j34.D.1004	Sestavení rozpočtu pro provoz a údržbu památkového objektu	4	CompetenceSuitabilityEnum.1

Popisy úrovní naleznete zde: https://nsp.cz/downloads/Priloha_c2_manualu.pdf

Odborné znalosti

Kód	Název	Úroveň 1-8	Vhodnost
l24._.0018	bezpečnost práce a požární ochrana	6	CompetenceSuitabilityEnum.2
g11._.0003	stavební technologie	6	CompetenceSuitabilityEnum.2
g14._.0022	vnitřní prostředí budov	6	CompetenceSuitabilityEnum.2
g11._.0057	předpisy a technické normy ve stavebnictví	6	CompetenceSuitabilityEnum.1
g13._.0071	technická zařízení budov	6	CompetenceSuitabilityEnum.2
i41._.0098	související právní předpisy	6	CompetenceSuitabilityEnum.2
g15._.0004	katastr nemovitostí	6	CompetenceSuitabilityEnum.1
i51._.0024	projektový management	6	CompetenceSuitabilityEnum.2

Popisy úrovní naleznete zde: https://nsp.cz/downloads/Priloha_c2_manualu.pdf

Obecné dovednosti

Kód	Název	Úroveň 0-3
b01	Počítačová způsobilost	2
b02	Způsobilost k řízení osobního automobilu	0
b03	Numerická způsobilost	3
b04	Ekonomické povědomí	2
b05	Právní povědomí	2
b06	Jazyková způsobilost v češtině	3
b07	Jazyková způsobilost v angličtině	2
b08	Jazyková způsobilost v dalším cizím jazyce	0

Popisy úrovní naleznete zde: https://nsp.cz/downloads/Priloha_c10_manualu.pdf

Měkké kompetence

Kód	Název	Úroveň 0-5
2.1	Kompetence k efektivní komunikaci	4
4.5	Kompetence k samostatnosti	4
4.4	Kompetence k řešení problémů	5
4.2	Kompetence k plánování a organizování práce	3

Měkké kompetence

Kód	Název	Úroveň 0-5
3.3	Kompetence k objevování a orientaci v informacích	4

Popisy úrovní naleznete zde: https://nsp.cz/downloads/Priloha_c9_manualu.pdf

Zdravotní podmínky

Onemocnění vylučující výkon povolání

- Závažné duševní poruchy, těžké poruchy chování

Přesné posouzení zdravotního stavu s následným doporučením nebo nedoporučením výkonu tohoto povolání je možné pouze po konzultaci s lékařem.