

# Správce objektu

Správce objektu zajišťuje pořádek, čistotu, drobné opravy a údržbu, vytváří podmínky pro dlouhodobé udržení pořádku, společensky žádoucích vztahů a jednání a kontroluje a vyžaduje dodržování bezpečnostních opatření v objektech a přilehlém okolí.

<b>Odborný směr:</b>	Služby provozní a osobní
<b>Odborný podsměr:</b>	služby pro domácnosti a firmy
<b>Kvalifikační úroveň:</b>	Střední vzdělání s výučním listem tříleté
<b>Alternativní názvy:</b>	Administrator of an estate, Caretaker, Janitor, Porter, Domovník, Správce domu, Údržbář domu, Školník, Domovník preventista
<b>Regulovaná jednotka práce:</b>	Ne

## Pracovní činnosti

- Dohled nad úklidovými činnostmi spojenými s udržováním čistoty a pořádku ve svěřeném objektu a jeho okolí.
- Plánování a kontrola stavebních a dalších úprav a oprav svěřeného objektu a jeho vybavení.
- Dohled nad bezpečnostními opatřeními, veřejným pořádkem a správným používáním společných prostor objektu.
- Jednoduchá údržba objektu nebo technického vybavení, případná koordinace údržbářských prací.
- Objednávání revizí, údržbových a opravářských prací u odborných firem, přebírání výsledků jejich práce.
- Obsluha různých soustav zařízení nebo kotlů sloužících k vytápění objektu včetně manipulace s palivou.
- Správa a evidence klíčového a kartového nebo čipového hospodářství.
- Vedení požadovaných provozních evidencí.
- Zajišťování služeb souvisejících s provozem svěřeného objektu a jeho okolí.
- Odemykání a zamykání objektu v souladu s domovním nebo provozním řádem a stanovenými podmínkami.
- Spolupráce s bezpečnostní agenturou, obecní policií nebo asistentem prevence kriminality.
- Provádění odečtu stavu elektroměrů, vodoměrů a dalších hlavních měřičů spotřeby.
- Kontrola dodržování domovního nebo provozního řádu a dalších předpisů, podmínek majitele, správce či provozovatele objektu.
- Omezení osobní svobody pachatele přistiženého bezprostředně po spáchání trestného činu do příjezdu policie.

## CZ-ISCO

- 51530 - Správci objektů
- 5153 - Správci objektů

## Hrubé měsíční mzdy podle krajů v roce 2023

Správci objektů (CZ-ISCO 5153)

Kraj	Mzdová sféra			Platová sféra		
	Od	Medián	Do	Od	Medián	Do
Hlavní město Praha	22 808 Kč	31 412 Kč	54 706 Kč	25 150 Kč	32 159 Kč	45 152 Kč
Středočeský kraj	17 612 Kč	33 462 Kč	67 809 Kč	23 980 Kč	29 986 Kč	41 309 Kč
Jihočeský kraj	-	-	-	24 376 Kč	31 381 Kč	41 857 Kč
Plzeňský kraj	-	-	-	24 940 Kč	30 402 Kč	40 055 Kč
Karlovarský kraj	-	-	-	23 804 Kč	30 403 Kč	40 195 Kč
Ústecký kraj	-	-	-	22 814 Kč	29 468 Kč	41 318 Kč
Liberecký kraj	-	-	-	23 658 Kč	28 658 Kč	41 022 Kč
Královéhradecký kraj	-	-	-	24 311 Kč	30 703 Kč	41 116 Kč
Pardubický kraj	-	-	-	24 268 Kč	30 564 Kč	41 173 Kč

Typ JP	ID
WorkUnitTypeEnum.1	101053

Kraj	Mzdová sféra			Platová sféra		
	Od	Medián	Do	Od	Medián	Do
Kraj Vysočina	-	-	-	23 190 Kč	28 592 Kč	40 237 Kč
Jihomoravský kraj	19 215 Kč	35 911 Kč	51 046 Kč	23 568 Kč	29 359 Kč	40 495 Kč
Olomoucký kraj	20 310 Kč	32 472 Kč	39 429 Kč	23 384 Kč	29 101 Kč	40 486 Kč
Zlínský kraj	-	-	-	24 291 Kč	30 444 Kč	40 823 Kč
Moravskoslezský kraj	17 340 Kč	32 238 Kč	54 924 Kč	23 007 Kč	28 480 Kč	38 822 Kč

## Hrubé měsíční mzdy v roce 2023 celkem

CZ-ISCO		Medián za ČR celkem	
		Mzdová sféra	Platová sféra
5153	Správci objektů	30 849 Kč	29 831 Kč

## ESCO

Kód podskupiny	Název podskupiny v ESCO	URL - podskupiny v ESCO
5153	Správci objektů	<a href="http://data.europa.eu/esco/isco/C5153">http://data.europa.eu/esco/isco/C5153</a>

## Pracovní podmínky

Název	1	2	3	4
Zátěž teplem	x	x		
Zátěž chladem	x	x		
Zátěž hlukem	x	x		
Zátěž prachem	x	x		
Zátěž chemickými látkami	x	x		
Zátěž invazivními alergeny	x	x		
Celková fyzická zátěž	x	x		
Zátěž trupu a páteře s převahou statické práce (manipulace s břemeny)	x	x		
Lokální zátěž - zátěž malých svalových skupin	x	x		
Zátěž prací v omezeném nebo uzavřeném prostoru	x	x		
Zátěž prací v nevhodných pracovních polohách	x	x		
Práce ve výškách	x	x		

WorkUnitTypeEnum.1

101053

Název	1	2	3	4
Duševní zátěž	x	x		
Zvýšené riziko úrazu pracovníka	x	x		
Zvýšené riziko obecného ohrožení	x	x		
Pracovní doba, směnnost	x	x		
Zátěž vibracemi	x			
Zátěž biologickými činiteli způsobujícími onemocnění	x			
Zátěž ionizujícím zářením	x			
Zátěž neionizujícím zářením a elektromagnetickým polem včetně laserů	x			
Zraková zátěž	x			
Lokální zátěž jemné motoriky	x			

Legenda:

- 1. Stupeň zátěže (minimální zdravotní riziko)  
*Faktor se při výkonu práce nevyskytuje nebo je zátěž faktorem minimální, vliv faktoru je ze zdravotního hlediska nevýznamný.*
- 2. Stupeň zátěže (únosná míra zdravotního rizika)  
*Ze zdravotního hlediska je míra zátěže faktorem únosná, nepřekračuje limity stanovené předpisy, vliv faktoru je akceptovatelný pro zdravého člověka.*
- 3. Stupeň zátěže (významná míra zdravotního rizika)  
*Úroveň zátěže překračuje stanovené limitní hodnoty expozice (zátěže), na pracovištích je nutná realizace náhradních technických a organizačních opatření, nelze vyloučit negativní vliv na zdraví pracovníků.*
- 4. Stupeň zátěže (vysoká míra zdravotního rizika)  
*Úroveň zátěže vysoce překračuje stanovené limitní hodnoty expozice, na pracovištích musí být dodržován soubor preventivních opatření, častěji dochází k poškození zdraví.*

## Kvalifikace k výkonu povolání

### Školní vzdělání

Nejvhodnější školní přípravu poskytují obory:

Typ	Název	Kód
RVP	Elektrikář	26-51-H/01
RVP	Elektromechanik pro zařízení a přístroje	26-52-H/01
RVP	Strojírenské práce	23-51-E/01
RVP	Stavební práce	36-67-E/02
KKOVTypeEnum.1	Střední vzdělání s výučním listem v oboru elektrikář, elektrotechnické práce	2651H
KKOVTypeEnum.3	Elektrikář	2651H01
KKOVTypeEnum.1	Střední vzdělání s výučním listem v oboru mechanik elektrotechnických zařízení	2652H

WorkUnitTypeEnum.1

101053

Nejvhodnější školní přípravu poskytují obory:

Typ	Název	Kód
KKOVTypeEnum.3	Elektromechanik	2652H01

Vhodnou školní přípravu poskytují také obory:

Typ	Název	Kód
RVP	Zedník	36-67-H/01
KKOVTypeEnum.1	Střední vzdělání s výučním listem v oboru zedník, kamnář, zednické práce, stavební práce	3667H
KKOVTypeEnum.3	Zedník	3667H01

## Další vzdělání

### Profesní kvalifikace

- Domovník/domovnice (69-069-M)

## Legislativní požadavky

- QualificationRequirementGravityEnum.2 - Odborná způsobilost podle zákona č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a nařízení vlády č. 194/2022 Sb., o požadavcích na odbornou způsobilost k výkonu činnosti na elektrických zařízeních a na odbornou způsobilost v elektrotechnice

## Kompetenční požadavky

### Odborné dovednosti

Kód	Název	Úroveň 1-8	Vhodnost
h31.D.3121	Kontrola dodržování domovního řádu a dalších předpisů a podmínek majitele, správce či provozovatele budovy	3	CompetenceSuitabilityEnum.2
h31.D.8119	Vyplňování a vedení požadovaných evidencí souvisejících se zabezpečováním domovních prací	3	CompetenceSuitabilityEnum.2
h31.C.2119	Objednávání revizí, údržbářských a opravářských prací u odborných firem, přebírání výsledků jejich práce	3	CompetenceSuitabilityEnum.2
h31.C.2110	Obstarávání drobných záležitostí a poskytování dalších služeb uživatelům objektu dle dohody	3	CompetenceSuitabilityEnum.2
h31.A.4111	Provádění opravárenských a údržbářských prací menšího rozsahu, např. zednických, zámečnických, sklenářských apod.	3	CompetenceSuitabilityEnum.2
h31.B.4111	Obsluha vytápění včetně plynové kotelny a manipulace s palivou	3	CompetenceSuitabilityEnum.2
h31.Z.5114	Výdej klíčů, odemykání a zamykání budovy v souladu s domovním řádem, dozor nad používáním společných prostor budovy	3	CompetenceSuitabilityEnum.2

## Odborné dovednosti

Kód	Název	Úroveň 1-8	Vhodnost
h31.C.2123	Zajišťování služeb souvisejících se správou budovy	3	CompetenceSuitabilityEnum.2
h31.C.2900	Koordinace činnosti bezpečnostní služby	3	CompetenceSuitabilityEnum.1
h31.D.3117	Kontrola funkčnosti a bezpečnosti technického vybavení	3	CompetenceSuitabilityEnum.2
g11.D.1092	Čtení stavebních výkresů a dokumentace	3	CompetenceSuitabilityEnum.1
l21.C.2069	Asistence strážníkům obecní policie při ochraně veřejného pořádku	3	CompetenceSuitabilityEnum.2
l21.E.2033	Zabraňování páchání přestupkové a trestné činnosti, zajišťování veřejného pořádku v obci, ochrany bezpečnosti osob a majetku	3	CompetenceSuitabilityEnum.2

Popisy úrovní naleznete zde: [https://nsp.cz/downloads/Priloha\\_c2\\_manualu.pdf](https://nsp.cz/downloads/Priloha_c2_manualu.pdf)

## Odborné znalosti

Kód	Název	Úroveň 1-8	Vhodnost
g13._.0071	technická zařízení budov	3	CompetenceSuitabilityEnum.2
h43._.0011	zásady úklidových prací	3	CompetenceSuitabilityEnum.1
h31._.0011	provoz ubytovacích zařízení	3	CompetenceSuitabilityEnum.1
i41._.0098	související právní předpisy	3	CompetenceSuitabilityEnum.2
l22._.0099	předpisy a technické normy požární ochrany	3	CompetenceSuitabilityEnum.1
l24._.0018	bezpečnost práce a požární ochrana	3	CompetenceSuitabilityEnum.2
g14._.0022	vnitřní prostředí budov	3	CompetenceSuitabilityEnum.2
l21._.0072	zásady součinnosti s jednotkami IZS, Policie ČR a vymezenými osobami	3	CompetenceSuitabilityEnum.2
j41._.0026	prevence kriminality	3	CompetenceSuitabilityEnum.2

Popisy úrovní naleznete zde: [https://nsp.cz/downloads/Priloha\\_c2\\_manualu.pdf](https://nsp.cz/downloads/Priloha_c2_manualu.pdf)

## Obecné dovednosti

Kód	Název	Úroveň 0-3
b01	Počítačová způsobilost	1
b02	Způsobilost k řízení osobního automobilu	0
b03	Numerická způsobilost	2
b04	Ekonomické povědomí	1

## Obecné dovednosti

Kód	Název	Úroveň 0-3
b05	Právní povědomí	1
b06	Jazyková způsobilost v češtině	1
b07	Jazyková způsobilost v angličtině	0
b08	Jazyková způsobilost v dalším cizím jazyce	0

Popisy úrovní naleznete zde: [https://nsp.cz/downloads/Priloha\\_c10\\_manualu.pdf](https://nsp.cz/downloads/Priloha_c10_manualu.pdf)

## Digitální kompetence

Kód	Název	Úroveň 1-4
1.1	Prohlížení, vyhledávání a filtrování dat, informací a digitálního obsahu	2
4.4	Ochrana životního prostředí	1
4.2	Ochrana osobních dat a soukromí	1
4.1	Ochrana zařízení	1
2.3	Spolupráce prostřednictvím digitálních technologií	1
2.2	Sdílení prostřednictvím digitálních technologií	2
2.1	Interakce prostřednictvím digitálních technologií	2
1.3	Správa dat, informací a digitálního obsahu	1
1.2	Hodnocení dat, informací a digitálního obsahu	2
5.1	Řešení technických problémů	2

Popisy úrovní naleznete zde: [https://nsp.cz/downloads/Priloha\\_c15\\_manualu.pdf](https://nsp.cz/downloads/Priloha_c15_manualu.pdf)

## Měkké kompetence

Kód	Název	Úroveň 0-5
4.6	Kompetence k výkonnosti	3
4.5	Kompetence k samostatnosti	3
4.4	Kompetence k řešení problémů	3
1.4	Kompetence ke zvládnání stresu a zátěže	3
3.3	Kompetence k objevování a orientaci v informacích	2

Popisy úrovní naleznete zde: [https://nsp.cz/downloads/Priloha\\_c9\\_manualu.pdf](https://nsp.cz/downloads/Priloha_c9_manualu.pdf)

## Zdravotní podmínky

### Onemocnění omezující výkon povolání

- Duševní poruchy
- Poruchy chování

### Onemocnění vylučující výkon povolání

- Prognosticky závažná onemocnění končetin, znemožňující jemnou motoriku a koordinaci pohybů
- Závažné duševní poruchy, těžké poruchy chování

*Přesné posouzení zdravotního stavu s následným doporučením nebo nedoporučením výkonu tohoto povolání je možné pouze po konzultaci s lékařem.*