

Správce objektu

Správce objektu zajišťuje pořádek, čistotu, drobné opravy a údržbu, vytváří podmínky pro dlouhodobé udržení pořádku, společensky žádoucích vztahů a jednání a kontroluje a vyžaduje dodržování bezpečnostních opatření v objektech a přilehlém okolí.

| | |
|-----------------------------------|---|
| Odborný směr: | Služby provozní a osobní |
| Odborný podsměr: | služby pro domácnosti a firmy |
| Kvalifikační úroveň: | Střední vzdělání s výučním listem tříleté |
| Alternativní názvy: | Administrator of an estate, Caretaker, Janitor, Porter, Domovník, Správce domu, Údržbář domu, Školník, Domovník preventista |
| Regulovaná jednotka práce: | Ne |

Pracovní činnosti

- Dohled nad úklidovými činnostmi spojenými s udržováním čistoty a pořádku ve svěřeném objektu a jeho okolí.
- Plánování a kontrola stavebních a dalších úprav a oprav svěřeného objektu a jeho vybavení.
- Dohled nad bezpečnostními opatřeními, veřejným pořádkem a správným používáním společných prostor objektu.
- Jednoduchá údržba objektu nebo technického vybavení, případná koordinace údržbářských prací.
- Objednávání revizí, údržbových a opravářských prací u odborných firem, přebírání výsledků jejich práce.
- Obsluha různých soustav zařízení nebo kotlů sloužících k vytápění objektu včetně manipulace s palivou.
- Správa a evidence klíčového a kartového nebo čipového hospodářství.
- Vedení požadovaných provozních evidencí.
- Zajišťování služeb souvisejících s provozem svěřeného objektu a jeho okolí.
- Odemykání a zamykání objektu v souladu s domovním nebo provozním řádem a stanovenými podmínkami.
- Spolupráce s bezpečnostní agenturou, obecní policií nebo asistentem prevence kriminality.
- Provádění odečtu stavu elektroměrů, vodoměrů a dalších hlavních měřičů spotřeby.
- Kontrola dodržování domovního nebo provozního řádu a dalších předpisů, podmínek majitele, správce či provozovatele objektu.
- Omezení osobní svobody pachatele přistiženého bezprostředně po spáchání trestného činu do příjezdu policie.

CZ-ISCO

- 51530 - Správci objektů
- 5153 - Správci objektů

Hrubé měsíční mzdy podle krajů v roce 2020

Správci objektů (CZ-ISCO 5153)

| Kraj | Mzdová sféra | | | Platová sféra | | |
|----------------------|--------------|-----------|-----------|---------------|-----------|-----------|
| | Od | Medián | Do | Od | Medián | Do |
| Hlavní město Praha | 17 426 Kč | 24 838 Kč | 41 681 Kč | 22 208 Kč | 27 398 Kč | 38 512 Kč |
| Středočeský kraj | 15 512 Kč | 28 006 Kč | 47 312 Kč | 20 922 Kč | 26 097 Kč | 35 125 Kč |
| Jihočeský kraj | 23 904 Kč | 31 330 Kč | 46 556 Kč | 21 448 Kč | 27 041 Kč | 35 827 Kč |
| Plzeňský kraj | 22 317 Kč | 36 009 Kč | 50 275 Kč | 21 452 Kč | 26 611 Kč | 35 303 Kč |
| Karlovarský kraj | - | - | - | 21 143 Kč | 25 687 Kč | 34 662 Kč |
| Ústecký kraj | - | - | - | 20 185 Kč | 25 718 Kč | 34 283 Kč |
| Liberecký kraj | - | - | - | 20 553 Kč | 24 835 Kč | 33 502 Kč |
| Královéhradecký kraj | - | - | - | 21 052 Kč | 26 732 Kč | 34 499 Kč |
| Pardubický kraj | - | - | - | 21 241 Kč | 25 841 Kč | 34 666 Kč |

| Typ JP | ID |
|--------------------|--------|
| WorkUnitTypeEnum.1 | 101053 |

| Kraj | Mzdová sféra | | | Platová sféra | | |
|----------------------|--------------|--------|----|---------------|-----------|-----------|
| | Od | Medián | Do | Od | Medián | Do |
| Kraj Vysočina | - | - | - | 20 498 Kč | 25 531 Kč | 33 696 Kč |
| Jihomoravský kraj | - | - | - | 20 540 Kč | 25 574 Kč | 34 296 Kč |
| Olomoucký kraj | - | - | - | 20 078 Kč | 25 343 Kč | 33 491 Kč |
| Zlínský kraj | - | - | - | 21 015 Kč | 26 359 Kč | 34 326 Kč |
| Moravskoslezský kraj | - | - | - | 19 832 Kč | 24 797 Kč | 33 040 Kč |

Hrubé měsíční mzdy v roce 2020 celkem

| CZ-ISCO | | Medián za ČR celkem | |
|---------|-----------------|---------------------|---------------|
| | | Mzdová sféra | Platová sféra |
| 5153 | Správci objektů | 25 006 Kč | 25 877 Kč |

ESCO

| Kód podskupiny | Název podskupiny v ESCO | URL - podskupiny v ESCO |
|----------------|-------------------------|---|
| 5153 | Správci objektů | http://data.europa.eu/esco/isco/C5153 |

Pracovní podmínky

| Název | 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|---|
| Zátěž teplem | x | x | | |
| Zátěž chladem | x | x | | |
| Zátěž hlukem | x | x | | |
| Zátěž prachem | x | x | | |
| Zátěž chemickými látkami | x | x | | |
| Zátěž invazivními alergeny | x | x | | |
| Celková fyzická zátěž | x | x | | |
| Zátěž trupu a páteře s převahou statické práce (manipulace s břemeny) | x | x | | |
| Lokální zátěž - zátěž malých svalových skupin | x | x | | |
| Zátěž prací v omezeném nebo uzavřeném prostoru | x | x | | |
| Zátěž prací v nevhodných pracovních polohách | x | x | | |
| Práce ve výškách | x | x | | |

WorkUnitTypeEnum.1

101053

| Název | 1 | 2 | 3 | 4 |
|--|---|---|---|---|
| Duševní zátěž | x | x | | |
| Zvýšené riziko úrazu pracovníka | x | x | | |
| Zvýšené riziko obecného ohrožení | x | x | | |
| Pracovní doba, směnnost | x | x | | |
| Zátěž vibracemi | x | | | |
| Zátěž biologickými činiteli způsobujícími onemocnění | x | | | |
| Zátěž ionizujícím zářením | x | | | |
| Zátěž neionizujícím zářením a elektromagnetickým polem včetně laserů | x | | | |
| Zraková zátěž | x | | | |
| Lokální zátěž jemné motoriky | x | | | |

Legenda:

- 1. Stupeň zátěže (minimální zdravotní riziko)
Faktor se při výkonu práce nevyskytuje nebo je zátěž faktorem minimální, vliv faktoru je ze zdravotního hlediska nevýznamný.
- 2. Stupeň zátěže (únosná míra zdravotního rizika)
Ze zdravotního hlediska je míra zátěže faktorem únosná, nepřekračuje limity stanovené předpisy, vliv faktoru je akceptovatelný pro zdravého člověka.
- 3. Stupeň zátěže (významná míra zdravotního rizika)
Úroveň zátěže překračuje stanovené limitní hodnoty expozice (zátěže), na pracovištích je nutná realizace náhradních technických a organizačních opatření, nelze vyloučit negativní vliv na zdraví pracovníků.
- 4. Stupeň zátěže (vysoká míra zdravotního rizika)
Úroveň zátěže vysoce překračuje stanovené limitní hodnoty expozice, na pracovištích musí být dodržován soubor preventivních opatření, častěji dochází k poškození zdraví.

Kvalifikace k výkonu povolání

Školní vzdělání

Nejvhodnější školní přípravu poskytují obory:

| Typ | Název | Kód |
|----------------|--|------------|
| RVP | Elektrikář | 26-51-H/01 |
| RVP | Elektromechanik pro zařízení a přístroje | 26-52-H/01 |
| RVP | Strojírenské práce | 23-51-E/01 |
| RVP | Stavební práce | 36-67-E/02 |
| KKOVTypeEnum.1 | Střední vzdělání s výučním listem v oboru elektrikář, elektrotechnické práce | 2651H |
| KKOVTypeEnum.3 | Elektrikář | 2651H01 |
| KKOVTypeEnum.1 | Střední vzdělání s výučním listem v oboru mechanik elektrotechnických zařízení | 2652H |

WorkUnitTypeEnum.1

101053

Nejvhodnější školní přípravu poskytují obory:

| Typ | Název | Kód |
|----------------|-----------------|---------|
| KKOVTypeEnum.3 | Elektromechanik | 2652H01 |

Vhodnou školní přípravu poskytují také obory:

| Typ | Název | Kód |
|----------------|--|------------|
| RVP | Zedník | 36-67-H/01 |
| KKOVTypeEnum.1 | Střední vzdělání s výučním listem v oboru zedník, kamnář, zednické práce, stavební práce | 3667H |
| KKOVTypeEnum.3 | Zedník | 3667H01 |

Další vzdělání

Profesní kvalifikace

- Domovník/domovnice (69-069-M)

Legislativní požadavky

- QualificationRequirementGravityEnum.2 - Odborná způsobilost podle zákona č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a nařízení vlády č. 194/2022 Sb., o požadavcích na odbornou způsobilost k výkonu činnosti na elektrických zařízeních a na odbornou způsobilost v elektrotechnice

Kompetenční požadavky

Odborné dovednosti

| Kód | Název | Úroveň 1-8 | Vhodnost |
|------------|---|------------|-----------------------------|
| h31.D.3121 | Kontrola dodržování domovního řádu a dalších předpisů a podmínek majitele, správce či provozovatele budovy | 3 | CompetenceSuitabilityEnum.2 |
| h31.D.8119 | Vyplňování a vedení požadovaných evidencí souvisejících se zabezpečováním domovních prací | 3 | CompetenceSuitabilityEnum.2 |
| h31.C.2119 | Objednávání revizí, údržbářských a opravářských prací u odborných firem, přebírání výsledků jejich práce | 3 | CompetenceSuitabilityEnum.2 |
| h31.C.2110 | Obstarávání drobných záležitostí a poskytování dalších služeb uživatelům objektu dle dohody | 3 | CompetenceSuitabilityEnum.2 |
| h31.A.4111 | Provádění opravárenských a údržbářských prací menšího rozsahu, např. zednických, zámečnických, sklenářských apod. | 3 | CompetenceSuitabilityEnum.2 |
| h31.B.4111 | Obsluha vytápění včetně plynové kotelny a manipulace s palivou | 3 | CompetenceSuitabilityEnum.2 |
| h31.Z.5114 | Výdej klíčů, odemykání a zamykání budovy v souladu s domovním řádem, dozor nad používáním společných prostor budovy | 3 | CompetenceSuitabilityEnum.2 |

Odborné dovednosti

| Kód | Název | Úroveň 1-8 | Vhodnost |
|------------|--|------------|-----------------------------|
| h31.C.2123 | Zajišťování služeb souvisejících se správou budovy | 3 | CompetenceSuitabilityEnum.2 |
| h31.C.2900 | Koordinace činnosti bezpečnostní služby | 3 | CompetenceSuitabilityEnum.1 |
| h31.D.3117 | Kontrola funkčnosti a bezpečnosti technického vybavení | 3 | CompetenceSuitabilityEnum.2 |
| g11.D.1092 | Čtení stavebních výkresů a dokumentace | 3 | CompetenceSuitabilityEnum.1 |
| l21.C.2069 | Asistence strážníkům obecní policie při ochraně veřejného pořádku | 3 | CompetenceSuitabilityEnum.2 |
| l21.E.2033 | Zabraňování páchání přestupkové a trestné činnosti, zajišťování veřejného pořádku v obci, ochrany bezpečnosti osob a majetku | 3 | CompetenceSuitabilityEnum.2 |

Popisy úrovní naleznete zde: https://nsp.cz/downloads/Priloha_c2_manualu.pdf

Odborné znalosti

| Kód | Název | Úroveň 1-8 | Vhodnost |
|------------|--|------------|-----------------------------|
| g13._.0071 | technická zařízení budov | 3 | CompetenceSuitabilityEnum.2 |
| h43._.0011 | zásady úklidových prací | 3 | CompetenceSuitabilityEnum.1 |
| h31._.0011 | provoz ubytovacích zařízení | 3 | CompetenceSuitabilityEnum.1 |
| i41._.0098 | související právní předpisy | 3 | CompetenceSuitabilityEnum.2 |
| l22._.0099 | předpisy a technické normy požární ochrany | 3 | CompetenceSuitabilityEnum.1 |
| l24._.0018 | bezpečnost práce a požární ochrana | 3 | CompetenceSuitabilityEnum.2 |
| g14._.0022 | vnitřní prostředí budov | 3 | CompetenceSuitabilityEnum.2 |
| l21._.0072 | zásady součinnosti s jednotkami IZS, Policie ČR a vymezenými osobami | 3 | CompetenceSuitabilityEnum.2 |
| j41._.0026 | prevence kriminality | 3 | CompetenceSuitabilityEnum.2 |

Popisy úrovní naleznete zde: https://nsp.cz/downloads/Priloha_c2_manualu.pdf

Obecné dovednosti

| Kód | Název | Úroveň 0-3 |
|-----|--|------------|
| b01 | Počítačová způsobilost | 1 |
| b02 | Způsobilost k řízení osobního automobilu | 0 |
| b03 | Numerická způsobilost | 2 |
| b04 | Ekonomické povědomí | 1 |

Obecné dovednosti

| Kód | Název | Úroveň 0-3 |
|-----|--|------------|
| b05 | Právní povědomí | 1 |
| b06 | Jazyková způsobilost v češtině | 1 |
| b07 | Jazyková způsobilost v angličtině | 0 |
| b08 | Jazyková způsobilost v dalším cizím jazyce | 0 |

Popisy úrovní naleznete zde: https://nsp.cz/downloads/Priloha_c10_manualu.pdf

Digitální kompetence

| Kód | Název | Úroveň 1-4 |
|-----|--|------------|
| 1.1 | Prohlížení, vyhledávání a filtrování dat, informací a digitálního obsahu | 2 |
| 4.4 | Ochrana životního prostředí | 1 |
| 4.2 | Ochrana osobních dat a soukromí | 1 |
| 4.1 | Ochrana zařízení | 1 |
| 2.3 | Spolupráce prostřednictvím digitálních technologií | 1 |
| 2.2 | Sdílení prostřednictvím digitálních technologií | 2 |
| 2.1 | Interakce prostřednictvím digitálních technologií | 2 |
| 1.3 | Správa dat, informací a digitálního obsahu | 1 |
| 1.2 | Hodnocení dat, informací a digitálního obsahu | 2 |
| 5.1 | Řešení technických problémů | 2 |

Popisy úrovní naleznete zde: https://nsp.cz/downloads/Priloha_c15_manualu.pdf

Měkké kompetence

| Kód | Název | Úroveň 0-5 |
|-----|---|------------|
| 4.6 | Kompetence k výkonnosti | 3 |
| 4.5 | Kompetence k samostatnosti | 3 |
| 4.4 | Kompetence k řešení problémů | 3 |
| 1.4 | Kompetence ke zvládnání stresu a zátěže | 3 |
| 3.3 | Kompetence k objevování a orientaci v informacích | 2 |

Popisy úrovní naleznete zde: https://nsp.cz/downloads/Priloha_c9_manualu.pdf

Zdravotní podmínky

Onemocnění omezující výkon povolání

- Duševní poruchy
- Poruchy chování

Onemocnění vylučující výkon povolání

- Prognosticky závažná onemocnění končetin, znemožňující jemnou motoriku a koordinaci pohybů
- Závažné duševní poruchy, těžké poruchy chování

Přesné posouzení zdravotního stavu s následným doporučením nebo nedoporučením výkonu tohoto povolání je možné pouze po konzultaci s lékařem.