

Realitní makléř

Realitní makléř zajišťuje, případně zprostředkovává, pronájem nemovitostí, prodej a nákup nemovitostí a správu nemovitostí. Realizuje odborné činnosti v oblasti realit a poskytuje související poradenství zákazníkovi, asistuje při uzavírání smluv a zodpovídá za řešení jednotlivých kroků spojených s realizací prodeje a pronájmu nemovitostí.

Odborný směr:	Obchod a marketing
Odborný podsměr:	nákup a prodej zboží
Kvalifikační úroveň:	Střední vzdělání s maturitní zkouškou; Střední vzdělání s výučním listem i maturitní zkouškou
Alternativní názvy:	Obchodník s realitami, Realitní agent, Realitní zprostředkovatel, Real Estate Agent
Nadřazené povolání:	Obchodník
Příbuzné specializace:	Knihkupec, Obchodní zástupce, Pracovník internetového obchodu, Starožitník, Aukcionář, dražebník, Zastavárník,
Regulovaná jednotka práce:	Ne

Pracovní činnosti

- Zprostředkování nákupu a prodeje nemovitostí.
- Zprostředkování nájmu, pronájmu a pachtů nemovitostí.
- Aktivní vyhledávání obchodních příležitostí na trhu realit a potenciálních zájemců o prodej, koupi či pronájem nemovitostí.
- Zjišťování informací o obchodním případu a jejich poskytování zákazníkovi.
- Vstupní prohlídka nemovitostí.
- Vedení obchodního jednání a sepsání zprostředkovatelské nebo jiné obdobné smlouvy s klientem.
- Vedení evidence a obchodní dokumentace.
- Převzetí a prověření podkladů od zákazníka.
- Poskytování souvisejících služeb s prodejem, koupí a pronájmem nemovitostí.
- Správa databáze klientů.

CZ-ISCO

- 33340 - Realitní makléři
- 3334 - Realitní makléři

Příklady činností

Příklady činností ze soukromého sektoru	Tarifní stupeň
Tvorba nabídek, příprava a realizace projektů.	8
Kontrola stavu nemovitosti, zajištění oprav.	7
Péče o stávající klienty.	7
Akvizice nových klientů.	7
Posouzení reálné tržní ceny nemovitosti.	7
Zpracování textových a grafických výstupů pro zprostředkovatelskou činnost.	7
Asistence při uzavírání kupní smlouvy, nájemní smlouvy, smlouvy o převodu nemovitosti.	6
Prezentace nemovitosti zákazníkovi.	6
Doručování smluv na katastrální úřad.	5

Pracovní podmínky

Název	1	2	3	4
Pracovní doba, směnnost		x		
Duševní zátěž		x		
Zátěž invazivními alergeny	x			
Zátěž biologickými činiteli způsobujícími onemocnění	x			
Zátěž ionizujícím zářením	x			
Zátěž neionizujícím zářením a elektromagnetickým polem včetně laserů	x			
Zátěž teplem	x			
Zátěž trupu a páteře s převahou statické práce (manipulace s břemeny)	x			
Lokální zátěž - zátěž malých svalových skupin	x			
Lokální zátěž jemné motoriky	x			
Zátěž prací v omezeném nebo uzavřeném prostoru	x			
Zátěž prací v nevhodných pracovních polohách	x			
Práce ve výškách	x			
Zvýšené riziko úrazu pracovníka	x			
Zvýšené riziko obecného ohrožení	x			
Celková fyzická zátěž	x			
Zraková zátěž	x			
Zátěž chladem	x			
Zátěž hlukem	x			
Zátěž vibracemi	x			
Zátěž prachem	x			
Zátěž chemickými látkami	x			

Legenda:

- 1. Stupeň zátěže (minimální zdravotní riziko)
Faktor se při výkonu práce nevyskytuje nebo je zátěž faktorem minimální, vliv faktoru je ze zdravotního hlediska nevýznamný.
- 2. Stupeň zátěže (únosná míra zdravotního rizika)
Ze zdravotního hlediska je míra zátěže faktorem únosná, nepřekračuje limity stanovené předpisy, vliv faktoru je akceptovatelný pro zdravého člověka.
- 3. Stupeň zátěže (významná míra zdravotního rizika)
Úroveň zátěže překračuje stanovené limitní hodnoty expozice (zátěže), na pracovištích je nutná realizace náhradních technických a organizačních opatření, nelze vyloučit negativní vliv na zdraví pracovníků.
- 4. Stupeň zátěže (vysoká míra zdravotního rizika)
Úroveň zátěže vysoce překračuje stanovené limitní hodnoty expozice, na pracovištích musí být dodržován soubor

preventivních opatření, častěji dochází k poškození zdraví.

Kvalifikace k výkonu povolání

Školní vzdělání

Nejvhodnější školní přípravu poskytují obory:

Typ	Název	Kód
RVP	Ekonomika a podnikání	63-41-M/01
RVP	Obchodní akademie	63-41-M/02
KKOV	Střední vzdělání s maturitní zkouškou (bez vyučení) v oboru ekonomika a podnikání	6341M

Vhodnou školní přípravu poskytují také obory:

Typ	Název	Kód
RVP	Obchodník	66-41-L/01
KKOV	Střední vzdělání s maturitní zkouškou v oboru gymnázium	7941K
KKOV	Střední vzdělání s maturitní zkouškou (bez vyučení) ve skupině oborů obchod	66xxM
KKOV	Střední vzdělání s maturitní zkouškou ve skupině oborů obchod	66xxL

Další vzdělání

Profesní kvalifikace

- Realitní zprostředkovatel (66-042-M)

Kompetenční požadavky

Odborné dovednosti

Kód	Název	Úroveň 1-8	Vhodnost
h14.D.3911	Kontrola správnosti údajů rozhodných pro uskutečnění prodeje či pronájmu (ověření vlastnictví, kontrola stavu majetku v pozemkových knihách apod.)	5	Nutné
h14.D.8911	Příprava podkladů a dokladů potřebných pro uskutečnění prodeje či pronájmu nemovitosti, resp. pro uzavírání kupních a nájemních smluv	4	Nutné
h14.D.8913	Vyhledávání nemovitostí vhodných k nákupu nebo ke zprostředkování prodeje či pronájmu	4	Nutné
h14.C.2912	Zprostředkování koupí, prodejů nebo pronájmů nemovitostí klientům	5	Nutné
h14.C.2913	Sjednávání podmínek pro uzavírání kupních, zprostředkovatelských či nájemních smluv včetně stanovování provizí	4	Nutné

Odborné dovednosti

Kód	Název	Úroveň 1-8	Vhodnost
h14.C.3911	Provádění nákupu a prodeje nemovitostí	5	Nutné
h14.C.1911	Poskytování informací klientům o podmínkách prodeje či pronájmu, o předmětu prodeje či pronájmu včetně prohlídek těchto nemovitostí či pronajímaných prostor	4	Nutné
h14.D.5991	Oceňování zastaveného majetku jak pro účely stanovení výše půjčky, tak i pro případ jeho prodeje	3	Nutné
g15.C.1042	Poskytování rad a informací při koupi a prodeji staveb	5	Nutné
e81.C.2002	Zajišťování údajů z katastru nemovitostí	5	Nutné
h14.D.1038	Odhad tržní hodnoty a financování nemovitostí	5	Nutné
h12.D.2127	Využívání marketingových principů a marketingu při prodeji/pronájmu nemovitostí	4	Nutné
g11.D.1406	Orientace ve způsobech oceňování staveb a stavebních prací v ČR	3	Nutné

Popisy úrovní naleznete zde: https://nsp.cz/downloads/Priloha_c2_manualu.pdf

Odborné znalosti

Kód	Název	Úroveň 1-8	Vhodnost
h14._.0091	náležitosti obchodu s nemovitostmi	4	Nutné
g15._.0004	katastr nemovitostí	4	Nutné
i33._.0045	daň z převodu nemovitostí	4	Výhodné
i11._.0047	obchod s nemovitostmi se zástavním právem	4	Nutné
i41._.0011	občanské právo, vlastnictví, občanský zákoník	4	Nutné
i41._.0042	převody nemovitostí	4	Nutné
h12._.0052	marketing a reklama v oblasti služeb	4	Nutné
j31._.0001	základy psychologie	3	Výhodné

Popisy úrovní naleznete zde: https://nsp.cz/downloads/Priloha_c2_manualu.pdf

Obecné dovednosti

Kód	Název	Úroveň 0-3
b01	Počítačová způsobilost	2
b03	Numerická způsobilost	2

Obecné dovednosti

Kód	Název	Úroveň 0-3
b04	Ekonomické povědomí	2
b05	Právní povědomí	2
b06	Jazyková způsobilost v češtině	1
b07	Jazyková způsobilost v angličtině	1
b08	Jazyková způsobilost v dalším cizím jazyce	0

Popisy úrovní naleznete zde: https://nsp.cz/downloads/Priloha_c10_manualu.pdf

Měkké kompetence

Kód	Název	Úroveň 0-5
a01	Efektivní komunikace	4
a05	Uspokojování zákaznických potřeb	4
a09	Plánování a organizování práce	3
a11	Aktivní přístup	3
a15	Ovlivňování ostatních	4

Popisy úrovní naleznete zde: https://nsp.cz/downloads/Priloha_c9_manualu.pdf

Zdravotní podmínky

Onemocnění omezující výkon povolání

- Duševní poruchy.
- Poruchy chování.
- Závažná psychosomatická onemocnění.
- Nemoci pohybového systému, omezující pohyblivost a svalovou sílu.

Přesné posouzení zdravotního stavu s následným doporučením nebo nedoporučením výkonu tohoto povolání je možné pouze po konzultaci s lékařem.