

Správce objektu

Správce objektu zajišťuje pořádek, čistotu, drobné opravy a údržbu v objektech a přilehlých prostorách.

Odborný směr:	Služby provozní a osobní
Odborný podsměr:	služby pro domácnosti a firmy
Kvalifikační úroveň:	Střední vzdělání s výučním listem tříleté
Alternativní názvy:	Administrator of an estate, Caretaker, Janitor, Porter, Domovník, Správce domu, Údržbář domu, Školník
Regulovaná jednotka práce:	Ne

Pracovní činnosti

- Dohled nad úklidovými činnostmi spojenými s udržováním čistoty a pořádku ve svěřených objektech a jejím okolí, při menším rozsahu jejich samostatný výkon.
- Najímání odborných pracovníků na drobné stavební a údržbářské práce případně provádění příslušných prací a zásahů vyplývajících z těchto předpisů a podmínek.
- Koordinace a dohled nad bezpečnostními opatřeními nebo kontrola dodržování domovního řádu a dalších předpisů, podmínek majitele, správce či provozovatele budovy včetně zajištění odemykání a zamykání budovy v souladu s domovním řádem a stanovenými podmínkami. Případná spolupráce a koordinace s bezpečnostní službou.
- Jednoduchá údržba budovy, případně koordinace prací.
- Objednávání revizí, údržbových a opravářských prací u odborných firem, přebírání výsledků jejich práce.
- Obsluha vytápění včetně manipulace s palivou.
- Dozor nad správným používáním společných prostor budovy.
- Vedení požadovaných evidencí.

CZ-ISCO

- 51530 - Správci objektů
- 5153 - Správci objektů

Hrubé měsíční mzdy podle krajů v roce 2024

Správci objektů (CZ-ISCO 5153)

Kraj	Mzdová sféra			Platová sféra		
	Od	Medián	Do	Od	Medián	Do
Hlavní město Praha	23 948 Kč	32 958 Kč	61 415 Kč	25 776 Kč	33 466 Kč	46 950 Kč
Středočeský kraj	19 176 Kč	35 228 Kč	69 970 Kč	23 909 Kč	30 532 Kč	42 004 Kč
Jihočeský kraj	-	-	-	24 620 Kč	32 302 Kč	42 919 Kč
Plzeňský kraj	32 287 Kč	43 104 Kč	64 994 Kč	24 946 Kč	31 456 Kč	41 573 Kč
Karlovarský kraj	-	-	-	24 592 Kč	30 402 Kč	40 571 Kč
Ústecký kraj	-	-	-	22 860 Kč	29 835 Kč	41 663 Kč
Liberecký kraj	-	-	-	24 274 Kč	29 717 Kč	41 108 Kč
Královéhradecký kraj	19 532 Kč	37 451 Kč	55 944 Kč	24 590 Kč	31 354 Kč	41 899 Kč
Pardubický kraj	-	-	-	24 686 Kč	31 312 Kč	41 991 Kč
Kraj Vysočina	-	-	-	23 615 Kč	28 645 Kč	41 039 Kč
Jihomoravský kraj	24 995 Kč	40 496 Kč	55 453 Kč	23 831 Kč	30 053 Kč	41 367 Kč

Kraj	Mzdová sféra			Platová sféra		
	Od	Medián	Do	Od	Medián	Do
Olomoucký kraj	21 715 Kč	34 266 Kč	54 346 Kč	23 256 Kč	29 889 Kč	41 672 Kč
Zlínský kraj	29 026 Kč	36 337 Kč	55 039 Kč	24 151 Kč	31 957 Kč	41 633 Kč
Moravskoslezský kraj	18 900 Kč	36 059 Kč	48 444 Kč	23 269 Kč	29 316 Kč	40 100 Kč

Hrubé měsíční mzdy v roce 2024 celkem

CZ-ISCO		Medián za ČR celkem	
		Mzdová sféra	Platová sféra
5153	Správci objektů	35 448 Kč	30 593 Kč

Pracovní podmínky

Rizikové faktory pracovních podmínek a vyskytující se druhy zátěže upravuje nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Vždy vyplývají z pracovních podmínek, které se vztahují ke konkrétnímu zaměstnavateli, tudíž se mohou u různých zaměstnavatelů lišit.

Určení míry výskytu faktorů, které mohou ovlivnit zdraví při práci vychází z druhu práce vykonávané na pracovišti. Faktory se zařazují do čtyř kategorií dle míry zdravotního rizika a jeho vlivu na zdraví. O zařazení prací do třetí nebo čtvrté kategorie rozhoduje příslušný orgán ochrany veřejného zdraví.

- **1. Stupeň zátěže (minimální zdravotní riziko)**
Faktor se při výkonu práce nevyskytuje nebo je zátěž faktorem minimální, vliv faktoru je ze zdravotního hlediska nevýznamný.
- **2. Stupeň zátěže (únosná míra zdravotního rizika)**
Ze zdravotního hlediska je míra zátěže faktorem únosná, nepřekračuje limity stanovené předpisy, vliv faktoru je akceptovatelný pro zdravého člověka.
- **3. Stupeň zátěže (významná míra zdravotního rizika)**
Úroveň zátěže překračuje stanovené limitní hodnoty expozice (zátěže), na pracovištích je nutná realizace náhradních technických a organizačních opatření, nelze vyloučit negativní vliv na zdraví pracovníků.
- **4. Stupeň zátěže (vysoká míra zdravotního rizika)**
Úroveň zátěže vysoce překračuje stanovené limitní hodnoty expozice, na pracovištích musí být dodržován soubor preventivních opatření, častěji dochází k poškození zdraví.

Kvalifikace k výkonu povolání

Školní vzdělání

Nejvhodnější školní přípravu poskytují obory:

Typ	Název	Kód
RVP	Strojírenské práce	23-51-E/01
RVP	Stavební práce	36-67-E/02

Vhodnou školní přípravu poskytují také obory:

Typ	Název	Kód
KKOVTypeEnum.1	Střední vzdělání s výučním listem	xxxxH
KKOVTypeEnum.1	Vzdělání nižší než středoškolské, které neposkytuje ani výuční list	xxxxC

Kompetenční požadavky

Odborné dovednosti

Kód	Název	Úroveň 1-8	Vhodnost
h31.D.3121	Kontrola dodržování domovního řádu a dalších předpisů a podmínek majitele, správce či provozovatele budovy	3	CompetenceSuitabilityEnum.2
h31.D.8119	Vyplňování a vedení požadovaných evidencí souvisejících se zabezpečováním domovních prací	3	CompetenceSuitabilityEnum.2
h31.C.2119	Objednávání revizí, údržbářských a opravářských prací u odborných firem, přebírání výsledků jejich práce	3	CompetenceSuitabilityEnum.2
h31.C.2110	Obstarávání drobných záležitostí a poskytování dalších služeb uživatelům objektu dle dohody	3	CompetenceSuitabilityEnum.2
h31.A.4111	Provádění opravárenských a údržbářských prací menšího rozsahu, např. zednických, zámečnických, sklenářských apod.	1	CompetenceSuitabilityEnum.1
h31.B.4111	Obsluha vytápění včetně plynové kotelny a manipulace s palivou	1	CompetenceSuitabilityEnum.1
h31.Z.5114	Výdej klíčů, odemykání a zamykání budovy v souladu s domovním řádem, dozor nad používáním společných prostor budovy	1	CompetenceSuitabilityEnum.1
h31.C.2123	Zajišťování služeb souvisejících se správou budovy	1	CompetenceSuitabilityEnum.1
h31.C.2900	Koordinace činnosti bezpečnostní služby	1	CompetenceSuitabilityEnum.1
h31.A.5003	Provádění základních úklidových činností	1	CompetenceSuitabilityEnum.1
h31.C.2120	Najímání, výběr a řízení dodavatelů služeb i řemeslných prací	3	CompetenceSuitabilityEnum.2

Popisy úrovní naleznete zde: https://nsp.cz/downloads/Priloha_c2_manualu.pdf

Odborné znalosti

Kód	Název	Úroveň 1-8	Vhodnost
g13._.0071	technická zařízení budov	3	CompetenceSuitabilityEnum.2
h43._.0011	zásady úklidových prací	1	CompetenceSuitabilityEnum.2
h31._.0011	provoz ubytovacích zařízení	1	CompetenceSuitabilityEnum.2

Popisy úrovní naleznete zde: https://nsp.cz/downloads/Priloha_c2_manualu.pdf

Měkké kompetence

Kód	Název	Úroveň 0-5
2.1	Kompetence k efektivní komunikaci	2
2.6	Kompetence k vedení lidí	0
3.3	Kompetence k objevování a orientaci v informacích	2
1.4	Kompetence ke zvládání stresu a zátěže	3
4.1	Kompetence k aktivnímu přístupu	3
1.1	Kompetence k celoživotnímu vzdělávání	2
4.2	Kompetence k plánování a organizování práce	3
4.4	Kompetence k řešení problémů	3
4.5	Kompetence k samostatnosti	3
4.6	Kompetence k výkonnosti	3
2.3	Kompetence k orientaci na zákazníka a uspokojování zákaznických potřeb	0
1.2	Kompetence k flexibilitě	3
1.3	Kompetence ke kreativitě	3
2.2	Kompetence ke kooperaci	3
2.4	Kompetence k ovlivňování a rozvíjení ostatních	2

Popisy úrovní naleznete zde: https://nsp.cz/downloads/Priloha_c9_manualu.pdf