

Technický dozor stavebníka

Technický dozor stavebníka vykonává kontrolní a dozorovou činnost nad kvalitním, včasným a hospodárným prováděním prací a dodávek v souladu s ověřenou projektovou dokumentací stavby nebo její části a se smluvními podmínkami výstavby.

Odborný směr:	Stavebnictví a zeměměřičství
Odborný podsměr:	stavební technické činnosti
Kvalifikační úroveň:	Střední vzdělání s maturitní zkouškou; Střední vzdělání s výučním listem i maturitní zkouškou
Alternativní názvy:	Technický dozor na stavbě
Regulovaná jednotka práce:	Ne

Pracovní činnosti

- Kontrola způsobu provádění stavby nebo její části v průběhu celé realizace, včetně fáze vyzkoušení a kontroly průkazů vyhrazených zařízení, kontrola souladu s příslušnou ověřenou projektovou dokumentací, s rozhodnutími a opatřeními stavebního úřadu, obecnými požadavky na výstavbu, právními a technickými předpisy a technickými normami.
- Kontrola a prověřování výkonu autorského dozoru a jeho účinnosti, pokud není výkon autorského dozoru smluvně samostatně zabezpečen.
- Kontrola řízení projektu/stavby včetně připravenosti plánu kontrolních prohlídek, inspekcí a zkoušek.
- Kontrola činností souvisejících s přípravou staveniště, jeho předáním k realizaci stavby, jeho vybavením a organizací pro další průběh výstavby, včetně zeměměřických činností.
- Kontrola kvality přípravy a realizace dodávek u účastníků výstavby (dodavatelů pro výstavbu) a jejich vybavení doklady o jakosti v souladu s příslušnými právními předpisy, s technickými normami.
- Kontrola kvality přípravy a provádění prací na staveništi (stavebních či montážních) a souvisejících služeb a jejich dokladů o kvalitě v souladu s příslušnými předpisy, s technickými normami a doporučenými standardy.
- Kontrola respektování ustanovení stavebního zákona, jeho prováděcích vyhlášek a dalších souvisejících předpisů, technických norem, doporučených standardů a ujednání v příslušných smlouvách o dílo, včetně závěrů ze správních řízení a závěrů z provedených kontrol.
- Kontrola provozu na staveništi z hlediska bezpečnosti a zdraví pracovníků působících na staveništi, využívání hygienických zařízení, kvality skladování materiálu ve vyhrazených prostorách a udržování čistoty a pořádku.
- Posouzení návrhů na změny stavby před dokončením vyžadující provedení změnových řízení v zájmu odstranění vad, zlepšení efektivnosti nebo v zájmu snížení rizik projektu a vlastní iniciativní podávání takových návrhů.
- Kontrola plnění závazků účastníků výstavby vyplývajících z příslušných smluv, včetně kontroly oprávněnosti a správnosti faktur a kontrola plnění dalších úkolů vyplývajících ze zařazení technického dozoru do managementu projektu/stavby.
- Kontrola plnění smluvních závazků vztahujících se k provozování stavby, přejímání související dokumentace a dokladů (např. dokumentace skutečného provedení či provozní dokumentace); plnění závazků, kterými bylo podmíněno schválení příslušných protokolů souvisejících s předáním stavby do užívání či uvedením do běžného provozování, a také závazků vyplývajících ze záruční doby každého z účastníků výstavby.
- Kontrola řádného, úplného a průběžného vedení stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě, v rozsahu pověření, popř. v dohodě s manažerem projektu/stavby.
- Kontrola projektové dokumentace zpracované zhotovitelem vč. kontroly její správnosti a úplnosti a souladu s podmínkami stavebního povolení, technickými normami a smluvními ujednáními (ve spolupráci s autorským dozorem).
- Kontrola dodržování příslušných předpisů a opatření na úseku požární ochrany, ochrany životního prostředí, státní památkové péče a dalších chráněných veřejných zájmů.
- Kontrola součinnosti mezi projektantem, vyššími dodavateli a dodavateli při navrhování a provádění opatření k odstranění zjištěných závad a při provádění odůvodněných změn a racionalizačních zlepšení.
- Kontrola plnění potřebných opatření u archeologických nálezů i nálezů, které mohou být předmětem památkové péče, podle příslušných právních předpisů.
- Zastupování stavebníka ve veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí dokumentace souborného řešení projektu, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami.

CZ-ISCO

- 31230 - Mistři a příbuzní pracovníci ve stavebnictví
- 3123 - Mistři a příbuzní pracovníci ve stavebnictví

Hrubé měsíční mzdy podle krajů v roce 2023

Mistři a příbuzní pracovníci ve stavebnictví (CZ-ISCO 3123)

Kraj	Mzdová sféra			Platová sféra		
	Od	Medián	Do	Od	Medián	Do
Hlavní město Praha	21 098 Kč	44 836 Kč	72 658 Kč	-	-	-
Středočeský kraj	19 633 Kč	38 483 Kč	59 817 Kč	-	-	-
Jihočeský kraj	22 053 Kč	50 503 Kč	70 576 Kč	-	-	-
Plzeňský kraj	22 294 Kč	38 192 Kč	56 742 Kč	-	-	-
Karlovarský kraj	42 010 Kč	48 432 Kč	59 439 Kč	-	-	-
Ústecký kraj	20 654 Kč	33 948 Kč	73 718 Kč	-	-	-
Pardubický kraj	24 168 Kč	36 292 Kč	67 953 Kč	-	-	-
Kraj Vysočina	23 725 Kč	43 484 Kč	54 534 Kč	-	-	-
Jihomoravský kraj	18 900 Kč	41 308 Kč	69 503 Kč	-	-	-
Olomoucký kraj	18 769 Kč	37 728 Kč	59 189 Kč	-	-	-
Zlínský kraj	28 974 Kč	46 341 Kč	72 875 Kč	-	-	-
Moravskoslezský kraj	20 684 Kč	37 257 Kč	61 980 Kč	-	-	-

Hrubé měsíční mzdy v roce 2023 celkem

Medián za ČR celkem

CZ-ISCO		Mzdová sféra	Platová sféra
3123	Mistři a příbuzní pracovníci ve stavebnictví	41 013 Kč	51 889 Kč

ESCO

Kód podskupiny	Název podskupiny v ESCO	URL - podskupiny v ESCO
3123	Mistři a příbuzní pracovníci ve stavebnictví	http://data.europa.eu/esco/isco/C3123

Pracovní podmínky

Název	1	2	3	4
Zraková zátěž		x		
Práce ve výškách	x	x		
Duševní zátěž		x		
Pracovní doba, směnnost	x	x		
Zátěž teplem	x			

Typ JP	ID			
WorkUnitTypeEnum.1	103128			
Název	1	2	3	4
Zátěž chladem	x			
Zátěž hlukem	x			
Zátěž vibracemi	x			
Zátěž prachem	x			
Zátěž chemickými látkami	x			
Zátěž invazivními alergeny	x			
Zátěž biologickými činiteli způsobujícími onemocnění	x			
Zátěž ionizujícím zářením	x			
Zátěž neionizujícím zářením a elektromagnetickým polem včetně laserů	x			
Celková fyzická zátěž	x			
Zátěž trupu a páteře s převahou statické práce (manipulace s břemeny)	x			
Lokální zátěž - zátěž malých svalových skupin	x			
Lokální zátěž jemné motoriky	x			
Zátěž prací v omezeném nebo uzavřeném prostoru	x			
Zátěž prací v nevhodných pracovních polohách	x			
Zvýšené riziko úrazu pracovníka	x			
Zvýšené riziko obecného ohrožení	x			

Legenda:

- 1. *Stupeň zátěže (minimální zdravotní riziko)*
Faktor se při výkonu práce nevyskytuje nebo je zátěž faktorem minimální, vliv faktoru je ze zdravotního hlediska nevýznamný.
- 2. *Stupeň zátěže (únosná míra zdravotního rizika)*
Ze zdravotního hlediska je míra zátěže faktorem únosná, nepřekračuje limity stanovené předpisy, vliv faktoru je akceptovatelný pro zdravého člověka.
- 3. *Stupeň zátěže (významná míra zdravotního rizika)*
Úroveň zátěže překračuje stanovené limitní hodnoty expozice (zátěže), na pracovištích je nutná realizace náhradních technických a organizačních opatření, nelze vyloučit negativní vliv na zdraví pracovníků.
- 4. *Stupeň zátěže (vysoká míra zdravotního rizika)*
Úroveň zátěže vysoce překračuje stanovené limitní hodnoty expozice, na pracovištích musí být dodržován soubor preventivních opatření, častěji dochází k poškození zdraví.

Kvalifikace k výkonu povolání

Školní vzdělání

WorkUnitTypeEnum.1

103128

Nejvhodnější školní přípravu poskytují obory:

Typ	Název	Kód
RVP	Stavebnictví	36-47-M/01
KKOVTypeEnum.1	Střední vzdělání s maturitní zkouškou (bez vyučení) v oboru stavebnictví	3647M

Vhodnou školní přípravu poskytují také obory:

Typ	Název	Kód
RVP	Technická zařízení budov	36-45-M/01
KKOVTypeEnum.1	Střední vzdělání s maturitní zkouškou (bez vyučení) v oboru technická zařízení budov	3645M
KKOVTypeEnum.1	Bakalářský studijní program v oboru stavební inženýrství	3607R

Legislativní požadavky

- QualificationRequirementGravityEnum.2 - Autorizace autorizovaného technika ČKAIT podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě - § 3 - 6
- QualificationRequirementGravityEnum.2 - Autorizace autorizovaného inženýra ČKAIT podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě - § 3 – 6
- QualificationRequirementGravityEnum.2 - Autorizace autorizovaného architekta ČKAIT podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě - § 3 – 6

Kompetenční požadavky

Odborné dovednosti

Kód	Název	Úroveň 1-8	Vhodnost
g11.D.3410	Provádění technického dozoru na stavbách	4	CompetenceSuitabilityEnum.2
g11.D.8109	Zápis do stavebního deníku	4	CompetenceSuitabilityEnum.2
g11.D.1363	Orientace v projektové dokumentaci a technologických postupech	4	CompetenceSuitabilityEnum.2
g11.D.1375	Orientace v právních a technických předpisech a obecných požadavcích na výstavbu	4	CompetenceSuitabilityEnum.2
g11.D.1382	Kontrola způsobu provádění stavby nebo její části	4	CompetenceSuitabilityEnum.2
g11.D.1383	Kontrola a prověřování výkonu autorského dozoru	4	CompetenceSuitabilityEnum.2
g11.D.1384	Kontrola připravenosti staveniště a jeho vybavení	4	CompetenceSuitabilityEnum.2
g11.D.1385	Kontrola kvality realizace dodávek pro výstavbu a kvality skladování materiálu na staveništi	4	CompetenceSuitabilityEnum.2
g11.D.1386	Kontrola kvality přípravy a provádění stavebních či montážních prací na staveništi	4	CompetenceSuitabilityEnum.2

Odborné dovednosti

Kód	Název	Úroveň 1-8	Vhodnost
g11.D.1387	Kontrola dodržování bezpečnosti a zdraví pracovníků, využívání hygienických zařízení a udržování čistoty a pořádku na staveništi	4	CompetenceSuitabilityEnum.2
g11.D.1388	Posuzování a podávání návrhů na změny stavby před dokončením	4	CompetenceSuitabilityEnum.2
g11.D.1389	Kontrola oprávněnosti a správnosti faktur a jiných dokladů, závazků a smluv účastníků výstavby	4	CompetenceSuitabilityEnum.2
g11.D.1390	Kontrola správnosti a úplnosti projektové dokumentace v souladu s podmínkami stavebního povolení, technickými normami a smluvními ujednáními	4	CompetenceSuitabilityEnum.2
g11.D.1391	Kontrola dodržování předpisů a opatření na úseku požární ochrany, ochrany životního prostředí, státní památkové péče a dalších chráněných veřejných zájmů na staveništi	4	CompetenceSuitabilityEnum.2
g11.D.1392	Kontrola plnění potřebných opatření u archeologických nálezů i nálezů na staveništi	4	CompetenceSuitabilityEnum.2
g11.C.1005	Zastupování stavebníka na veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních	4	CompetenceSuitabilityEnum.2

Popisy úrovně naleznete zde: https://nsp.cz/downloads/Priloha_c2_manualu.pdf

Odborné znalosti

Kód	Název	Úroveň 1-8	Vhodnost
g11._.0001	technické kreslení ve stavebnictví	4	CompetenceSuitabilityEnum.2
i41._.0023	legislativa ve stavebnictví	4	CompetenceSuitabilityEnum.2
l24._.0022	bezpečnost práce a požární ochrana ve stavebnictví	4	CompetenceSuitabilityEnum.2
g11._.0095	právní předpisy a obecné požadavky na výstavbu	4	CompetenceSuitabilityEnum.2
g11._.0003	stavební technologie	4	CompetenceSuitabilityEnum.2
g11._.0024	stavební výkresy	4	CompetenceSuitabilityEnum.2
j22._.0003	software pro zpracování rozpočtů a cen stavebních zakázek	4	CompetenceSuitabilityEnum.2
g11._.0027	obecné zásady a pracovní postupy stavebních prací, technologických zařízení, strojů a příslušenství	4	CompetenceSuitabilityEnum.2
g11._.0022	stavební konstrukce a jejich části, stavební materiály a jejich parametry a vlastnosti	4	CompetenceSuitabilityEnum.2
j22._.0005	software pro projektování staveb	4	CompetenceSuitabilityEnum.2

Popisy úrovně naleznete zde: https://nsp.cz/downloads/Priloha_c2_manualu.pdf

Obecné dovednosti

Kód	Název	Úroveň 0-3
b01	Počítačová způsobilost	2
b02	Způsobilost k řízení osobního automobilu	2
b03	Numerická způsobilost	2
b04	Ekonomické povědomí	2
b05	Právní povědomí	2

Popisy úrovní naleznete zde: https://nsp.cz/downloads/Priloha_c10_manualu.pdf

Měkké kompetence

Kód	Název	Úroveň 0-5
2.1	Kompetence k efektivní komunikaci	4
1.2	Kompetence k flexibilitě	3
4.6	Kompetence k výkonnosti	3
4.5	Kompetence k samostatnosti	4
4.4	Kompetence k řešení problémů	4

Popisy úrovní naleznete zde: https://nsp.cz/downloads/Priloha_c9_manualu.pdf

Zdravotní podmínky

Onemocnění omezující výkon povolání

- Poruchy vidění
- Závrať jakékoliv etiologie
- Duševní poruchy
- Poruchy chování
- Závažná psychosomatická onemocnění
- Epilepsie a jiná záchvatová onemocnění
- Závažná nervová onemocnění

Onemocnění vylučující výkon povolání

- Prognosticky závažné poruchy vidění
- Záchvatovité a kolapsové stavy
- Závažné duševní poruchy, těžké poruchy chování

Přesné posouzení zdravotního stavu s následným doporučením nebo nedoporučením výkonu tohoto povolání je možné pouze po konzultaci s lékařem.