

# Odborný referent stavebního řádu

Odborný referent stavebního řádu na úrovni krajských stavebních úřadů, městských a obecních a místních stavebních úřadů vykonává činnosti požadované stavebním zákonem, s nutnou znalostí problematiky stavebního řádu, územního rozhodování a správního práva popř. územního plánování.

<b>Odborný směr:</b>	Povolání vyřazená z kategorického třídění pro svoji neaktuálnost
<b>Odborný podsměr:</b>	územně samosprávní celky
<b>Kvalifikační úroveň:</b>	Bakalářský studijní program; Vyšší odborné vzdělání
<b>Alternativní názvy:</b>	Úředník, Referent stavebního řádu, Administrativní pracovník
<b>Regulovaná jednotka práce:</b>	Ne

## Pracovní činnosti

- Přezkoumávání rozhodnutí o odvolání proti prvoinstančnímu rozhodnutí obecného stavebního úřadu dle správního řádu (na úrovni krajského úřadu).
- Provádění státního stavebního dohledu (na úrovni krajského úřadu).
- Vedení stavebního řízení (na úrovni obecných stavebních úřadů).
- Vydávání stavebního povolení, souhlasu s ohlášenou stavbou, kolaudačního souhlasu, souhlasu ke zkušebnímu provozu před vydáním kolaudačního souhlasu, rozhodnutí o změnách v užívání staveb (na úrovni obecných stavebních úřadů).
- Nařizování odstranění stavby, pořízení zjednodušené projektové dokumentace stavby, provádění nezbytných úprav, provádění udržovacích prací, provedení neodkladné zabezpečovací práce, vyklizení stavby (na úrovni obecných stavebních úřadů).
- Oznamování stavebního povolení a rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení, zahájení stavebního řízení, nařizování ústního jednání a místního šetření, zahájení územního řízení a nařízení ústního jednání a místního šetření (na úrovni obecných stavebních úřadů).
- Přijímání návrhů nebo samostatné zahajování a vedení územního řízení, ohlášení na informační, reklamní a propagační zařízení, vydávání povolení na jeho umístění, ohlášení stavebnímu úřadu, žádosti na odstranění stavby a povolování odstranění stavby (na úrovni obecných stavebních úřadů).
- Přijímání žádosti na poskytnutí státního stavebního příspěvku, žádosti na povolení předčasného užívání stavby před dokončením, rozhodnutí k předčasnému užívání (na úrovni obecných stavebních úřadů).
- Přijímání žádosti o změnu stavby před dokončením a vydávání rozhodnutí o změně stavby před dokončením, přijímání žádosti o kolaudační souhlas, žádosti o stavební povolení (na úrovni obecných stavebních úřadů).
- Ukládání pokuty za přestupky a správní delikty proti stavebnímu zákonu (na úrovni obecných stavebních úřadů).

## CZ-ISCO

- 31129 - Ostatní stavební technici
- 3112 - Stavební technici

## Hrubé měsíční mzdy podle krajů v roce 2023

Stavební technici (CZ-ISCO 3112)

Kraj	Mzdová sféra			Platová sféra		
	Od	Medián	Do	Od	Medián	Do
Hlavní město Praha	24 801 Kč	47 278 Kč	73 054 Kč	35 164 Kč	44 360 Kč	58 658 Kč
Středočeský kraj	22 799 Kč	41 009 Kč	69 274 Kč	35 190 Kč	44 745 Kč	58 027 Kč
Jihočeský kraj	20 532 Kč	35 919 Kč	60 098 Kč	34 634 Kč	41 819 Kč	54 707 Kč
Plzeňský kraj	31 381 Kč	42 176 Kč	60 570 Kč	34 285 Kč	44 560 Kč	59 087 Kč
Karlovarský kraj	-	-	-	32 871 Kč	43 166 Kč	51 613 Kč
Ústecký kraj	20 664 Kč	40 357 Kč	62 801 Kč	32 879 Kč	43 935 Kč	55 585 Kč

WorkUnitTypeEnum.1

101411

Kraj	Mzdová sféra			Platová sféra		
	Od	Medián	Do	Od	Medián	Do
Liberecký kraj	18 716 Kč	30 901 Kč	70 368 Kč	32 544 Kč	41 539 Kč	51 729 Kč
Královéhradecký kraj	29 017 Kč	37 658 Kč	75 135 Kč	34 271 Kč	41 974 Kč	52 324 Kč
Pardubický kraj	22 848 Kč	42 019 Kč	78 836 Kč	32 836 Kč	41 090 Kč	54 954 Kč
Kraj Vysočina	20 415 Kč	43 467 Kč	68 976 Kč	34 124 Kč	42 763 Kč	56 872 Kč
Jihomoravský kraj	20 059 Kč	38 651 Kč	64 563 Kč	35 584 Kč	45 493 Kč	58 623 Kč
Olomoucký kraj	17 353 Kč	37 313 Kč	69 619 Kč	33 369 Kč	44 108 Kč	55 007 Kč
Zlínský kraj	19 489 Kč	40 531 Kč	62 766 Kč	33 752 Kč	43 434 Kč	51 701 Kč
Moravskoslezský kraj	18 503 Kč	34 262 Kč	56 250 Kč	32 840 Kč	42 477 Kč	53 388 Kč

## Hrubé měsíční mzdy v roce 2023 celkem

### Medián za ČR celkem

CZ-ISCO		Mzdová sféra	Platová sféra
3112	Stavební technici	40 943 Kč	43 607 Kč
31129	Ostatní stavební technici	42 391 Kč	-

## Pracovní podmínky

Název	1	2	3	4
Duševní zátěž	x	x		
Zátěž teplem	x			
Zátěž chladem	x			
Zátěž hlukem	x			
Zátěž vibracemi	x			
Zátěž prachem	x			
Zátěž chemickými látkami	x			
Zátěž invazivními alergeny	x			
Zátěž biologickými činiteli způsobujícími onemocnění	x			
Zátěž ionizujícím zářením	x			
Zátěž neionizujícím zářením a elektromagnetickým polem včetně laserů	x			
Zraková zátěž	x			
Celková fyzická zátěž	x			

Typ JP	ID			
WorkUnitTypeEnum.1	101411			
Název	1	2	3	4
Zátěž trupu a páteře s převahou statické práce (manipulace s břemeny)	x			
Lokální zátěž - zátěž malých svalových skupin	x			
Lokální zátěž jemné motoriky	x			
Zátěž prací v omezeném nebo uzavřeném prostoru	x			
Zátěž prací v nevhodných pracovních polohách	x			
Práce ve výškách	x			
Zvýšené riziko úrazu pracovníka	x			
Zvýšené riziko obecného ohrožení	x			
Pracovní doba, směnnost	x			

Legenda:

- 1. Stupeň zátěže (minimální zdravotní riziko)  
*Faktor se při výkonu práce nevyskytuje nebo je zátěž faktorem minimální, vliv faktoru je ze zdravotního hlediska nevýznamný.*
- 2. Stupeň zátěže (únosná míra zdravotního rizika)  
*Ze zdravotního hlediska je míra zátěže faktorem únosná, nepřekračuje limity stanovené předpisy, vliv faktoru je akceptovatelný pro zdravého člověka.*
- 3. Stupeň zátěže (významná míra zdravotního rizika)  
*Úroveň zátěže překračuje stanovené limitní hodnoty expozice (zátěže), na pracovištích je nutná realizace náhradních technických a organizačních opatření, nelze vyloučit negativní vliv na zdraví pracovníků.*
- 4. Stupeň zátěže (vysoká míra zdravotního rizika)  
*Úroveň zátěže vysoce překračuje stanovené limitní hodnoty expozice, na pracovištích musí být dodržován soubor preventivních opatření, častěji dochází k poškození zdraví.*

## Kvalifikace k výkonu povolání

### Školní vzdělání

Nejvhodnější školní přípravu poskytují obory:

Typ	Název	Kód
KKOVTypeEnum.1	Bakalářský studijní program v oboru pozemní stavby a architektura	3608R

Vhodnou školní přípravu poskytují také obory:

Typ	Název	Kód
KKOVTypeEnum.1	Bakalářský studijní program v oboru stavební inženýrství	3607R
KKOVTypeEnum.1	Bakalářský studijní program v oboru architektura a urbanismus	3501R
KKOVTypeEnum.1	Vyšší odborné vzdělání v oboru stavebnictví	3647N
KKOVTypeEnum.1	Bakalářský studijní program v oboru stavebnictví	3647R

WorkUnitTypeEnum.1

101411

Vhodnou školní přípravu poskytují také obory:

Typ	Název	Kód
KKOVTypeEnum.1	Střední vzdělání s maturitní zkouškou (bez vyučení) v oboru stavebnictví	3647M
KKOVTypeEnum.1	Bakalářský studijní program v oboru geodézie a kartografie	3646R
KKOVTypeEnum.1	Střední vzdělání s maturitní zkouškou (bez vyučení) ve skupině oborů stavebnictví, geodézie a kartografie	36xxM
KKOVTypeEnum.1	Bakalářský studijní program v oboru zahradní a krajinářská architektura	4109R
KKOVTypeEnum.1	Vyšší odborné vzdělání ve skupině oborů právo, právní a veřejnosprávní činnost	68xxN
KKOVTypeEnum.1	Bakalářský studijní program v oboru hospodářská politika a správa	6202R
KKOVTypeEnum.1	Střední vzdělání s maturitní zkouškou (bez vyučení) ve skupině oborů právo, právní a veřejnosprávní činnost	68xxM
KKOVTypeEnum.1	Bakalářský studijní program v oboru sociální politika a sociální práce	6731R
KKOVTypeEnum.1	Bakalářský studijní program v oboru demografie	1303R

## Legislativní požadavky

- QualificationRequirementGravityEnum.1 - Činnosti úředníků samosprávných celků - zvláštní odborná způsobilost a průběžné vzdělávání podle zákona č. 312/2002 Sb., o úřednicích územních samosprávných celků a o změně některých zákonů a podle vyhlášky č. 512/2002 Sb., o zvláštní odborné způsobilosti úředníků územních samosprávných celků

## Kompetenční požadavky

### Odborné dovednosti

Kód	Název	Úroveň 1-8	Vhodnost
g11.Z.2891	Koordinace činností při správním územním a stavebním řízení	6	CompetenceSuitabilityEnum.2
i42.D.8031	Sledování změn legislativy, aktualizace a evidence právních předpisů	6	CompetenceSuitabilityEnum.2
j33.Z.2112	Koordinace spolupráce s ostatními útvary a organizačními složkami státu	6	CompetenceSuitabilityEnum.1
i21.D.1012	Orientace v právních předpisech	6	CompetenceSuitabilityEnum.2
i21.D.9050	Vypracování odborných informačních výstupů, popř. jiných dokladů či dokumentů na svěřeném úseku státní správy	6	CompetenceSuitabilityEnum.2
i21.C.2000	Aplikace problematiky výkonu státní správy	6	CompetenceSuitabilityEnum.2

Popisy úrovně naleznete zde: [https://nsp.cz/downloads/Priloha\\_c2\\_manualu.pdf](https://nsp.cz/downloads/Priloha_c2_manualu.pdf)

## Odborné znalosti

Kód	Název	Úroveň 1-8	Vhodnost
i41._.0015	správní právo, správní řád	6	CompetenceSuitabilityEnum.2
g11._.0004	pravidla a postupy stavebních řízení a dalších správních procedur	6	CompetenceSuitabilityEnum.2
i21._.0067	státní správa v oblasti územního plánování a výstavby	6	CompetenceSuitabilityEnum.2
i41._.0061	právo Evropské unie	6	CompetenceSuitabilityEnum.2
i21._.0051	státní správa a samospráva na centrální úrovni	6	CompetenceSuitabilityEnum.1
i21._.0052	státní správa a samospráva na místní nebo regionální úrovni	6	CompetenceSuitabilityEnum.2
i41._.0023	legislativa ve stavebnictví	6	CompetenceSuitabilityEnum.2
j22._.0092	geografický informační systém (GIS)	4	CompetenceSuitabilityEnum.1

Popisy úrovní naleznete zde: [https://nsp.cz/downloads/Priloha\\_c2\\_manualu.pdf](https://nsp.cz/downloads/Priloha_c2_manualu.pdf)

## Obecné dovednosti

Kód	Název	Úroveň 0-3
b01	Počítačová způsobilost	2
b02	Způsobilost k řízení osobního automobilu	0
b03	Numerická způsobilost	2
b04	Ekonomické povědomí	2
b05	Právní povědomí	3
b06	Jazyková způsobilost v češtině	3
b07	Jazyková způsobilost v angličtině	2
b08	Jazyková způsobilost v dalším cizím jazyce	0

Popisy úrovní naleznete zde: [https://nsp.cz/downloads/Priloha\\_c10\\_manualu.pdf](https://nsp.cz/downloads/Priloha_c10_manualu.pdf)

## Měkké kompetence

Kód	Název	Úroveň 0-5
2.1	Kompetence k efektivní komunikaci	4
2.6	Kompetence k vedení lidí	0
3.3	Kompetence k objevování a orientaci v informacích	4
1.4	Kompetence ke zvládnání stresu a zátěže	3

## Měkké kompetence

Kód	Název	Úroveň 0-5
4.1	Kompetence k aktivnímu přístupu	4
1.1	Kompetence k celoživotnímu vzdělávání	4
4.2	Kompetence k plánování a organizování práce	4
4.4	Kompetence k řešení problémů	4
4.5	Kompetence k samostatnosti	4
4.6	Kompetence k výkonnosti	4
2.3	Kompetence k orientaci na zákazníka a uspokojování zákaznických potřeb	0
1.2	Kompetence k flexibilitě	4
1.3	Kompetence ke kreativitě	3
2.2	Kompetence ke kooperaci	3
2.4	Kompetence k ovlivňování a rozvíjení ostatních	4

Popisy úrovní naleznete zde: [https://nsp.cz/downloads/Priloha\\_c9\\_manualu.pdf](https://nsp.cz/downloads/Priloha_c9_manualu.pdf)

## Zdravotní podmínky

### Onemocnění omezující výkon povolání

- Duševní poruchy
- Poruchy chování
- Závažná psychosomatická onemocnění

*Přesné posouzení zdravotního stavu s následným doporučením nebo nedoporučením výkonu tohoto povolání je možné pouze po konzultaci s lékařem.*