

# Hypoteční specialista

Hypoteční specialista sleduje vývoj úrokových sazeb napříč bankovním sektorem a ceny jednotlivých nemovitostí a na základě individuálních představ, požadavků a s ohledem na celkovou současnou a budoucí životní situaci klienta nabízí a doporučuje nevhodnější hypoteční úvěr na výstavbu, nákup nebo rekonstrukci nemovitosti.

<b>Odborný směr:</b>	Bankovníctví, finance a pojišťovnictví
<b>Odborný podsměr:</b>	bankovníctví a finanční služby
<b>Kvalifikační úroveň:</b>	Střední vzdělání s maturitní zkouškou; Střední vzdělání s výučním listem i maturitní zkouškou
<b>Alternativní názvy:</b>	Hypoteční makléř, Hypoteční specialista v bankovníctví, Hypoteční poradce, Zprostředkovatel hypoték, Mortgage specialist, Hypothekenspezialist
<b>Regulovaná jednotka práce:</b>	Ne

## Pracovní činnosti

- Poskytování poradenské a konzultační činnosti v oblasti hypotečních produktů a úvěrů.
- Navrhování a nastavování finančních plánů podle dosažitelnosti a potřeb klientů.
- Vypracovávání kalkulací a projekcí v oblasti hypotečních produktů a úvěrů.
- Zpracovávání dokumentace spojené s prodejem hypotečních úvěrů.
- Monitoring schvalovacího procesu v bance.
- Spolupracování s jinými útvary banky, finančními zprostředkovateli, realitními makléři a pojišťovnami.
- Vyhledávání a získávání nových klientů a obchodních partnerů.
- Posuzování žádostí o hypoteční úvěr a zpracovávání stanovisek k jednotlivým obchodním případům.
- Kontrolování správnosti, úplnosti údajů a náležitosti dokladů a smluv.
- Spolupracování se znalci při vypracovávání posudku a ohodnocení nemovitosti.
- Zajišťování vypracovávání a podávání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- Zajišťování převedení peněz z banky na účet klienta či prodávajícího nemovitosti (např. do advokátní úschovy).

## CZ-ISCO

- 33121 - Odborní poradci v peněžnictví
- 3312 - Odborní pracovníci v oblasti peněžnictví

## Hrubé měsíční mzdy podle krajů v roce 2023

Odborní pracovníci v oblasti peněžnictví (CZ-ISCO 3312)

Kraj	Mzdová sféra			Platová sféra		
	Od	Medián	Do	Od	Medián	Do
Hlavní město Praha	38 802 Kč	54 448 Kč	86 902 Kč	-	-	-
Středočeský kraj	35 995 Kč	48 332 Kč	69 018 Kč	-	-	-
Jihočeský kraj	36 219 Kč	47 802 Kč	73 913 Kč	-	-	-
Plzeňský kraj	35 261 Kč	48 614 Kč	70 983 Kč	-	-	-
Karlovarský kraj	36 684 Kč	48 130 Kč	67 481 Kč	-	-	-
Ústecký kraj	35 342 Kč	46 225 Kč	66 890 Kč	-	-	-
Liberecký kraj	32 560 Kč	44 405 Kč	66 648 Kč	-	-	-
Královéhradecký kraj	34 995 Kč	45 259 Kč	67 748 Kč	-	-	-
Pardubický kraj	36 373 Kč	46 111 Kč	69 497 Kč	-	-	-
Kraj Vysočina	34 981 Kč	45 510 Kč	66 525 Kč	-	-	-

Kraj	Mzdová sféra			Platová sféra		
	Od	Medián	Do	Od	Medián	Do
Jihomoravský kraj	34 202 Kč	45 298 Kč	69 638 Kč	-	-	-
Olomoucký kraj	34 276 Kč	46 586 Kč	67 774 Kč	-	-	-
Zlínský kraj	33 535 Kč	45 242 Kč	65 662 Kč	-	-	-
Moravskoslezský kraj	33 606 Kč	45 789 Kč	68 358 Kč	-	-	-

## Hrubé měsíční mzdy v roce 2023 celkem

### Medián za ČR celkem

CZ-ISCO		Mzdová sféra	Platová sféra
3312	Odborní pracovníci v oblasti peněžnictví	49 155 Kč	45 876 Kč
33121	Odborní poradci v peněžnictví	50 205 Kč	-

## ESCO

Kód podskupiny	Název podskupiny v ESCO	URL - podskupiny v ESCO
3312	Zprostředkovatelé úvěrů a půjček	<a href="http://data.europa.eu/esco/isco/C3312">http://data.europa.eu/esco/isco/C3312</a>

## Pracovní podmínky

Název	1	2	3	4
Duševní zátěž	x	x		
Zátěž teplem	x			
Zátěž chladem	x			
Zátěž hlukem	x			
Zátěž vibracemi	x			
Zátěž prachem	x			
Zátěž chemickými látkami	x			
Zátěž invazivními alergeny	x			
Zátěž biologickými činiteli způsobujícími onemocnění	x			
Zátěž ionizujícím zářením	x			
Zátěž neionizujícím zářením a elektromagnetickým polem včetně laserů	x			
Zraková zátěž	x			

Typ JP	ID			
WorkUnitTypeEnum.1	103573			
Název	1	2	3	4
Celková fyzická zátěž	x			
Zátěž trupu a páteře s převahou statické práce (manipulace s břemeny)	x			
Lokální zátěž - zátěž malých svalových skupin	x			
Lokální zátěž jemné motoriky	x			
Zátěž prací v omezeném nebo uzavřeném prostoru	x			
Zátěž prací v nevhodných pracovních polohách	x			
Práce ve výškách	x			
Zvýšené riziko úrazu pracovníka	x			
Zvýšené riziko obecného ohrožení	x			
Pracovní doba, směnnost	x			

Legenda:

- 1. Stupeň zátěže (minimální zdravotní riziko)  
*Faktor se při výkonu práce nevyskytuje nebo je zátěž faktorem minimální, vliv faktoru je ze zdravotního hlediska nevýznamný.*
- 2. Stupeň zátěže (únosná míra zdravotního rizika)  
*Ze zdravotního hlediska je míra zátěže faktorem únosná, nepřekračuje limity stanovené předpisy, vliv faktoru je akceptovatelný pro zdravého člověka.*
- 3. Stupeň zátěže (významná míra zdravotního rizika)  
*Úroveň zátěže překračuje stanovené limitní hodnoty expozice (zátěže), na pracovištích je nutná realizace náhradních technických a organizačních opatření, nelze vyloučit negativní vliv na zdraví pracovníků.*
- 4. Stupeň zátěže (vysoká míra zdravotního rizika)  
*Úroveň zátěže vysoce překračuje stanovené limitní hodnoty expozice, na pracovištích musí být dodržován soubor preventivních opatření, častěji dochází k poškození zdraví.*

## Kvalifikace k výkonu povolání

### Školní vzdělání

Nejvhodnější školní přípravu poskytují obory:

Typ	Název	Kód
RVP	Obchodní akademie	63-41-M/02
KKOVTypeEnum.1	Střední vzdělání s maturitní zkouškou (bez vyučení) v oboru finančnictví a bankovníctví	6343M
KKOVTypeEnum.3	Bankovníctví a pojišťovnictví	6343M001
KKOVTypeEnum.1	Střední vzdělání s maturitní zkouškou (bez vyučení) v oboru ekonomika a podnikání	6341M
KKOVTypeEnum.3	Obchodní akademie	6341M02
KKOVTypeEnum.3	Firemní ekonom	6341M028

Vhodnou školní přípravu poskytují také obory:

Typ	Název	Kód
-----	-------	-----

## Legislativní požadavky

- QualificationRequirementGravityEnum.2 - Odborná způsobilost podle vyhlášky č. 384/2016 Sb., o odborné způsobilosti pro distribuci spotřebitelského úvěru

## Kompetenční požadavky

### Odborné dovednosti

Kód	Název	Úroveň 1-8	Vhodnost
i11.D.8322	Příprava a kompletace dokladů a podkladů pro uzavírání smluv o poskytnutí spotřebitelského či hypotečního úvěru	4	CompetenceSuitabilityEnum.2
i11.C.1321	Poskytování konzultací a poradenské činnosti v oblasti řízení úvěrů	4	CompetenceSuitabilityEnum.2
i11.C.2321	Projednávání podmínek poskytnutí úvěru s klienty včetně projednávání případných změn smluv, změn splátek úvěrů nebo odkladu těchto splátek	4	CompetenceSuitabilityEnum.2
i11.D.8336	Vedení požadovaných agend a evidencí (evidence aktivních úvěrových obchodů, evidence úvěrové angažovanosti klientů apod.)	4	CompetenceSuitabilityEnum.2
i11.D.3322	Kontrola dodržování úvěrových limitů	4	CompetenceSuitabilityEnum.2
i32.D.8039	Sestavování podkladů pro poskytnutí úvěrů	4	CompetenceSuitabilityEnum.2
i11.D.1015	Analyzování životní a finanční situace	4	CompetenceSuitabilityEnum.2
i11.D.1016	Analyzování hypotečních produktů	4	CompetenceSuitabilityEnum.2
i11.D.1017	Dohled nad čerpáním hypotečního úvěru	4	CompetenceSuitabilityEnum.2
i11.D.1018	Zpracovávání individuálních hypotečních nabídek s nejvýhodnějšími úrokovými sazbami	4	CompetenceSuitabilityEnum.2
i11.D.1019	Zajišťování vypracování a podávání návrhu na vklad do katastru nemovitostí	4	CompetenceSuitabilityEnum.2
i11.C.1302	Spolupráce se znalci při vypracování posudku a ohodnocení nemovitosti	4	CompetenceSuitabilityEnum.2

Popisy úrovní naleznete zde: [https://nsp.cz/downloads/Priloha\\_c2\\_manualu.pdf](https://nsp.cz/downloads/Priloha_c2_manualu.pdf)

### Odborné znalosti

Kód	Název	Úroveň 1-8	Vhodnost
i13._0043	finanční trhy, makléřská činnost	4	CompetenceSuitabilityEnum.2

## Odborné znalosti

Kód	Název	Úroveň 1-8	Vhodnost
h11._.0023	klientela a potenciální klientela, péče o ni	4	CompetenceSuitabilityEnum.2
i11._.0047	obchod s nemovitostmi se zástavním právem	4	CompetenceSuitabilityEnum.2
i12._.0051	pojišťovnictví obecně, druhy pojištění a jejich rozsahy pojistného krytí	4	CompetenceSuitabilityEnum.2
i11._.0032	úvěrový obchod	4	CompetenceSuitabilityEnum.2
i11._.0031	bankovníctví obecně a bankovní služby	4	CompetenceSuitabilityEnum.2
i31._.0001	pravidla evidování korespondence, smluv a dalších dokumentů	4	CompetenceSuitabilityEnum.2
i41._.0016	obchodní právo	4	CompetenceSuitabilityEnum.2
g15._.0004	katastr nemovitostí	4	CompetenceSuitabilityEnum.2
l24._.0018	bezpečnost práce a požární ochrana	4	CompetenceSuitabilityEnum.2
i11._.0037	právní předpisy z oblasti práva na ochranu spotřebitele	4	CompetenceSuitabilityEnum.2

Popisy úrovní naleznete zde: [https://nsp.cz/downloads/Priloha\\_c2\\_manualu.pdf](https://nsp.cz/downloads/Priloha_c2_manualu.pdf)

## Obecné dovednosti

Kód	Název	Úroveň 0-3
b01	Počítačová způsobilost	3
b03	Numerická způsobilost	3
b04	Ekonomické povědomí	3
b05	Právní povědomí	3
b06	Jazyková způsobilost v češtině	3
b07	Jazyková způsobilost v angličtině	2
b08	Jazyková způsobilost v dalším cizím jazyce	1

Popisy úrovní naleznete zde: [https://nsp.cz/downloads/Priloha\\_c10\\_manualu.pdf](https://nsp.cz/downloads/Priloha_c10_manualu.pdf)

## Digitální kompetence

Kód	Název	Úroveň 1-4
1.1	Prohlížení, vyhledávání a filtrování dat, informací a digitálního obsahu	4
1.2	Hodnocení dat, informací a digitálního obsahu	3
1.3	Správa dat, informací a digitálního obsahu	3

## Digitální kompetence

Kód	Název	Úroveň 1-4
2.1	Interakce prostřednictvím digitálních technologií	3
2.2	Sdílení prostřednictvím digitálních technologií	3
2.3	Spolupráce prostřednictvím digitálních technologií	3
2.4	Netiketa	2
3.1	Tvorba digitálního obsahu	2
3.2	Integrace a přepracování digitálního obsahu	2
3.3	Autorská práva a licence	3
4.1	Ochrana zařízení	2
4.2	Ochrana osobních dat a soukromí	3
4.3	Ochrana zdraví a duševní pohody	1
4.4	Ochrana životního prostředí	1
5.1	Řešení technických problémů	2
5.2	Identifikace potřeb a výběr vhodných technologií	2
5.3	Kreativní využívání digitálních technologií	2
5.4	Identifikace nedostatků v digitálních kompetencích	2

Popisy úrovní naleznete zde: [https://nsp.cz/downloads/Priloha\\_c15\\_manualu.pdf](https://nsp.cz/downloads/Priloha_c15_manualu.pdf)

## Měkké kompetence

Kód	Název	Úroveň 0-5
1.1	Kompetence k celoživotnímu vzdělávání	3
1.2	Kompetence k flexibilitě	5
1.4	Kompetence ke zvládání stresu a zátěže	4
2.1	Kompetence k efektivní komunikaci	5
2.2	Kompetence ke kooperaci	4
2.3	Kompetence k orientaci na zákazníka a uspokojování zákaznických potřeb	5
2.4	Kompetence k ovlivňování a rozvíjení ostatních	4
2.5	Kompetence k sebepoznání a porozumění druhým	4
2.6	Kompetence k vedení lidí	3
3.1	Kompetence k analytickému myšlení	4

## Měkké kompetence

Kód	Název	Úroveň 0-5
3.2	Kompetence ke koncepčnímu myšlení	5
4.1	Kompetence k aktivnímu přístupu	3
4.2	Kompetence k plánování a organizování práce	4
4.3	Kompetence k podnikavosti	4
4.5	Kompetence k samostatnosti	3
4.6	Kompetence k výkonnosti	3

Popisy úrovní naleznete zde: [https://nsp.cz/downloads/Priloha\\_c9\\_manualu.pdf](https://nsp.cz/downloads/Priloha_c9_manualu.pdf)

## Zdravotní podmínky

### Onemocnění omezující výkon povolání

- Závažná orgánová onemocnění podle toxikologických vlastností látek
- Duševní poruchy
- Poruchy chování

*Přesné posouzení zdravotního stavu s následným doporučením nebo nedoporučením výkonu tohoto povolání je možné pouze po konzultaci s lékařem.*