

Správce budov, staveb a objektů

Správce budov, staveb a objektů řídí a zajišťuje jejich správu, údržbu a provoz a řeší případné havarijní stavy či krizové situace s tím spojené.

Odborný směr:	Služby provozní a osobní
Odborný podsměr:	služby pro domácnosti a firmy
Kvalifikační úroveň:	Bakalářský studijní program; Vyšší odborné vzdělání
Alternativní názvy:	Facility manager
Regulovaná jednotka práce:	Ne

Pracovní činnosti

- Vytvoření vize a cílů facility managementu ve firmě (facility management - finanční, administrativní, energetická a technická správa a údržba nemovitostí).
- Zpracovávání plánu údržby a oprav svěřených budov a objektů.
- Vyhodnocování závad a navrhování technicky efektivních a účinných řešení pro jejich odstranění.
- Zadávání a zpracovávání objednávek služeb a zboží.
- Vedení výběrových řízení subdodavatelů, kontrola cenových nabídek a příprava smluv s dodavateli služeb a zboží.
- Příprava nájemních smluv a kontakt s nájemci.
- Řízení vzdělávacích činností v oblasti facility managementu.
- Implementace krizového managementu v oblasti podpůrných procesů.
- Hodnocení, výběr a kontrola variant facility managementu určených k realizaci.
- Příprava servisních, rámcových smluv a kontrola stavu jejich plnění.
- Zajišťování provozu infrastruktury a provozu technického zařízení budov.
- Vedení a kontrola práce údržbářů, techniků a úklidu.
- Redukce provozních nákladů se zaměřením na úsporu a kvalitnější využití prostor.
- Vypracovávání metodik, interních předpisů a definic bezpečnostních standardů a požadavků pro zabezpečení provozu svěřených objektů.

CZ-ISCO

- 33432 - Odborní pracovníci hospodářské správy
- 3343 - Odborní pracovníci v administrativě a správě organizace

Hrubé měsíční mzdy podle krajů v roce 2023

Odborní pracovníci v administrativě a správě organizace (CZ-ISCO 3343)

Kraj	Mzdová sféra			Platová sféra		
	Od	Medián	Do	Od	Medián	Do
Hlavní město Praha	30 996 Kč	46 201 Kč	75 335 Kč	32 173 Kč	43 962 Kč	62 870 Kč
Středočeský kraj	30 392 Kč	45 200 Kč	76 640 Kč	32 861 Kč	41 167 Kč	56 922 Kč
Jihočeský kraj	26 126 Kč	38 398 Kč	63 333 Kč	32 533 Kč	40 281 Kč	52 500 Kč
Plzeňský kraj	23 094 Kč	41 671 Kč	57 778 Kč	33 032 Kč	42 140 Kč	54 808 Kč
Karlovarský kraj	25 315 Kč	38 486 Kč	61 982 Kč	31 233 Kč	39 270 Kč	53 078 Kč
Ústecký kraj	30 110 Kč	42 697 Kč	64 869 Kč	32 107 Kč	40 323 Kč	55 224 Kč
Liberecký kraj	25 361 Kč	39 421 Kč	61 041 Kč	31 479 Kč	39 071 Kč	53 782 Kč
Královéhradecký kraj	28 599 Kč	41 986 Kč	60 749 Kč	32 487 Kč	39 756 Kč	56 292 Kč
Pardubický kraj	27 086 Kč	39 133 Kč	59 926 Kč	32 206 Kč	40 108 Kč	54 206 Kč

Typ JP	ID
WorkUnitTypeEnum.1	102461

Kraj	Mzdová sféra			Platová sféra		
	Od	Medián	Do	Od	Medián	Do
Kraj Vysočina	28 960 Kč	40 111 Kč	56 379 Kč	31 865 Kč	40 799 Kč	57 758 Kč
Jihomoravský kraj	30 562 Kč	44 388 Kč	65 419 Kč	31 995 Kč	40 021 Kč	53 741 Kč
Olomoucký kraj	25 204 Kč	40 914 Kč	64 771 Kč	31 764 Kč	40 807 Kč	59 996 Kč
Zlínský kraj	24 432 Kč	38 017 Kč	54 620 Kč	31 884 Kč	41 568 Kč	56 676 Kč
Moravskoslezský kraj	28 956 Kč	39 768 Kč	60 705 Kč	31 322 Kč	40 407 Kč	56 279 Kč

Hrubé měsíční mzdy v roce 2023 celkem

		Medián za ČR celkem	
CZ-ISCO		Mzdová sféra	Platová sféra
3343	Odborní pracovníci v administrativě a správě organizace	43 318 Kč	41 311 Kč
33432	Odborní pracovníci hospodářské správy	43 279 Kč	40 974 Kč

ESCO

Kód podskupiny	Název podskupiny v ESCO	URL - podskupiny v ESCO
3343	Odborní asistenti v administrativě	http://data.europa.eu/esco/isco/C3343

Pracovní podmínky

Název	1	2	3	4
Duševní zátěž	x	x		
Zátěž teplem	x			
Zátěž chladem	x			
Zátěž hlukem	x			
Zátěž vibracemi	x			
Zátěž prachem	x			
Zátěž chemickými látkami	x			
Zátěž invazivními alergeny	x			
Zátěž biologickými činiteli způsobujícími onemocnění	x			
Zátěž ionizujícím zářením	x			
Zátěž neionizujícím zářením a elektromagnetickým polem včetně laserů	x			

Typ JP	ID			
WorkUnitTypeEnum.1	102461			
Název	1	2	3	4
Zraková zátěž	x			
Celková fyzická zátěž	x			
Zátěž trupu a páteře s převahou statické práce (manipulace s břemeny)	x			
Lokální zátěž - zátěž malých svalových skupin	x			
Lokální zátěž jemné motoriky	x			
Zátěž prací v omezeném nebo uzavřeném prostoru	x			
Zátěž prací v nevhodných pracovních polohách	x			
Práce ve výškách	x			
Zvýšené riziko úrazu pracovníka	x			
Zvýšené riziko obecného ohrožení	x			
Pracovní doba, směnnost	x			

Legenda:

- 1. *Stupeň zátěže (minimální zdravotní riziko)*
Faktor se při výkonu práce nevyskytuje nebo je zátěž faktorem minimální, vliv faktoru je ze zdravotního hlediska nevýznamný.
- 2. *Stupeň zátěže (únosná míra zdravotního rizika)*
Ze zdravotního hlediska je míra zátěže faktorem únosná, nepřekračuje limity stanovené předpisy, vliv faktoru je akceptovatelný pro zdravého člověka.
- 3. *Stupeň zátěže (významná míra zdravotního rizika)*
Úroveň zátěže překračuje stanovené limitní hodnoty expozice (zátěže), na pracovištích je nutná realizace náhradních technických a organizačních opatření, nelze vyloučit negativní vliv na zdraví pracovníků.
- 4. *Stupeň zátěže (vysoká míra zdravotního rizika)*
Úroveň zátěže vysoce překračuje stanovené limitní hodnoty expozice, na pracovištích musí být dodržován soubor preventivních opatření, častěji dochází k poškození zdraví.

Kvalifikace k výkonu povolání

Školní vzdělání

Nejvhodnější školní přípravu poskytují obory:

Typ	Název	Kód
KKOVTypeEnum.1	Bakalářský studijní program v oboru stavebnictví	3647R
KKOVTypeEnum.1	Bakalářský studijní program v oboru stavební inženýrství	3607R

Vhodnou školní přípravu poskytují také obory:

Typ	Název	Kód
RVP	Stavebnictví	36-41-N/xx

WorkUnitTypeEnum.1

102461

Vhodnou školní přípravu poskytují také obory:

Typ	Název	Kód
KKOVTypeEnum.1	Vyšší odborné vzdělání ve skupině oborů stavebnictví, geodézie a kartografie	36xxN

Další vzdělání

Profesní kvalifikace

- Správce/správkyně památkového objektu (82-018-M)

Kompetenční požadavky

Odborné dovednosti

Kód	Název	Úroveň 1-8	Vhodnost
g11.D.2081	Zpracování mise a vize facility managementu (FM) ve firmě	6	CompetenceSuitabilityEnum.2
g11.D.2082	Zpracování plánu údržby a oprav stavebních objektů	6	CompetenceSuitabilityEnum.2
g11.D.3514	Provádění kontrolní činnosti v oblasti facility managementu	6	CompetenceSuitabilityEnum.2
i31.D.9021	Zpracování a uzavírání smluv v oblasti nákupu, pronájmu, údržby a správy majetku	6	CompetenceSuitabilityEnum.2
g11.D.6041	Identifikace nebezpečí a hodnocení rizik v oblasti facility managementu	6	CompetenceSuitabilityEnum.2
i41.D.9003	Příprava nájemních smluv	6	CompetenceSuitabilityEnum.2
g11.Z.2021	Řízení vzdělávacích činností v oblasti správy budov	6	CompetenceSuitabilityEnum.2
i51.Z.2021	Implementace krizového managementu v oblasti podpůrných procesů	6	CompetenceSuitabilityEnum.2
g11.D.3515	Hodnocení a výběr variant facility managementu určených k realizaci	6	CompetenceSuitabilityEnum.2
g11.Z.5002	Správa budov, využití prostor vnitřních a vnějších areálů	6	CompetenceSuitabilityEnum.2
g11.Z.1109	Zajišťování provozu infrastruktury, ostraha, úklid, stravování a další služby v oblasti správy budov	6	CompetenceSuitabilityEnum.2
g13.Z.2001	Provoz technického zařízení budov	6	CompetenceSuitabilityEnum.2
g11.D.1092	Čtení stavebních výkresů a dokumentace	6	CompetenceSuitabilityEnum.2
j34.D.3011	Řešení problémů souvisejících s péčí o památkové objekty	4	CompetenceSuitabilityEnum.1
j34.D.1004	Sestavení rozpočtu pro provoz a údržbu památkového objektu	4	CompetenceSuitabilityEnum.1

Popisy úrovní naleznete zde: https://nsp.cz/downloads/Priloha_c2_manualu.pdf

Odborné znalosti

Kód	Název	Úroveň 1-8	Vhodnost
l24._.0018	bezpečnost práce a požární ochrana	6	CompetenceSuitabilityEnum.2
g11._.0003	stavební technologie	6	CompetenceSuitabilityEnum.2
g14._.0022	vnitřní prostředí budov	6	CompetenceSuitabilityEnum.2
g11._.0057	předpisy a technické normy ve stavebnictví	6	CompetenceSuitabilityEnum.1
g13._.0071	technická zařízení budov	6	CompetenceSuitabilityEnum.2
i41._.0098	související právní předpisy	6	CompetenceSuitabilityEnum.2
g15._.0004	katastr nemovitostí	6	CompetenceSuitabilityEnum.1
i51._.0024	projektový management	6	CompetenceSuitabilityEnum.2

Popisy úrovní naleznete zde: https://nsp.cz/downloads/Priloha_c2_manualu.pdf

Obecné dovednosti

Kód	Název	Úroveň 0-3
b01	Počítačová způsobilost	2
b02	Způsobilost k řízení osobního automobilu	0
b03	Numerická způsobilost	3
b04	Ekonomické povědomí	2
b05	Právní povědomí	2
b06	Jazyková způsobilost v češtině	3
b07	Jazyková způsobilost v angličtině	2
b08	Jazyková způsobilost v dalším cizím jazyce	0

Popisy úrovní naleznete zde: https://nsp.cz/downloads/Priloha_c10_manualu.pdf

Měkké kompetence

Kód	Název	Úroveň 0-5
2.1	Kompetence k efektivní komunikaci	4
4.5	Kompetence k samostatnosti	4
4.4	Kompetence k řešení problémů	5
4.2	Kompetence k plánování a organizování práce	3

Měkké kompetence

Kód	Název	Úroveň 0-5
3.3	Kompetence k objevování a orientaci v informacích	4

Popisy úrovní naleznete zde: https://nsp.cz/downloads/Priloha_c9_manualu.pdf

Zdravotní podmínky

Onemocnění vylučující výkon povolání

- Závažné duševní poruchy, těžké poruchy chování

Přesné posouzení zdravotního stavu s následným doporučením nebo nedoporučením výkonu tohoto povolání je možné pouze po konzultaci s lékařem.