

Správce objektu

Správce objektu zajišťuje pořádek, čistotu, drobné opravy a údržbu, vytváří podmínky pro dlouhodobé udržení pořádku, společensky žádoucích vztahů a jednání a kontroluje a vyžaduje dodržování bezpečnostních opatření v objektech a přilehlém okolí.

Odborný směr:	Služby provozní a osobní
Odborný podsměr:	služby pro domácnosti a firmy
Kvalifikační úroveň:	Střední vzdělání s výučním listem tříleté
Alternativní názvy:	Administrator of an estate, Caretaker, Janitor, Porter, Domovník, Správce domu, Údržbář domu, Školník, Domovník preventista
Regulovaná jednotka práce:	Ne

Pracovní činnosti

- Dohled nad úklidovými činnostmi spojenými s udržováním čistoty a pořádku ve svěřeném objektu a jeho okolí.
- Plánování a kontrola stavebních a dalších úprav a oprav svěřeného objektu a jeho vybavení.
- Dohled nad bezpečnostními opatřeními, veřejným pořádkem a správným používáním společných prostor objektu.
- Jednoduchá údržba objektu nebo technického vybavení, případná koordinace údržbářských prací.
- Objednávání revizí, údržbových a opravářských prací u odborných firem, přebírání výsledků jejich práce.
- Obsluha různých soustav zařízení nebo kotlů sloužících k vytápění objektu včetně manipulace s palivou.
- Správa a evidence klíčového a kartového nebo čipového hospodářství.
- Vedení požadovaných provozních evidencí.
- Zajišťování služeb souvisejících s provozem svěřeného objektu a jeho okolí.
- Odemykání a zamykání objektu v souladu s domovním nebo provozním řádem a stanovenými podmínkami.
- Spolupráce s bezpečnostní agenturou, obecní policií nebo asistentem prevence kriminality.
- Provádění odečtu stavu elektroměrů, vodoměrů a dalších hlavních měřičů spotřeby.
- Kontrola dodržování domovního nebo provozního řádu a dalších předpisů, podmínek majitele, správce či provozovatele objektu.
- Omezení osobní svobody pachatele přistiženého bezprostředně po spáchání trestného činu do příjezdu policie.

CZ-ISCO

- 51530 - Správci objektů
- 5153 - Správci objektů

Hrubé měsíční mzdy podle krajů v roce 2020

Správci objektů (CZ-ISCO 5153)

Kraj	Mzdová sféra			Platová sféra		
	Od	Medián	Do	Od	Medián	Do
Hlavní město Praha	17 426 Kč	24 838 Kč	41 681 Kč	22 208 Kč	27 398 Kč	38 512 Kč
Středočeský kraj	15 512 Kč	28 006 Kč	47 312 Kč	20 922 Kč	26 097 Kč	35 125 Kč
Jihočeský kraj	23 904 Kč	31 330 Kč	46 556 Kč	21 448 Kč	27 041 Kč	35 827 Kč
Plzeňský kraj	22 317 Kč	36 009 Kč	50 275 Kč	21 452 Kč	26 611 Kč	35 303 Kč
Karlovarský kraj	-	-	-	21 143 Kč	25 687 Kč	34 662 Kč
Ústecký kraj	-	-	-	20 185 Kč	25 718 Kč	34 283 Kč
Liberecký kraj	-	-	-	20 553 Kč	24 835 Kč	33 502 Kč
Královéhradecký kraj	-	-	-	21 052 Kč	26 732 Kč	34 499 Kč
Pardubický kraj	-	-	-	21 241 Kč	25 841 Kč	34 666 Kč

Typ JP	ID
WorkUnitTypeEnum.1	101053

Kraj	Mzdová sféra			Platová sféra		
	Od	Medián	Do	Od	Medián	Do
Kraj Vysočina	-	-	-	20 498 Kč	25 531 Kč	33 696 Kč
Jihomoravský kraj	-	-	-	20 540 Kč	25 574 Kč	34 296 Kč
Olomoucký kraj	-	-	-	20 078 Kč	25 343 Kč	33 491 Kč
Zlínský kraj	-	-	-	21 015 Kč	26 359 Kč	34 326 Kč
Moravskoslezský kraj	-	-	-	19 832 Kč	24 797 Kč	33 040 Kč

Hrubé měsíční mzdy v roce 2020 celkem

CZ-ISCO		Medián za ČR celkem	
		Mzdová sféra	Platová sféra
5153	Správci objektů	25 006 Kč	25 877 Kč

ESCO

Kód podskupiny	Název podskupiny v ESCO	URL - podskupiny v ESCO
5153	Správci objektů	http://data.europa.eu/esco/isco/C5153

Pracovní podmínky

Název	1	2	3	4
Zátěž teplem	x	x		
Zátěž chladem	x	x		
Zátěž hlukem	x	x		
Zátěž prachem	x	x		
Zátěž chemickými látkami	x	x		
Zátěž invazivními alergeny	x	x		
Celková fyzická zátěž	x	x		
Zátěž trupu a páteře s převahou statické práce (manipulace s břemeny)	x	x		
Lokální zátěž - zátěž malých svalových skupin	x	x		
Zátěž prací v omezeném nebo uzavřeném prostoru	x	x		
Zátěž prací v nevhodných pracovních polohách	x	x		
Práce ve výškách	x	x		

Typ JP	ID			
WorkUnitTypeEnum.1	101053			
Název	1	2	3	4
Duševní zátěž	x	x		
Zvýšené riziko úrazu pracovníka	x	x		
Zvýšené riziko obecného ohrožení	x	x		
Pracovní doba, směnnost	x	x		
Zátěž vibracemi	x			
Zátěž biologickými činiteli způsobujícími onemocnění	x			
Zátěž ionizujícím zářením	x			
Zátěž neionizujícím zářením a elektromagnetickým polem včetně laserů	x			
Zraková zátěž	x			
Lokální zátěž jemné motoriky	x			

Legenda:

- 1. Stupeň zátěže (minimální zdravotní riziko)
Faktor se při výkonu práce nevyskytuje nebo je zátěž faktorem minimální, vliv faktoru je ze zdravotního hlediska nevýznamný.
- 2. Stupeň zátěže (únosná míra zdravotního rizika)
Ze zdravotního hlediska je míra zátěže faktorem únosná, nepřekračuje limity stanovené předpisy, vliv faktoru je akceptovatelný pro zdravého člověka.
- 3. Stupeň zátěže (významná míra zdravotního rizika)
Úroveň zátěže překračuje stanovené limitní hodnoty expozice (zátěže), na pracovištích je nutná realizace náhradních technických a organizačních opatření, nelze vyloučit negativní vliv na zdraví pracovníků.
- 4. Stupeň zátěže (vysoká míra zdravotního rizika)
Úroveň zátěže vysoce překračuje stanovené limitní hodnoty expozice, na pracovištích musí být dodržován soubor preventivních opatření, častěji dochází k poškození zdraví.

Kvalifikace k výkonu povolání

Školní vzdělání

Nejvhodnější školní přípravu poskytují obory:

Typ	Název	Kód
RVP	Elektrikář	26-51-H/01
RVP	Elektromechanik pro zařízení a přístroje	26-52-H/01
RVP	Strojírenské práce	23-51-E/01
RVP	Stavební práce	36-67-E/02
KKOVTypeEnum.1	Střední vzdělání s výučním listem v oboru elektrikář, elektrotechnické práce	2651H
KKOVTypeEnum.3	Elektrikář	2651H01
KKOVTypeEnum.1	Střední vzdělání s výučním listem v oboru mechanik elektrotechnických zařízení	2652H
KKOVTypeEnum.3	Elektromechanik	2652H01

WorkUnitTypeEnum.1

101053

Vhodnou školní přípravu poskytují také obory:

Typ	Název	Kód
RVP	Zedník	36-67-H/01
KKOVTypeEnum.1	Střední vzdělání s výučním listem v oboru zedník, kamnář, zednické práce, stavební práce	3667H
KKOVTypeEnum.3	Zedník	3667H01

Další vzdělání

Profesní kvalifikace

- Domovník/domovnice (69-069-M)

Legislativní požadavky

- QualificationRequirementGravityEnum.2 - Odborná způsobilost podle zákona č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a nařízení vlády č. 194/2022 Sb., o požadavcích na odbornou způsobilost k výkonu činnosti na elektrických zařízeních a na odbornou způsobilost v elektrotechnice

Kompetenční požadavky

Odborné dovednosti

Kód	Název	Úroveň 1-8	Vhodnost
h31.D.3121	Kontrola dodržování domovního řádu a dalších předpisů a podmínek majitele, správce či provozovatele budovy	3	CompetenceSuitabilityEnum.2
h31.D.8119	Vyplňování a vedení požadovaných evidencí souvisejících se zabezpečováním domovních prací	3	CompetenceSuitabilityEnum.2
h31.C.2119	Objednávání revizí, údržbářských a opravářských prací u odborných firem, přebírání výsledků jejich práce	3	CompetenceSuitabilityEnum.2
h31.C.2110	Obstarávání drobných záležitostí a poskytování dalších služeb uživatelům objektu dle dohody	3	CompetenceSuitabilityEnum.2
h31.A.4111	Provádění opravářských a údržbářských prací menšího rozsahu, např. zednických, zámečnických, sklenářských apod.	3	CompetenceSuitabilityEnum.2
h31.B.4111	Obsluha vytápění včetně plynové kotelny a manipulace s palivou	3	CompetenceSuitabilityEnum.2
h31.Z.5114	Výdej klíčů, odemykání a zamykání budovy v souladu s domovním řádem, dozor nad používáním společných prostor budovy	3	CompetenceSuitabilityEnum.2
h31.C.2123	Zajišťování služeb souvisejících se správou budovy	3	CompetenceSuitabilityEnum.2
h31.C.2900	Koordinace činnosti bezpečnostní služby	3	CompetenceSuitabilityEnum.1
h31.D.3117	Kontrola funkčnosti a bezpečnosti technického vybavení	3	CompetenceSuitabilityEnum.2
g11.D.1092	Čtení stavebních výkresů a dokumentace	3	CompetenceSuitabilityEnum.1

Odborné dovednosti

Kód	Název	Úroveň 1-8	Vhodnost
I21.C.2069	Asistence strážníkům obecní policie při ochraně veřejného pořádku	3	CompetenceSuitabilityEnum.2
I21.E.2033	Zabraňování páchání přestupkové a trestné činnosti, zajišťování veřejného pořádku v obci, ochrany bezpečnosti osob a majetku	3	CompetenceSuitabilityEnum.2

Popisy úrovní naleznete zde: https://nsp.cz/downloads/Priloha_c2_manualu.pdf

Odborné znalosti

Kód	Název	Úroveň 1-8	Vhodnost
g13._.0071	technická zařízení budov	3	CompetenceSuitabilityEnum.2
h43._.0011	zásady úklidových prací	3	CompetenceSuitabilityEnum.1
h31._.0011	provoz ubytovacích zařízení	3	CompetenceSuitabilityEnum.1
i41._.0098	související právní předpisy	3	CompetenceSuitabilityEnum.2
I22._.0099	předpisy a technické normy požární ochrany	3	CompetenceSuitabilityEnum.1
I24._.0018	bezpečnost práce a požární ochrana	3	CompetenceSuitabilityEnum.2
g14._.0022	vnitřní prostředí budov	3	CompetenceSuitabilityEnum.2
I21._.0072	zásady součinnosti s jednotkami IZS, Policie ČR a vymezenými osobami	3	CompetenceSuitabilityEnum.2
j41._.0026	prevence kriminality	3	CompetenceSuitabilityEnum.2

Popisy úrovní naleznete zde: https://nsp.cz/downloads/Priloha_c2_manualu.pdf

Obecné dovednosti

Kód	Název	Úroveň 0-3
b01	Počítačová způsobilost	1
b02	Způsobilost k řízení osobního automobilu	0
b03	Numerická způsobilost	2
b04	Ekonomické povědomí	1
b05	Právní povědomí	1
b06	Jazyková způsobilost v češtině	1
b07	Jazyková způsobilost v angličtině	0
b08	Jazyková způsobilost v dalším cizím jazyce	0

Popisy úrovní naleznete zde: https://nsp.cz/downloads/Priloha_c10_manualu.pdf

Digitální kompetence

Kód	Název	Úroveň 1-4
1.1	Prohlížení, vyhledávání a filtrování dat, informací a digitálního obsahu	2
4.4	Ochrana životního prostředí	1
4.2	Ochrana osobních dat a soukromí	1
4.1	Ochrana zařízení	1
2.3	Spolupráce prostřednictvím digitálních technologií	1
2.2	Sdílení prostřednictvím digitálních technologií	2
2.1	Interakce prostřednictvím digitálních technologií	2
1.3	Správa dat, informací a digitálního obsahu	1
1.2	Hodnocení dat, informací a digitálního obsahu	2
5.1	Řešení technických problémů	2

Popisy úrovní naleznete zde: https://nsp.cz/downloads/Priloha_c15_manualu.pdf

Měkké kompetence

Kód	Název	Úroveň 0-5
4.6	Kompetence k výkonnosti	3
4.5	Kompetence k samostatnosti	3
4.4	Kompetence k řešení problémů	3
1.4	Kompetence ke zvládnání stresu a zátěže	3
3.3	Kompetence k objevování a orientaci v informacích	2

Popisy úrovní naleznete zde: https://nsp.cz/downloads/Priloha_c9_manualu.pdf

Zdravotní podmínky

Onemocnění omezující výkon povolání

- Duševní poruchy
- Poruchy chování

Onemocnění vylučující výkon povolání

- Prognosticky závažná onemocnění končetin, znemožňující jemnou motoriku a koordinaci pohybů
- Závažné duševní poruchy, těžké poruchy chování

Přesné posouzení zdravotního stavu s následným doporučením nebo nedoporučením výkonu tohoto povolání je možné pouze po konzultaci s lékařem.