

# Samostatný hospodářskosprávní referent

Samostatný hospodářskosprávní referent zajišťuje správu rozsáhlého majetku a majetkových souborů včetně údržby tohoto majetku.

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| <b>Odborný směr:</b>              | Povolání vyřazená z kategorického třídění pro svoji neaktuálnost  |
| <b>Odborný podsměr:</b>           | státní správa   |
| <b>Kvalifikační úroveň:</b>       | Bakalářský studijní program; Vyšší odborné vzdělání   |
| <b>Alternativní názvy:</b>        | Odborný hospodářskosprávní referent, Správní referent, Referent hospodářské správy, Správce majetku, Facility manager |
| <b>Nadřazené povolání:</b>        | Samostatný správce  |
| <b>Příbuzné specializace:</b>     | Samostatný referent péče o hmotný majetek, Referent pro správní řízení ve stavebnictví                                |
| <b>Regulovaná jednotka práce:</b> | Ne  |

## Pracovní činnosti

- Zajišťování hospodářské správy souboru budov nebo zařízení.
- Organizace činností při zajišťování údržby a oprav bytového fondu.
- Řešení zásadních finančních záležitostí při správě majetku.
- Vedení příslušné dokumentace.

## CZ-ISCO

- 33432 - Odborní pracovníci hospodářské správy
- 3343 - Odborní pracovníci v administrativě a správě organizace

## Hrubé měsíční mzdy podle krajů v roce 2023

Odborní pracovníci v administrativě a správě organizace (CZ-ISCO 3343)

| Kraj                 | Mzdová sféra |           |           | Platová sféra |           |           |
|----------------------|--------------|-----------|-----------|---------------|-----------|-----------|
|                      | Od           | Medián    | Do        | Od            | Medián    | Do        |
| Hlavní město Praha   | 30 996 Kč    | 46 201 Kč | 75 335 Kč | 32 173 Kč     | 43 962 Kč | 62 870 Kč |
| Středočeský kraj     | 30 392 Kč    | 45 200 Kč | 76 640 Kč | 32 861 Kč     | 41 167 Kč | 56 922 Kč |
| Jihočeský kraj       | 26 126 Kč    | 38 398 Kč | 63 333 Kč | 32 533 Kč     | 40 281 Kč | 52 500 Kč |
| Plzeňský kraj        | 23 094 Kč    | 41 671 Kč | 57 778 Kč | 33 032 Kč     | 42 140 Kč | 54 808 Kč |
| Karlovarský kraj     | 25 315 Kč    | 38 486 Kč | 61 982 Kč | 31 233 Kč     | 39 270 Kč | 53 078 Kč |
| Ústecký kraj         | 30 110 Kč    | 42 697 Kč | 64 869 Kč | 32 107 Kč     | 40 323 Kč | 55 224 Kč |
| Liberecký kraj       | 25 361 Kč    | 39 421 Kč | 61 041 Kč | 31 479 Kč     | 39 071 Kč | 53 782 Kč |
| Královéhradecký kraj | 28 599 Kč    | 41 986 Kč | 60 749 Kč | 32 487 Kč     | 39 756 Kč | 56 292 Kč |
| Pardubický kraj      | 27 086 Kč    | 39 133 Kč | 59 926 Kč | 32 206 Kč     | 40 108 Kč | 54 206 Kč |
| Kraj Vysočina        | 28 960 Kč    | 40 111 Kč | 56 379 Kč | 31 865 Kč     | 40 799 Kč | 57 758 Kč |
| Jihomoravský kraj    | 30 562 Kč    | 44 388 Kč | 65 419 Kč | 31 995 Kč     | 40 021 Kč | 53 741 Kč |
| Olomoucký kraj       | 25 204 Kč    | 40 914 Kč | 64 771 Kč | 31 764 Kč     | 40 807 Kč | 59 996 Kč |
| Zlínský kraj         | 24 432 Kč    | 38 017 Kč | 54 620 Kč | 31 884 Kč     | 41 568 Kč | 56 676 Kč |
| Moravskoslezský kraj | 28 956 Kč    | 39 768 Kč | 60 705 Kč | 31 322 Kč     | 40 407 Kč | 56 279 Kč |

## Hrubé měsíční mzdy v roce 2023 celkem

Medián za ČR celkem

| CZ-ISCO |   | Mzdová sféra | Platová sféra |
|---------|---|--------------|---------------|
| 3343    | Odborní pracovníci v administrativě a správě organizace | 43 318 Kč    | 41 311 Kč     |
| 33432   | Odborní pracovníci hospodářské správy                   | 43 279 Kč    | 40 974 Kč     |

## Pracovní podmínky

| Název   | 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|---|
| Zraková zátěž   |   | x |   |   |
| Duševní zátěž   |   | x |   |   |
| Zátěž teplem  | x |   |   |   |
| Zátěž chladem   | x |   |   |   |
| Zátěž hlukem  | x |   |   |   |
| Zátěž vibracemi   | x |   |   |   |
| Zátěž prachem   | x |   |   |   |
| Zátěž chemickými látkami  | x |   |   |   |
| Zátěž invazivními alergeny  | x |   |   |   |
| Zátěž biologickými činiteli způsobujícími onemocnění                  | x |   |   |   |
| Zátěž ionizujícím zářením   | x |   |   |   |
| Zátěž neionizujícím zářením a elektromagnetickým polem včetně laserů  | x |   |   |   |
| Celková fyzická zátěž   | x |   |   |   |
| Zátěž trupu a páteře s převahou statické práce (manipulace s břemeny) | x |   |   |   |
| Lokální zátěž - zátěž malých svalových skupin                         | x |   |   |   |
| Lokální zátěž jemné motoriky  | x |   |   |   |
| Zátěž prací v omezeném nebo uzavřeném prostoru                        | x |   |   |   |
| Zátěž prací v nevhodných pracovních polohách                          | x |   |   |   |
| Práce ve výškách  | x |   |   |   |
| Zvýšené riziko úrazu pracovníka                                       | x |   |   |   |
| Zvýšené riziko obecného ohrožení                                      | x |   |   |   |
| Pracovní doba, směnnost   | x |   |   |   |

Legenda:

- 1. Stupeň zátěže (minimální zdravotní riziko)

*Faktor se při výkonu práce nevyskytuje nebo je zátěž faktorem minimální, vliv faktoru je ze zdravotního hlediska nevýznamný.*

- 2. Stupeň zátěže (únosná míra zdravotního rizika)

*Ze zdravotního hlediska je míra zátěže faktorem únosná, nepřekračuje limity stanovené předpisy, vliv faktoru je akceptovatelný pro zdravého člověka.*

- 3. Stupeň zátěže (významná míra zdravotního rizika)

*Úroveň zátěže překračuje stanovené limitní hodnoty expozice (zátěže), na pracovištích je nutná realizace náhradních technických a organizačních opatření, nelze vyloučit negativní vliv na zdraví pracovníků.*

- 4. Stupeň zátěže (vysoká míra zdravotního rizika)

*Úroveň zátěže vysoce překračuje stanovené limitní hodnoty expozice, na pracovištích musí být dodržován soubor preventivních opatření, častěji dochází k poškození zdraví.*

## Kvalifikace k výkonu povolání

### Školní vzdělání

Nejvhodnější školní přípravu poskytují obory:

| Typ            | Název  | Kód   |
|----------------|--|-------|
| KKOVTypeEnum.1 | Vyšší odborné vzdělání v oboru ekonomika a podnikání       | 6341N |
| KKOVTypeEnum.1 | Bakalářský studijní program v oboru ekonomika a management | 6208R |

Vhodnou školní přípravu poskytují také obory:

| Typ            | Název   | Kód   |
|----------------|---|-------|
| KKOVTypeEnum.1 | Vyšší odborné vzdělání  | xxxxN |
| KKOVTypeEnum.1 | Bakalářský studijní program v oboru kvantitativní metody v ekonomice    | 6207R |
| KKOVTypeEnum.1 | Bakalářský studijní program v oboru hospodářská politika a správa       | 6202R |
| KKOVTypeEnum.1 | Bakalářský studijní program   | xxxxR |
| KKOVTypeEnum.1 | Vyšší odborné vzdělání v oboru provoz obchodu                           | 6641N |
| KKOVTypeEnum.1 | Vyšší odborné vzdělání v oboru management                               | 6431N |
| KKOVTypeEnum.1 | Vyšší odborné vzdělání v oboru finančnictví a bankovníctví              | 6343N |
| KKOVTypeEnum.1 | Bakalářský studijní program v oboru systémové inženýrství a informatika | 6209R |

## Kompetenční požadavky

### Odborné dovednosti

| Kód        | Název   | Úroveň 1-8 | Vhodnost                    |
|------------|---|------------|-----------------------------|
| i31.D.8012 | Vedení agendy poplatků za nájemné, energie a další služby | 4          | CompetenceSuitabilityEnum.2 |

## Odborné dovednosti

| Kód        | Název  | Úroveň 1-8 | Vhodnost                    |
|------------|--|------------|-----------------------------|
| i31.Z.2096 | Organizace a řízení prací při zajišťování údržby rozsáhlých majetkových souborů  | 6          | CompetenceSuitabilityEnum.2 |
| i31.D.8011 | Provádění evidence a inventarizace majetku                                       | 4          | CompetenceSuitabilityEnum.2 |
| i31.D.5602 | Sestavování rozpočtů pro zajišťování provozu a údržby budov a jejich zařízení    | 6          | CompetenceSuitabilityEnum.2 |
| i31.D.5601 | Sestavování rozpočtů pro nákup, správu a údržbu majetku                          | 6          | CompetenceSuitabilityEnum.2 |
| i31.D.9021 | Zpracování a uzavírání smluv v oblasti nákupu, pronájmu, údržby a správy majetku | 6          | CompetenceSuitabilityEnum.2 |
| i31.C.2003 | Vyřizování nájemného a poplatků za poskytování služeb                            | 4          | CompetenceSuitabilityEnum.2 |
| i31.C.2098 | Přebírání výsledků údržbových a opravářských prací objednaných firm              | 4          | CompetenceSuitabilityEnum.2 |
| i31.C.2097 | Objednávání údržbových a opravářských prací u odborných firem                    | 4          | CompetenceSuitabilityEnum.2 |
| i31.D.3011 | Členění předpisů s přihlédnutím k utajovaným skutečnostem                        | 6          | CompetenceSuitabilityEnum.2 |

Popisy úrovní naleznete zde: [https://nsp.cz/downloads/Priloha\\_c2\\_manualu.pdf](https://nsp.cz/downloads/Priloha_c2_manualu.pdf)

## Odborné znalosti

| Kód        | Název  | Úroveň 1-8 | Vhodnost                    |
|------------|--|------------|-----------------------------|
| i33._.0001 | majetek podnikatelského subjektu (investice, zásoby, ceniny, pohledávky), jeho inventarizace, odpisování | 6          | CompetenceSuitabilityEnum.2 |

Popisy úrovní naleznete zde: [https://nsp.cz/downloads/Priloha\\_c2\\_manualu.pdf](https://nsp.cz/downloads/Priloha_c2_manualu.pdf)

## Zdravotní podmínky

### Onemocnění omezující výkon povolání

- Poruchy vidění
- Duševní poruchy
- Poruchy chování
- Závažná psychosomatická onemocnění

### Onemocnění vylučující výkon povolání

- Prognosticky závažné poruchy vidění
- Závažné duševní poruchy, těžké poruchy chování

Přesné posouzení zdravotního stavu s následným doporučením nebo nedoporučením výkonu tohoto povolání je možné pouze po konzultaci s lékařem.