# Odborný referent územního rozhodování

Odborný referent územního rozhodování vykonává činnosti požadované stavebním zákonem, s nutnou znalostí problematiky územního rozhodování a stavebního řádu, správního práva a územního plánování na úrovni krajských úřadů, úřadů obcí s rozšířenou působností a stavebních úřadů.

|  |  |
| --- | --- |
| **Odborný směr:** | Povolání vyřazená z kategorického třídění pro svoji neaktuálnost |
| **Odborný podsměr:** | státní správa |
| **Kvalifikační úroveň:** | Bakalářský studijní program; Vyšší odborné vzdělání |
| **Alternativní názvy:** | Úředník, Referent stavebního řádu, Administrativní pracovník |
| **Regulovaná jednotka práce:** | ne |

## Pracovní činnosti

* Metodické vedení a výkon dozoru na krajské úrovni nad činností stavebních úřadů ve věcech územního rozhodování (na úrovni krajského úřadu).
* Určování příslušnosti k vedení územního řízení obecních stavebních úřadů v zákonem stanovených případech (na úrovni krajského úřadu).
* Přezkoumávání rozhodnutí o odvolání proti prvoinstančnímu rozhodnutí obecného stavebního úřadu dle Správního řádu (na úrovni krajského úřadu).
* Zabezpečování agendy úpravy vztahů v území – předkupní právo, náhrady za změnu v území (na úrovni krajského úřadu).
* Vedení územního řízení a vydávání územních rozhodnutí dle stavebního zákona (na úrovni obecných stavebních úřadů).
* Vydávání územního souhlasu, územního opatření o stavební uzávěře, územního opatření o asanaci území (na úrovni obecných stavebních úřadů).
* Zabezpečování agendy úpravy vztahů v území – předkupní právo, náhrady za změnu v území (na úrovni obecných stavebních úřadů).
* Poskytování informací pro pořizování ÚPD a ÚAP a výkon dalších činností, uložených úřadu stavebním zákonem (na úrovni obecných stavebních úřadů).

## CZ-ISCO

* Ostatní stavební technici
* Stavební technici

### Hrubé měsíční mzdy podle krajů v roce 2023

#### Stavební technici (CZ-ISCO 3112)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Mzdová sféra** | **Platová sféra** |
| **Kraj** | **Od** | **Medián** | **Do** | **Od** | **Medián** | **Do** |
| Hlavní město Praha | 24 801 Kč | 47 278 Kč | 73 054 Kč | 35 164 Kč | 44 360 Kč | 58 658 Kč |
| Středočeský kraj | 22 799 Kč | 41 009 Kč | 69 274 Kč | 35 190 Kč | 44 745 Kč | 58 027 Kč |
| Jihočeský kraj | 20 532 Kč | 35 919 Kč | 60 098 Kč | 34 634 Kč | 41 819 Kč | 54 707 Kč |
| Plzeňský kraj | 31 381 Kč | 42 176 Kč | 60 570 Kč | 34 285 Kč | 44 560 Kč | 59 087 Kč |
| Karlovarský kraj |  |  |  | 32 871 Kč | 43 166 Kč | 51 613 Kč |
| Ústecký kraj | 20 664 Kč | 40 357 Kč | 62 801 Kč | 32 879 Kč | 43 935 Kč | 55 585 Kč |
| Liberecký kraj | 18 716 Kč | 30 901 Kč | 70 368 Kč | 32 544 Kč | 41 539 Kč | 51 729 Kč |
| Královéhradecký kraj | 29 017 Kč | 37 658 Kč | 75 135 Kč | 34 271 Kč | 41 974 Kč | 52 324 Kč |
| Pardubický kraj | 22 848 Kč | 42 019 Kč | 78 836 Kč | 32 836 Kč | 41 090 Kč | 54 954 Kč |
| Kraj Vysočina | 20 415 Kč | 43 467 Kč | 68 976 Kč | 34 124 Kč | 42 763 Kč | 56 872 Kč |
| Jihomoravský kraj | 20 059 Kč | 38 651 Kč | 64 563 Kč | 35 584 Kč | 45 493 Kč | 58 623 Kč |
| Olomoucký kraj | 17 353 Kč | 37 313 Kč | 69 619 Kč | 33 369 Kč | 44 108 Kč | 55 007 Kč |
| Zlínský kraj | 19 489 Kč | 40 531 Kč | 62 766 Kč | 33 752 Kč | 43 434 Kč | 51 701 Kč |
| Moravskoslezský kraj | 18 503 Kč | 34 262 Kč | 56 250 Kč | 32 840 Kč | 42 477 Kč | 53 388 Kč |

### Hrubé měsíční mzdy v roce 2023 celkem

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Medián za ČR celkem** |
| **CZ-ISCO** |  | **Mzdová sféra** | **Platová sféra** |
| 3112 | Stavební technici | 43 607 Kč | 40 943 Kč |
| 31129 | Ostatní stavební technici | - | 42 391 Kč |

## Příklady činností

|  |  |
| --- | --- |
| **Příklady činností ze veřejného sektoru** | **Platová třída** |
| Konzultační a poradenská činnost na úseku územního plánování a stavebního řádu. | 10 |
| Koordinace a usměrňování výkonu státní správy stavebními úřady na úseku územního plánování a stavebního řádu včetně výkonu státního stavebního dohledu. | 10 |
| Komplexní posuzování projektové a jiné dokumentace náročných staveb za jednotlivé specializované obory, např. obor dopravy, životního prostředí, památkové péče. | 10 |
| Zajišťování odborných agend na úseku územního plánování, stavebního řádu a ve věcech vodního hospodářství například ve věcech umístění povolení, kolaudace, odstranění stavby, sankcí a vyvlastnění, včetně poradenské a konzultační (sic!) činnosti. | 9 |
| Zajišťování dílčích odborných agend na úseku územního plánování, stavebního řádu a ve věcech například ve věcech pořizování územně plánovací dokumentace, územně plánovacích podkladů pro obce, umístění, povolení, kolaudace, odstranění stavby, sankcí a vyvlastnění. | 8 |

## Pracovní podmínky

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Název** | **1** | **2** | **3** | **4** |
| Duševní zátěž | x | x |  |  |
| Zátěž teplem | x |  |  |  |
| Zátěž chladem | x |  |  |  |
| Zátěž hlukem | x |  |  |  |
| Zátěž vibracemi | x |  |  |  |
| Zátěž prachem | x |  |  |  |
| Zátěž chemickými látkami | x |  |  |  |
| Zátěž invazivními alergeny | x |  |  |  |
| Zátěž biologickými činiteli způsobujícími onemocnění | x |  |  |  |
| Zátěž ionizujícím zářením | x |  |  |  |
| Zátěž neionizujícím zářením a elektromagnetickým polem včetně laserů | x |  |  |  |
| Zraková zátěž | x |  |  |  |
| Celková fyzická zátěž | x |  |  |  |
| Zátěž trupu a páteře s převahou statické práce (manipulace s břemeny) | x |  |  |  |
| Lokální zátěž - zátěž malých svalových skupin | x |  |  |  |
| Lokální zátěž jemné motoriky | x |  |  |  |
| Zátěž prací v omezeném nebo uzavřeném prostoru | x |  |  |  |
| Zátěž prací v nevhodných pracovních polohách | x |  |  |  |
| Práce ve výškách | x |  |  |  |
| Zvýšené riziko úrazu pracovníka | x |  |  |  |
| Zvýšené riziko obecného ohrožení | x |  |  |  |
| Pracovní doba, směnnost | x |  |  |  |

*Legenda:*

* *1. Stupeň zátěže (minimální zdravotní riziko) - Faktor se při výkonu práce nevyskytuje nebo je zátěž faktorem minimální, vliv faktoru je ze zdravotního hlediska nevýznamný.*
* *2. Stupeň zátěže (únosná míra zdravotního rizika) - Ze zdravotního hlediska je míra zátěže faktorem únosná, nepřekračuje limity stanovené předpisy, vliv faktoru je akceptovatelný pro zdravého člověka.*
* *3. Stupeň zátěže (významná míra zdravotního rizika) - Úroveň zátěže překračuje stanovené limitní hodnoty expozice (zátěže), na pracovištích je nutná realizace náhradních technických a organizačních opatření, nelze vyloučit negativní vliv na zdraví pracovníků.*
* *4. Stupeň zátěže (vysoká míra zdravotního rizika) - Úroveň zátěže vysoce překračuje stanovené limitní hodnoty expozice, na pracovištích musí být dodržován soubor preventivních opatření, častěji dochází k poškození zdraví.*

## Kvalifikace k výkonu povolání

### Školní vzdělání

#### Nejvhodnější školní přípravu poskytují obory:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Typ** | **Název** | **Kód** |
| KKOV | Bakalářský studijní program v oboru pozemní stavby a architektura | 3608R |

#### Vhodnou školní přípravu poskytují také obory:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Typ** | **Název** | **Kód** |
| KKOV | Bakalářský studijní program v oboru stavební inženýrství | 3607R |
| KKOV | Bakalářský studijní program v oboru architektura a urbanismus | 3501R |
| KKOV | Bakalářský studijní program v oboru stavebnictví | 3647R |
| KKOV | Vyšší odborné vzdělání v oboru stavebnictví | 3647N |
| KKOV | Bakalářský studijní program v oboru geodézie a kartografie | 3646R |
| KKOV | Střední vzdělání s maturitní zkouškou (bez vyučení) v oboru stavebnictví | 3647M |
| KKOV | Bakalářský studijní program v oboru zahradní a krajinářská architektura | 4109R |
| KKOV | Střední vzdělání s maturitní zkouškou (bez vyučení) ve skupině oborů stavebnictví, geodézie a kartografie | 36xxM |
| KKOV | Bakalářský studijní program v oboru hospodářská politika a správa | 6202R |
| KKOV | Vyšší odborné vzdělání ve skupině oborů právo, právní a veřejnosprávní činnost | 68xxN |
| KKOV | Bakalářský studijní program v oboru právo a právní věda | 6805R |
| KKOV | Střední vzdělání s maturitní zkouškou (bez vyučení) ve skupině oborů právo, právní a veřejnosprávní činnost | 68xxM |
| KKOV | Bakalářský studijní program v oboru sociální politika a sociální práce | 6731R |
| KKOV | Bakalářský studijní program v oboru demografie | 1303R |

### Legislativní požadavky

* povinné - Činnosti úředníků samosprávných celků - zvláštní odborná způsobilost a průběžné vzdělávání podle zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících uzemních samosprávných celků a o změně některých zákonů a podle vyhlášky č. 512/2002 Sb., o zvláštní odborné způsobilosti úředníků územních samosprávných celků

## Kompetenční požadavky

### Odborné dovednosti

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Kód** | **Název** | **Úroveň 1-8** | **Vhodnost** |
| g11.Z.2891 | Koordinace činností při správním územním a stavebním řízení | 6 | Nutné |
| i42.D.8031 | Sledování změn legislativy, aktualizace a evidence právních předpisů | 6 | Nutné |
| j33.Z.2112 | Koordinace spolupráce s ostatními útvary a organizačními složkami státu | 6 | Výhodné |
| i21.D.1012 | Orientace v právních předpisech | 6 | Nutné |
| i21.D.9050 | Vypracování odborných informačních výstupů, popř. jiných dokladů či dokumentů na svěřeném úseku státní správy | 6 | Nutné |
| i21.C.2000 | Aplikace problematiky výkonu státní správy | 6 | Nutné |

*Popisy úrovní naleznete zde: https://nsp.cz/downloads/Priloha\_c2\_manualu.pdf*

### Odborné znalosti

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Kód** | **Název** | **Úroveň 1-8** | **Vhodnost** |
| i41.\_.0015 | správní právo, správní řád | 6 | Nutné |
| g11.\_.0004 | pravidla a postupy stavebních řízení a dalších správních procedur | 6 | Nutné |
| i21.\_.0067 | státní správa v oblasti územního plánování a výstavby | 6 | Nutné |
| i41.\_.0061 | právo Evropské unie | 6 | Nutné |
| i21.\_.0052 | státní správa a samospráva na místní nebo regionální úrovni | 6 | Nutné |
| i41.\_.0023 | legislativa ve stavebnictví | 6 | Nutné |
| j22.\_.0092 | geografický informační systém (GIS) | 4 | Výhodné |

*Popisy úrovní naleznete zde: https://nsp.cz/downloads/Priloha\_c2\_manualu.pdf*

### Obecné dovednosti

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Kód** | **Název** | **Úroveň 0-3** |
| b01 | Počítačová způsobilost | 2 |
| b02 | Způsobilost k řízení osobního automobilu | 0 |
| b03 | Numerická způsobilost | 2 |
| b04 | Ekonomické povědomí | 2 |
| b05 | Právní povědomí | 3 |
| b06 | Jazyková způsobilost v češtině | 3 |
| b07 | Jazyková způsobilost v angličtině | 2 |
| b08 | Jazyková způsobilost v dalším cizím jazyce | 0 |

*Popisy úrovní naleznete zde: https://nsp.cz/downloads/Priloha\_c10\_manualu.pdf*

*Popisy úrovní naleznete zde: https://nsp.cz/downloads/Priloha\_c15\_manualu.pdf*

### Měkké kompetence

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Kód** | **Název** | **Úroveň 0-5** |
| 2.1 | Kompetence k efektivní komunikaci | 4 |
| 2.6 | Kompetence k vedení lidí | 0 |
| 3.3 | Kompetence k objevování a orientaci v informacích | 4 |
| 1.4 | Kompetence ke zvládání stresu a zátěže | 3 |
| 4.1 | Kompetence k aktivnímu přístupu | 4 |
| 1.1 | Kompetence k celoživotnímu vzdělávání | 3 |
| 4.2 | Kompetence k plánování a organizování práce | 4 |
| 4.4 | Kompetence k řešení problémů | 4 |
| 4.5 | Kompetence k samostatnosti | 4 |
| 4.6 | Kompetence k výkonnosti | 4 |
| 2.3 | Kompetence k orientaci na zákazníka a uspokojování zákaznických potřeb | 3 |
| 1.2 | Kompetence k flexibilitě | 4 |
| 1.3 | Kompetence ke kreativitě | 3 |
| 2.2 | Kompetence ke kooperaci | 3 |
| 2.4 | Kompetence k ovlivňování a rozvíjení ostatních | 4 |

*Popisy úrovní naleznete zde: https://nsp.cz/downloads/Priloha\_c9\_manualu.pdf*

## Zdravotní podmínky

### Onemocnění omezující výkon povolání / specializace povolání.

* Duševní poruchy
* Poruchy chování
* Závažná psychosomatická onemocnění

*Přesné posouzení zdravotního stavu s následným doporučením nebo nedoporučením výkonu této pozice je možné pouze po konzultaci s lékařem.*