

Samostatný referent péče o hmotný majetek

Samostatný referent péče o hmotný majetek zajišťuje údržbu, opravy a technickou správu provozních a technologických souborů.

| | |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Odborný směr: | Povolání vyřazená z kategorického třídění pro svoji neaktuálnost |
| Odborný podsměr: | státní správa |
| Kvalifikační úroveň: | Bakalářský studijní program; Vyšší odborné vzdělání |
| Alternativní názvy: | Facility manager, Správce majetku, Servisní technik, Referent hospodářské správy, Pracovník TZB (technického zabezpečení budov), Správní referent, Odborný referent péče o hmotný majetek |
| Nadřazené povolání: | Samostatný správce |
| Příbuzné specializace: | Samostatný hospodářskosprávní referent, Referent pro správní řízení ve stavebnictví |
| Regulovaná jednotka práce: | Ne |

Pracovní činnosti

- Organizace prací při zajišťování údržby a oprav technologických zařízení.
- Zpracovávání plánů a koncepcí technické správy strojů a provozních zařízení.
- Zajišťování provozuschopnosti a technické způsobilosti provozních souborů.
- Vedení příslušné dokumentace.

CZ-ISCO

- 33432 - Odborní pracovníci hospodářské správy
- 3343 - Odborní pracovníci v administrativě a správě organizace

Hrubé měsíční mzdy podle krajů v roce 2023

Odborní pracovníci v administrativě a správě organizace (CZ-ISCO 3343)

| Kraj | Mzdová sféra | | | Platová sféra | | |
|----------------------|--------------|-----------|-----------|---------------|-----------|-----------|
| | Od | Medián | Do | Od | Medián | Do |
| Hlavní město Praha | 30 996 Kč | 46 201 Kč | 75 335 Kč | 32 173 Kč | 43 962 Kč | 62 870 Kč |
| Středočeský kraj | 30 392 Kč | 45 200 Kč | 76 640 Kč | 32 861 Kč | 41 167 Kč | 56 922 Kč |
| Jihočeský kraj | 26 126 Kč | 38 398 Kč | 63 333 Kč | 32 533 Kč | 40 281 Kč | 52 500 Kč |
| Plzeňský kraj | 23 094 Kč | 41 671 Kč | 57 778 Kč | 33 032 Kč | 42 140 Kč | 54 808 Kč |
| Karlovarský kraj | 25 315 Kč | 38 486 Kč | 61 982 Kč | 31 233 Kč | 39 270 Kč | 53 078 Kč |
| Ústecký kraj | 30 110 Kč | 42 697 Kč | 64 869 Kč | 32 107 Kč | 40 323 Kč | 55 224 Kč |
| Liberecký kraj | 25 361 Kč | 39 421 Kč | 61 041 Kč | 31 479 Kč | 39 071 Kč | 53 782 Kč |
| Královéhradecký kraj | 28 599 Kč | 41 986 Kč | 60 749 Kč | 32 487 Kč | 39 756 Kč | 56 292 Kč |
| Pardubický kraj | 27 086 Kč | 39 133 Kč | 59 926 Kč | 32 206 Kč | 40 108 Kč | 54 206 Kč |
| Kraj Vysočina | 28 960 Kč | 40 111 Kč | 56 379 Kč | 31 865 Kč | 40 799 Kč | 57 758 Kč |
| Jihomoravský kraj | 30 562 Kč | 44 388 Kč | 65 419 Kč | 31 995 Kč | 40 021 Kč | 53 741 Kč |
| Olomoucký kraj | 25 204 Kč | 40 914 Kč | 64 771 Kč | 31 764 Kč | 40 807 Kč | 59 996 Kč |
| Zlínský kraj | 24 432 Kč | 38 017 Kč | 54 620 Kč | 31 884 Kč | 41 568 Kč | 56 676 Kč |
| Moravskoslezský kraj | 28 956 Kč | 39 768 Kč | 60 705 Kč | 31 322 Kč | 40 407 Kč | 56 279 Kč |

Hrubé měsíční mzdy v roce 2023 celkem

Medián za ČR celkem

| CZ-ISCO | | Mzdová sféra | Platová sféra |
|---------|---------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| 3343 | Odborní pracovníci v administrativě a správě organizace | 43 318 Kč | 41 311 Kč |
| 33432 | Odborní pracovníci hospodářské správy | 43 279 Kč | 40 974 Kč |

Pracovní podmínky

| Název | 1 | 2 | 3 | 4 |
|-----------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|
| Zraková zátěž | | x | | |
| Duševní zátěž | | x | | |
| Zátěž teplem | x | | | |
| Zátěž chladem | x | | | |
| Zátěž hlukem | x | | | |
| Zátěž vibracemi | x | | | |
| Zátěž prachem | x | | | |
| Zátěž chemickými látkami | x | | | |
| Zátěž invazivními alergeny | x | | | |
| Zátěž biologickými činiteli způsobujícími onemocnění | x | | | |
| Zátěž ionizujícím zářením | x | | | |
| Zátěž neionizujícím zářením a elektromagnetickým polem včetně laserů | x | | | |
| Celková fyzická zátěž | x | | | |
| Zátěž trupu a páteře s převahou statické práce (manipulace s břemeny) | x | | | |
| Lokální zátěž - zátěž malých svalových skupin | x | | | |
| Lokální zátěž jemné motoriky | x | | | |
| Zátěž prací v omezeném nebo uzavřeném prostoru | x | | | |
| Zátěž prací v nevhodných pracovních polohách | x | | | |
| Práce ve výškách | x | | | |
| Zvýšené riziko úrazu pracovníka | x | | | |
| Zvýšené riziko obecného ohrožení | x | | | |
| Pracovní doba, směnnost | x | | | |

Legenda:

- 1. Stupeň zátěže (minimální zdravotní riziko)

Faktor se při výkonu práce nevyskytuje nebo je zátěž faktorem minimální, vliv faktoru je ze zdravotního hlediska nevýznamný.

- 2. Stupeň zátěže (únosná míra zdravotního rizika)
Ze zdravotního hlediska je míra zátěže faktorem únosná, nepřekračuje limity stanovené předpisy, vliv faktoru je akceptovatelný pro zdravého člověka.
- 3. Stupeň zátěže (významná míra zdravotního rizika)
Úroveň zátěže překračuje stanovené limitní hodnoty expozice (zátěže), na pracovištích je nutná realizace náhradních technických a organizačních opatření, nelze vyloučit negativní vliv na zdraví pracovníků.
- 4. Stupeň zátěže (vysoká míra zdravotního rizika)
Úroveň zátěže vysoce překračuje stanovené limitní hodnoty expozice, na pracovištích musí být dodržován soubor preventivních opatření, častěji dochází k poškození zdraví.

Kvalifikace k výkonu povolání

Školní vzdělání

Nejvhodnější školní přípravu poskytují obory:

| Typ | Název | Kód |
|----------------|------------------------------------------------------------------|-------|
| KKOVTypeEnum.1 | Bakalářský studijní program v oboru stroje a zařízení | 2302R |
| KKOVTypeEnum.1 | Vyšší odborné vzdělání v oboru servis a opravy strojů a zařízení | 2345N |

Vhodnou školní přípravu poskytují také obory:

| Typ | Název | Kód |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| KKOVTypeEnum.1 | Bakalářský studijní program v oboru ekonomika a management | 6208R |
| KKOVTypeEnum.1 | Vyšší odborné vzdělání v oboru finančnictví a bankovníctví | 6343N |
| KKOVTypeEnum.1 | Bakalářský studijní program v oboru ekonomika a řízení v dopravě a spojích | 3707R |
| KKOVTypeEnum.1 | Vyšší odborné vzdělání v oboru ekonomika a podnikání | 6341N |
| KKOVTypeEnum.1 | Bakalářský studijní program v oboru systémové inženýrství a informatika | 6209R |
| KKOVTypeEnum.1 | Vyšší odborné vzdělání v oboru provoz obchodu | 6641N |
| KKOVTypeEnum.1 | Bakalářský studijní program v oboru stavebnictví | 3647R |
| KKOVTypeEnum.1 | Vyšší odborné vzdělání v oboru pozemní stavitelství | 3641N |
| KKOVTypeEnum.1 | Bakalářský studijní program v oboru architektura a urbanismus | 3501R |
| KKOVTypeEnum.1 | Bakalářský studijní program v oboru hospodářská politika a správa | 6202R |
| KKOVTypeEnum.1 | Bakalářský studijní program v oboru kvantitativní metody v ekonomice | 6207R |
| KKOVTypeEnum.1 | Bakalářský studijní program v oboru strojírenství se zaměřením na ekonomiku a řízení | 2305R |
| KKOVTypeEnum.1 | Vyšší odborné vzdělání v oboru strojírenství | 2341N |
| KKOVTypeEnum.1 | Vyšší odborné vzdělání v oboru management | 6431N |

Kompetenční požadavky

Odborné dovednosti

| Kód | Název | Úroveň 1-8 | Vhodnost |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------|
| i31.D.3101 | Kontrola způsobu používání technických, technologických a jiných provozních zařízení | 6 | CompetenceSuitabilityEnum.2 |
| i31.Z.2097 | Organizace prací při zajišťování údržby a oprav technických, technologických a jiných provozních zařízení | 6 | CompetenceSuitabilityEnum.2 |
| i31.D.8901 | Vedení záznamů o provozu a opravách technických, technologických a jiných provozních zařízení | 4 | CompetenceSuitabilityEnum.2 |
| i31.D.8011 | Provádění evidence a inventarizace majetku | 6 | CompetenceSuitabilityEnum.2 |
| i31.D.5601 | Sestavování rozpočtů pro nákup, správu a údržbu majetku | 6 | CompetenceSuitabilityEnum.2 |
| i31.D.6301 | Vyhodnocování využívání investičního majetku | 6 | CompetenceSuitabilityEnum.2 |
| i31.D.9021 | Zpracování a uzavírání smluv v oblasti nákupu, pronájmu, údržby a správy majetku | 6 | CompetenceSuitabilityEnum.2 |
| i31.C.2098 | Přebírání výsledků údržbových a opravářských prací objednaných firm | 4 | CompetenceSuitabilityEnum.2 |
| i31.C.2097 | Objednávání údržbových a opravářských prací u odborných firem | 4 | CompetenceSuitabilityEnum.2 |

Popisy úrovní naleznete zde: https://nsp.cz/downloads/Priloha_c2_manualu.pdf

Odborné znalosti

| Kód | Název | Úroveň 1-8 | Vhodnost |
|------------|--------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------|
| g13._.0071 | technická zařízení budov | 4 | CompetenceSuitabilityEnum.2 |
| g11._.0011 | pozemní stavby | 4 | CompetenceSuitabilityEnum.2 |
| e74._.0002 | obecné zásady a postupy péče o stroje, zařízení a investiční celky | 6 | CompetenceSuitabilityEnum.2 |

Popisy úrovní naleznete zde: https://nsp.cz/downloads/Priloha_c2_manualu.pdf

Zdravotní podmínky

Onemocnění omezující výkon povolání

- Poruchy vidění
- Duševní poruchy
- Poruchy chování
- Závažná psychosomatická onemocnění

Onemocnění vylučující výkon povolání

- Prognosticky závažné poruchy vidění
- Závažné duševní poruchy, těžké poruchy chování

Přesné posouzení zdravotního stavu s následným doporučením nebo nedoporučením výkonu tohoto povolání je možné pouze po

WorkUnitTypeEnum.2

5620

konzultaci s lékařem.