

# Referent specialista povolování staveb

Referent specialista povolování staveb vykonává na úrovni krajských úřadů, úřadů obcí s rozšířenou působností a stavebních úřadů činnosti požadované stavebním zákonem, s nutnou znalostí problematiky územního rozhodování a stavebního řádu, správního práva a územního plánování.

<b>Oborný směr:</b>	Povolání vyřazená z kategorického třídění pro svoji neaktuálnost
<b>Oborný podsměr:</b>	státní správa
<b>Kvalifikační úroveň:</b>	Magisterský studijní program
<b>Alternativní názvy:</b>	Úředník, Referent stavebního řádu, Administrativní pracovník
<b>Nadřizené povolání:</b>	Referent specialista stavebního řádu Referent specialista speciálního stavebního úřadu ve věcech leteckých, Referent specialista speciálního stavebního úřadu ve věcech vodních děl, Referent specialista vojenských a dalších stavebních úřadů,
<b>Příbuzné specializace:</b>	Referent specialista speciálního stavebního úřadu ve věcech staveb pozemních komunikací, Referent specialista ostatního výkonu státní správy stavebního řádu, Referent specialista speciálního stavebního úřadu ve věcech staveb drah a na dráze
<b>Regulovaná jednotka práce:</b>	Ne

## Pracovní činnosti

- Přezkoumávání rozhodnutí o odvolání proti prvoinstančnímu rozhodnutí obecního stavebního úřadu dle správního řádu.
- Provádění státního stavebního dohledu.
- Vedení stavebního řízení v rámci činnosti obecních stavebních řízení.
- Vydávání stavebních povolení, souhlasu s ohlášenou stavbou, kolaudačního souhlasu, souhlasu ke zkušebnímu provozu před vydáním kolaudačního souhlasu, rozhodnutí o změnách v užívání staveb v rámci činnosti obecních stavebních řízení.
- Nařizování odstranění stavby, pořízení zjednodušené projektové dokumentace stavby, provádění nezbytných úprav, provádění udržovacích prací, provedení neodkladné zabezpečovací práce, vyklizení stavby v rámci činnosti obecních stavebních řízení.
- Oznamování stavebního povolení a rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení, zahájení územního řízení a ústního jednání a místního šetření v rámci činnosti obecních stavebních řízení.
- Přijímání návrhů nebo zahajování a vedení územního řízení, ohlášení na informační, reklamní a propagační zařízení, vydává povolení na jeho umístění, ohlášení stavebnímu úřadu, žádosti na odstranění stavby a povoluje odstranění stavby, žádosti na poskytnutí státního stavebního příspěvku, žádosti na povolení předčasného užívání stavby před dokončením, vydává rozhodnutí k předčasnému užívání, žádosti na provádění terénních úprav a povoluje provádění terénních úprav, a vydává rozhodnutí o změně stavby před dokončením, žádosti o kolaudační souhlas, žádosti o stavební povolení.
- Ukládání pokuty za přestupky a správní delikty proti stavebnímu zákonu v rámci činnosti obecních stavebních řízení.

## CZ-ISCO

- 21427 - Stavební inženýři výstavby budov
- 21429 - Ostatní stavební inženýři
- 2142 - Stavební inženýři

## Hrubé měsíční mzdy podle krajů v roce 2023

Stavební inženýři (CZ-ISCO 2142)

Kraj	Mzdová sféra			Platová sféra		
	Od	Medián	Do	Od	Medián	Do
Hlavní město Praha	43 617 Kč	66 158 Kč	108 277 Kč	-	-	-
Středočeský kraj	41 388 Kč	63 853 Kč	100 275 Kč	-	-	-
Jihočeský kraj	45 470 Kč	65 078 Kč	108 918 Kč	-	-	-
Plzeňský kraj	40 621 Kč	49 079 Kč	74 483 Kč	-	-	-
Karlovarský kraj	46 895 Kč	61 176 Kč	105 021 Kč	-	-	-

Kraj	Mzdová sféra			Platová sféra		
	Od	Medián	Do	Od	Medián	Do
Ústecký kraj	47 986 Kč	61 234 Kč	91 572 Kč	-	-	-
Jihomoravský kraj	33 811 Kč	57 599 Kč	92 927 Kč	-	-	-
Zlínský kraj	35 454 Kč	55 386 Kč	92 508 Kč	-	-	-

## Hrubé měsíční mzdy v roce 2023 celkem

CZ-ISCO		Medián za ČR celkem	
		Mzdová sféra	Platová sféra
2142	Stavební inženýři	59 299 Kč	50 266 Kč
21427	Stavební inženýři výstavby budov	68 372 Kč	-
21429	Ostatní stavební inženýři	52 642 Kč	-

## Pracovní podmínky

Název	1	2	3	4
Duševní zátěž	x	x		
Zátěž teplem	x			
Zátěž chladem	x			
Zátěž hlukem	x			
Zátěž vibracemi	x			
Zátěž prachem	x			
Zátěž chemickými látkami	x			
Zátěž invazivními alergeny	x			
Zátěž biologickými činiteli způsobujícími onemocnění	x			
Zátěž ionizujícím zářením	x			
Zátěž neionizujícím zářením a elektromagnetickým polem včetně laserů	x			
Zraková zátěž	x			
Celková fyzická zátěž	x			
Zátěž trupu a páteře s převahou statické práce (manipulace s břemeny)	x			
Lokální zátěž - zátěž malých svalových skupin	x			
Lokální zátěž jemné motoriky	x			
Zátěž prací v omezeném nebo uzavřeném prostoru	x			

WorkUnitTypeEnum.2

101306

Název	1	2	3	4
Zátěž prací v nevhodných pracovních polohách	x			
Práce ve výškách	x			
Zvýšené riziko úrazu pracovníka	x			
Zvýšené riziko obecného ohrožení	x			
Pracovní doba, směnnost	x			

Legenda:

- 1. Stupeň zátěže (minimální zdravotní riziko)  
Faktor se při výkonu práce nevyskytuje nebo je zátěž faktorem minimální, vliv faktoru je ze zdravotního hlediska nevýznamný.
- 2. Stupeň zátěže (únosná míra zdravotního rizika)  
Ze zdravotního hlediska je míra zátěže faktorem únosná, nepřekračuje limity stanovené předpisy, vliv faktoru je akceptovatelný pro zdravého člověka.
- 3. Stupeň zátěže (významná míra zdravotního rizika)  
Úroveň zátěže překračuje stanovené limitní hodnoty expozice (zátěže), na pracovištích je nutná realizace náhradních technických a organizačních opatření, nelze vyloučit negativní vliv na zdraví pracovníků.
- 4. Stupeň zátěže (vysoká míra zdravotního rizika)  
Úroveň zátěže vysoce překračuje stanovené limitní hodnoty expozice, na pracovištích musí být dodržován soubor preventivních opatření, častěji dochází k poškození zdraví.

## Kvalifikace k výkonu povolání

### Školní vzdělání

Nejvhodnější školní přípravu poskytují obory:

Typ	Název	Kód
KKOVTypeEnum.1	Magisterský studijní program v oboru pozemní stavby a architektura	3608T

Vhodnou školní přípravu poskytují také obory:

Typ	Název	Kód
KKOVTypeEnum.1	Magisterský studijní program v oboru stavební inženýrství	3607T
KKOVTypeEnum.1	Magisterský studijní program v oboru architektura a urbanismus	3501T
KKOVTypeEnum.1	Magisterský studijní program v oboru geodézie a kartografie	3646T
KKOVTypeEnum.1	Magisterský studijní program ve skupině oborů stavebnictví, geodézie a kartografie	36xxT
KKOVTypeEnum.1	Magisterský studijní program v oboru zahradní a krajinná architektura	4109T
KKOVTypeEnum.1	Bakalářský studijní program ve skupině oborů stavebnictví, geodézie a kartografie	36xxR
KKOVTypeEnum.1	Magisterský studijní program v oboru hospodářská politika a správa	6202T
KKOVTypeEnum.1	Bakalářský studijní program ve skupině oborů právo, právní a veřejnosprávní činnost	68xxR

Vhodnou školní přípravu poskytují také obory:

Typ	Název	Kód
KKOVTypeEnum.1	Magisterský studijní program v oboru sociologie	6703T
KKOVTypeEnum.1	Magisterský studijní program v oboru demografie	1303T

## Legislativní požadavky

- QualificationRequirementGravityEnum.1 - Činnosti úředníků samosprávných celků - zvláštní odborná způsobilost a průběžné vzdělávání podle zákona č. 312/2002 Sb., o úřednicích územních samosprávných celků a o změně některých zákonů a podle vyhlášky č. 512/2002 Sb., o zvláštní odborné způsobilosti úředníků územních samosprávných celků

## Kompetenční požadavky

### Odborné dovednosti

Kód	Název	Úroveň 1-8	Vhodnost
g11.Z.2891	Koordinace činností při správním územním a stavebním řízení	7	CompetenceSuitabilityEnum.2
i42.D.8031	Sledování změn legislativy, aktualizace a evidence právních předpisů	7	CompetenceSuitabilityEnum.2
j33.Z.2112	Koordinace spolupráce s ostatními útvary a organizačními složkami státu	7	CompetenceSuitabilityEnum.2
i21.D.1012	Orientace v právních předpisech	7	CompetenceSuitabilityEnum.2
i21.D.9011	Vypracovávání odborných informačních výstupů, popř. jiných dokladů či dokumentů na svěřeném úseku státní správy	7	CompetenceSuitabilityEnum.2
i21.D.2001	Tvorba koncepcí a metodik ve svěřené působnosti	7	CompetenceSuitabilityEnum.2

Popisy úrovně naleznete zde: [https://nsp.cz/downloads/Priloha\\_c2\\_manualu.pdf](https://nsp.cz/downloads/Priloha_c2_manualu.pdf)

### Odborné znalosti

Kód	Název	Úroveň 1-8	Vhodnost
g11._.0004	pravidla a postupy stavebních řízení a dalších správních procedur	7	CompetenceSuitabilityEnum.2
i21._.0067	státní správa v oblasti územního plánování a výstavby	7	CompetenceSuitabilityEnum.2
i41._.0061	právo Evropské unie	7	CompetenceSuitabilityEnum.1
i21._.0051	státní správa a samospráva na centrální úrovni	7	CompetenceSuitabilityEnum.2
i41._.0023	legislativa ve stavebnictví	7	CompetenceSuitabilityEnum.2
i21._.0091	státní správa a samospráva na krajské a obecní úrovni	7	CompetenceSuitabilityEnum.1
j22._.0092	geografický informační systém (GIS)	7	CompetenceSuitabilityEnum.2

Popisy úrovní naleznete zde: [https://nsp.cz/downloads/Priloha\\_c2\\_manualu.pdf](https://nsp.cz/downloads/Priloha_c2_manualu.pdf)

## Obecné dovednosti

Kód	Název	Úroveň 0-3
b01	Počítačová způsobilost	3
b02	Způsobilost k řízení osobního automobilu	2
b03	Numerická způsobilost	3
b04	Ekonomické povědomí	3
b05	Právní povědomí	3
b06	Jazyková způsobilost v češtině	3
b07	Jazyková způsobilost v angličtině	2
b08	Jazyková způsobilost v dalším cizím jazyce	0

Popisy úrovní naleznete zde: [https://nsp.cz/downloads/Priloha\\_c10\\_manualu.pdf](https://nsp.cz/downloads/Priloha_c10_manualu.pdf)

## Měkké kompetence

Kód	Název	Úroveň 0-5
2.1	Kompetence k efektivní komunikaci	5
2.6	Kompetence k vedení lidí	0
3.3	Kompetence k objevování a orientaci v informacích	4
1.4	Kompetence ke zvládnání stresu a zátěže	4
4.1	Kompetence k aktivnímu přístupu	5
1.1	Kompetence k celoživotnímu vzdělávání	5
4.2	Kompetence k plánování a organizování práce	4
4.4	Kompetence k řešení problémů	5
4.5	Kompetence k samostatnosti	5
4.6	Kompetence k výkonnosti	4
2.3	Kompetence k orientaci na zákazníka a uspokojování zákaznických potřeb	5
1.2	Kompetence k flexibilitě	4
1.3	Kompetence ke kreativitě	3
2.2	Kompetence ke kooperaci	4
2.4	Kompetence k ovlivňování a rozvíjení ostatních	4

Popisy úrovní naleznete zde: [https://nsp.cz/downloads/Priloha\\_c9\\_manualu.pdf](https://nsp.cz/downloads/Priloha_c9_manualu.pdf)

## Zdravotní podmínky

### Onemocnění omezující výkon povolání

- Duševní poruchy
- Poruchy chování
- Závažná psychosomatická onemocnění

*Přesné posouzení zdravotního stavu s následným doporučením nebo nedoporučením výkonu tohoto povolání je možné pouze po konzultaci s lékařem.*