# Referent specialista povolování staveb

Referent specialista povolování staveb vykonává na úrovni krajských úřadů, úřadů obcí s rozšířenou působností a stavebních úřadů činnosti požadované stavebním zákonem, s nutnou znalostí problematiky územního rozhodování a stavebního řádu, správního práva a územního plánování.

|  |  |
| --- | --- |
| **Odborný směr:** | Povolání vyřazená z kategorického třídění pro svoji neaktuálnost |
| **Odborný podsměr:** | státní správa |
| **Kvalifikační úroveň:** | Magisterský studijní program |
| **Alternativní názvy:** | Úředník, Referent stavebního řádu, Administrativní pracovník |
| **Nadřízené povolání:** | Referent specialista stavebního řádu |
| **Příbuzné specializace:** | Referent specialista speciálního stavebního úřadu ve věcech leteckých, Referent specialista speciálního stavebního úřadu ve věcech vodních děl, Referent specialista vojenských a dalších stavebních úřadů, Referent specialista povolování staveb, Referent specialista speciálního stavebního úřadu ve věcech staveb pozemních komunikací, Referent specialista ostatního výkonu státní správy stavebního řádu, Referent specialista speciálního stavebního úřadu ve věcech staveb drah a na dráze |
| **Regulovaná jednotka práce:** | ne |

## Pracovní činnosti

* Přezkoumávání rozhodnutí o odvolání proti prvoinstančnímu rozhodnutí obecného stavebního úřadu dle správního řádu.
* Provádění státního stavebního dohledu.
* Vedení stavebního řízení v rámci činnosti obecních stavebních řízení.
* Vydávání stavebních povolení, souhlasu s ohlášenou stavbou, kolaudačního souhlasu, souhlasu ke zkušebnímu provozu před vydáním kolaudačního souhlasu, rozhodnutí o změnách v užívání staveb v rámci činnosti obecních stavebních řízení.
* Nařizování odstranění stavby, pořízení zjednodušené projektové dokumentace stavby, provádění nezbytných úprav, provádění udržovacích prací, provedení neodkladné zabezpečovací práce, vyklizení stavby v rámci činnosti obecních stavebních řízení.
* Oznamování stavebního povolení a rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení, zahájení územního řízení a ústního jednání a místního šetření v rámci činnosti obecních stavebních řízení.
* Přijímání návrhů nebo zahajování a vedení územního řízení, ohlášení na informační, reklamní a propagační zařízení, vydává povolení na jeho umístění, ohlášení stavebnímu úřadu, žádosti na odstranění stavby a povoluje odstranění stavby, žádosti na poskytnutí státního stavebního příspěvku, žádosti na povolení předčasného užívání stavby před dokončením, vydává rozhodnutí k předčasnému užívání, žádosti na provádění terénních úprav a povoluje provádění terénních úprav, a vydává rozhodnutí o změně stavby před dokončením, žádosti o kolaudační souhlas, žádosti o stavební povolení.
* Ukládání pokuty za přestupky a správní delikty proti stavebnímu zákonu v rámci činnosti obecních stavebních řízení.

## CZ-ISCO

* Stavební inženýři výstavby budov
* Ostatní stavební inženýři
* Stavební inženýři

### Hrubé měsíční mzdy podle krajů v roce 2023

#### Stavební inženýři (CZ-ISCO 2142)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Mzdová sféra** | **Platová sféra** |
| **Kraj** | **Od** | **Medián** | **Do** | **Od** | **Medián** | **Do** |
| Hlavní město Praha | 43 617 Kč | 66 158 Kč | 108 277 Kč |  |  |  |
| Středočeský kraj | 41 388 Kč | 63 853 Kč | 100 275 Kč |  |  |  |
| Jihočeský kraj | 45 470 Kč | 65 078 Kč | 108 918 Kč |  |  |  |
| Plzeňský kraj | 40 621 Kč | 49 079 Kč | 74 483 Kč |  |  |  |
| Karlovarský kraj | 46 895 Kč | 61 176 Kč | 105 021 Kč |  |  |  |
| Ústecký kraj | 47 986 Kč | 61 234 Kč | 91 572 Kč |  |  |  |
| Jihomoravský kraj | 33 811 Kč | 57 599 Kč | 92 927 Kč |  |  |  |
| Zlínský kraj | 35 454 Kč | 55 386 Kč | 92 508 Kč |  |  |  |

### Hrubé měsíční mzdy v roce 2023 celkem

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Medián za ČR celkem** |
| **CZ-ISCO** |  | **Mzdová sféra** | **Platová sféra** |
| 2142 | Stavební inženýři | 50 266 Kč | 59 299 Kč |
| 21427 | Stavební inženýři výstavby budov | - | 68 372 Kč |
| 21429 | Ostatní stavební inženýři | - | 52 642 Kč |

## Příklady činností

|  |  |
| --- | --- |
| **Příklady činností ze veřejného sektoru** | **Platová třída** |
| Koordinace a usměrňování výkonu územní státní správy úseku územního plánování a stavebního řádu včetně posuzovací, metodické a konzultační činnosti v působnosti kraje. | 12 |
| Koordinace a usměrňování výkonu státní správy úseku územního plánování a stavebního řádu a vodního hospodářství. | 11 |
| Konzultační a poradenská činnost na úseku územního plánování a stavebního řádu. | 10 |
| Koordinace a usměrňování výkonu státní správy stavebními úřady na úseku územního plánování a stavebního řádu včetně výkonu státního stavebního dohledu. | 10 |
| Zajišťování odborných agend na úseku územního plánování, stavebního řádu a ve věcech vodního hospodářství například ve věcech umístění povolení, kolaudace, odstranění stavby, sankcí a vyvlastnění, včetně poradenské a konzultační činnosti. | 9 |
| Zajišťování dílčích odborných agend na úseku územního plánování, stavebního řádu a ve věcech například ve věcech pořizování územně plánovací dokumentace, územně plánovacích podkladů pro obce, umístění, povolení, kolaudace, odstranění stavby, sankcí a vyvlastnění. | 8 |

## Pracovní podmínky

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Název** | **1** | **2** | **3** | **4** |
| Duševní zátěž | x | x |  |  |
| Zátěž teplem | x |  |  |  |
| Zátěž chladem | x |  |  |  |
| Zátěž hlukem | x |  |  |  |
| Zátěž vibracemi | x |  |  |  |
| Zátěž prachem | x |  |  |  |
| Zátěž chemickými látkami | x |  |  |  |
| Zátěž invazivními alergeny | x |  |  |  |
| Zátěž biologickými činiteli způsobujícími onemocnění | x |  |  |  |
| Zátěž ionizujícím zářením | x |  |  |  |
| Zátěž neionizujícím zářením a elektromagnetickým polem včetně laserů | x |  |  |  |
| Zraková zátěž | x |  |  |  |
| Celková fyzická zátěž | x |  |  |  |
| Zátěž trupu a páteře s převahou statické práce (manipulace s břemeny) | x |  |  |  |
| Lokální zátěž - zátěž malých svalových skupin | x |  |  |  |
| Lokální zátěž jemné motoriky | x |  |  |  |
| Zátěž prací v omezeném nebo uzavřeném prostoru | x |  |  |  |
| Zátěž prací v nevhodných pracovních polohách | x |  |  |  |
| Práce ve výškách | x |  |  |  |
| Zvýšené riziko úrazu pracovníka | x |  |  |  |
| Zvýšené riziko obecného ohrožení | x |  |  |  |
| Pracovní doba, směnnost | x |  |  |  |

*Legenda:*

* *1. Stupeň zátěže (minimální zdravotní riziko) - Faktor se při výkonu práce nevyskytuje nebo je zátěž faktorem minimální, vliv faktoru je ze zdravotního hlediska nevýznamný.*
* *2. Stupeň zátěže (únosná míra zdravotního rizika) - Ze zdravotního hlediska je míra zátěže faktorem únosná, nepřekračuje limity stanovené předpisy, vliv faktoru je akceptovatelný pro zdravého člověka.*
* *3. Stupeň zátěže (významná míra zdravotního rizika) - Úroveň zátěže překračuje stanovené limitní hodnoty expozice (zátěže), na pracovištích je nutná realizace náhradních technických a organizačních opatření, nelze vyloučit negativní vliv na zdraví pracovníků.*
* *4. Stupeň zátěže (vysoká míra zdravotního rizika) - Úroveň zátěže vysoce překračuje stanovené limitní hodnoty expozice, na pracovištích musí být dodržován soubor preventivních opatření, častěji dochází k poškození zdraví.*

## Kvalifikace k výkonu povolání

### Školní vzdělání

#### Nejvhodnější školní přípravu poskytují obory:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Typ** | **Název** | **Kód** |
| KKOV | Magisterský studijní program v oboru pozemní stavby a architektura | 3608T |

#### Vhodnou školní přípravu poskytují také obory:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Typ** | **Název** | **Kód** |
| KKOV | Magisterský studijní program v oboru stavební inženýrství | 3607T |
| KKOV | Magisterský studijní program v oboru architektura a urbanismus | 3501T |
| KKOV | Magisterský studijní program v oboru geodézie a kartografie | 3646T |
| KKOV | Magisterský studijní program ve skupině oborů stavebnictví, geodézie a kartografie | 36xxT |
| KKOV | Magisterský studijní program v oboru zahradní a krajinářská architektura | 4109T |
| KKOV | Bakalářský studijní program ve skupině oborů stavebnictví, geodézie a kartografie | 36xxR |
| KKOV | Magisterský studijní program v oboru hospodářská politika a správa | 6202T |
| KKOV | Bakalářský studijní program ve skupině oborů právo, právní a veřejnosprávní činnost | 68xxR |
| KKOV | Magisterský studijní program v oboru sociologie | 6703T |
| KKOV | Magisterský studijní program v oboru demografie | 1303T |

### Legislativní požadavky

* povinné - Činnosti úředníků samosprávných celků - zvláštní odborná způsobilost a průběžné vzdělávání podle zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících uzemních samosprávných celků a o změně některých zákonů a podle vyhlášky č. 512/2002 Sb., o zvláštní odborné způsobilosti úředníků územních samosprávných celků

## Kompetenční požadavky

### Odborné dovednosti

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Kód** | **Název** | **Úroveň 1-8** | **Vhodnost** |
| g11.Z.2891 | Koordinace činností při správním územním a stavebním řízení | 7 | Nutné |
| i42.D.8031 | Sledování změn legislativy, aktualizace a evidence právních předpisů | 7 | Nutné |
| j33.Z.2112 | Koordinace spolupráce s ostatními útvary a organizačními složkami státu | 7 | Nutné |
| i21.D.1012 | Orientace v právních předpisech | 7 | Nutné |
| i21.D.9011 | Vypracovávání odborných informačních výstupů, popř. jiných dokladů či dokumentů na svěřeném úseku státní správy | 7 | Nutné |
| i21.D.2001 | Tvorba koncepcí a metodik ve svěřené působnosti | 7 | Nutné |

*Popisy úrovní naleznete zde: https://nsp.cz/downloads/Priloha\_c2\_manualu.pdf*

### Odborné znalosti

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Kód** | **Název** | **Úroveň 1-8** | **Vhodnost** |
| g11.\_.0004 | pravidla a postupy stavebních řízení a dalších správních procedur | 7 | Nutné |
| i21.\_.0067 | státní správa v oblasti územního plánování a výstavby | 7 | Nutné |
| i41.\_.0061 | právo Evropské unie | 7 | Výhodné |
| i21.\_.0051 | státní správa a samospráva na centrální úrovni | 7 | Nutné |
| i41.\_.0023 | legislativa ve stavebnictví | 7 | Nutné |
| i21.\_.0091 | státní správa a samospráva na krajské a obecní úrovni | 7 | Výhodné |
| j22.\_.0092 | geografický informační systém (GIS) | 7 | Nutné |

*Popisy úrovní naleznete zde: https://nsp.cz/downloads/Priloha\_c2\_manualu.pdf*

### Obecné dovednosti

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Kód** | **Název** | **Úroveň 0-3** |
| b01 | Počítačová způsobilost | 3 |
| b02 | Způsobilost k řízení osobního automobilu | 2 |
| b03 | Numerická způsobilost | 3 |
| b04 | Ekonomické povědomí | 3 |
| b05 | Právní povědomí | 3 |
| b06 | Jazyková způsobilost v češtině | 3 |
| b07 | Jazyková způsobilost v angličtině | 2 |
| b08 | Jazyková způsobilost v dalším cizím jazyce | 0 |

*Popisy úrovní naleznete zde: https://nsp.cz/downloads/Priloha\_c10\_manualu.pdf*

*Popisy úrovní naleznete zde: https://nsp.cz/downloads/Priloha\_c15\_manualu.pdf*

### Měkké kompetence

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Kód** | **Název** | **Úroveň 0-5** |
| 2.1 | Kompetence k efektivní komunikaci | 5 |
| 2.6 | Kompetence k vedení lidí | 0 |
| 3.3 | Kompetence k objevování a orientaci v informacích | 4 |
| 1.4 | Kompetence ke zvládání stresu a zátěže | 4 |
| 4.1 | Kompetence k aktivnímu přístupu | 5 |
| 1.1 | Kompetence k celoživotnímu vzdělávání | 5 |
| 4.2 | Kompetence k plánování a organizování práce | 4 |
| 4.4 | Kompetence k řešení problémů | 5 |
| 4.5 | Kompetence k samostatnosti | 5 |
| 4.6 | Kompetence k výkonnosti | 4 |
| 2.3 | Kompetence k orientaci na zákazníka a uspokojování zákaznických potřeb | 5 |
| 1.2 | Kompetence k flexibilitě | 4 |
| 1.3 | Kompetence ke kreativitě | 3 |
| 2.2 | Kompetence ke kooperaci | 4 |
| 2.4 | Kompetence k ovlivňování a rozvíjení ostatních | 4 |

*Popisy úrovní naleznete zde: https://nsp.cz/downloads/Priloha\_c9\_manualu.pdf*

## Zdravotní podmínky

### Onemocnění omezující výkon povolání / specializace povolání.

* Duševní poruchy
* Poruchy chování
* Závažná psychosomatická onemocnění

*Přesné posouzení zdravotního stavu s následným doporučením nebo nedoporučením výkonu této pozice je možné pouze po konzultaci s lékařem.*